

# Årsredovisning

för

## Karim Real Estate Advisory AB

559038-0175

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karim Sahibzada, Verkställande direktör  
2023-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Karim Real Estate Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva konsult- och rådgivningsverksamhet inom juridik, finansiering och transaktioner samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	103	104	-1 380	1 600
Resultat efter finansiella poster	-11	-37	-1 559	1 442
Soliditet (%)	98,0	98,4	96,2	82,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	906 919	-37 110	<b>919 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 110	37 110	<b>0</b>
Årets resultat			-62 794	<b>-62 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>869 809</b>	<b>-62 794</b>	<b>857 015</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 809
årets förlust	-62 794
	<b>807 015</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	223 641
i ny räkning överföres	583 374
	<b>807 015</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		103 059	104 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>103 059</b>	<b>104 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 120	-4 198
Övriga externa kostnader		-95 971	-87 249
Personalkostnader	2	-15 991	-49 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 082</b>	<b>-141 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 022</b>	<b>-37 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-582</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 604</b>	<b>-37 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 604</b>	<b>-37 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 190	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 794</b>	<b>-37 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	75 000	75 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	130 123
Övriga fordringar		18 911	52 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 120	100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 031</b>	<b>182 845</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		779 083	676 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>779 083</b>	<b>676 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>799 114</b>	<b>859 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>874 114</b>	<b>934 571</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		869 809	906 919
Årets resultat		-62 794	-37 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>807 015</b>	<b>869 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>857 015</b>	<b>919 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 100	4 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 099</b>	<b>14 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>874 114</b>	<b>934 571</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2023-06-20

*Karim Sahibzada*  
Karim Sahibzada  
Verkställande direktör