

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter Norra Uppland AB

Org.nr. 556788-9943


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Norra Uppland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 2026-02-05



Christer Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter Norra Uppland AB

Org.nr. 556788-9943

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Uppsala län, Tierps kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 407 245	1 337 621	1 223 530	1 204 388
Resultat efter finansiella poster	186 787	-36 983	72 741	19 606
Soliditet (%)	30,31	27,35	28,88	26,89
Balansomslutning	4 916 316	4 844 659	4 690 727	4 796 822

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 254 777	-29 422	1 325 355
Balanseras i ny räkning		-29 422	29 422	0
Årets resultat			165 054	165 054
Belopp vid årets utgång	100 000	1 225 355	165 054	1 490 409

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 225 355
Årets resultat	165 054
	<u>1 390 409</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 390 409
	<u>1 390 409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 407 245	1 337 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 407 245</u>	<u>1 337 621</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-801 996	-960 221
Övriga externa kostnader		-67 590	-57 299
Personalkostnader	2	-20 895	-19 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 472	-176 986
Summa rörelsekostnader		<u>-1 103 953</u>	<u>-1 214 216</u>
Rörelseresultat		303 292	123 405
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 107	1 534
Räntekostnader		-117 612	-161 922
Summa finansiella poster		<u>-116 505</u>	<u>-160 388</u>
Resultat efter finansiella poster		186 787	-36 983
Resultat före skatt		186 787	-36 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 733	7 561
Årets resultat		<u>165 054</u>	<u>-29 422</u>

2026030500922

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader/mark och markanläggningar

Byggnadsinventarier

Markinventarier

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-08-31

2024-08-31

3

3 667 805

3 730 301

4

842 453

839 839

5

0

0

4 510 258

4 570 140

4 510 258

4 570 140

37 675

46 695

26 651

175 990

10 814

9 591

75 140

232 276

330 918

42 243

330 918

42 243

406 058

274 519

4 916 316

4 844 659

2026030500923

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 225 355

1 254 777

Årets resultat

165 054

-29 422

Summa fritt eget kapital

1 390 409

1 225 355

Summa eget kapital

1 490 409

1 325 355

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 456 000

2 571 000

Skulder till koncernföretag

632 786

632 786

Summa långfristiga skulder

3 088 786

3 203 786

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

138 000

Leverantörsskulder

21 406

24 394

Övriga skulder

10 010

9 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 705

143 913

Summa kortfristiga skulder

337 121

315 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 916 316

4 844 659

2026030500924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Markinventarier	10-20
Byggnadsinventarier	5-15

Not 2 Personal

2024/2025

Bolaget har inga anställda, arvode till styrelsen har utgått.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader/mark och markanläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 981 339	4 917 014
Inköp	32 590	64 325
Utgående anskaffningsvärden	5 013 929	4 981 339
Ingående avskrivningar	-1 251 038	-1 159 623
Årets avskrivningar	-95 086	-91 415
Utgående avskrivningar	-1 346 124	-1 251 038
Redovisat värde	3 667 805	3 730 301

Not 4 Byggnadsinventarier

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	958 482	306 618
Inköp	121 000	651 864
Utgående anskaffningsvärden	1 079 482	958 482
Ingående avskrivningar	-118 643	-71 117
Årets avskrivningar	-118 386	-47 526
Utgående avskrivningar	-237 029	-118 643
Redovisat värde	842 453	839 839

Not 5 Markinventarier

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	458 300	458 300
Utgående anskaffningsvärden	458 300	458 300
Ingående avskrivningar	-458 300	-420 255
Årets avskrivningar	0	-38 045
Utgående avskrivningar	-458 300	-458 300
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 904 000	2 019 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Taxi Norra Uppland AB, org.nr. 556455-7907, säte Tierp

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-26



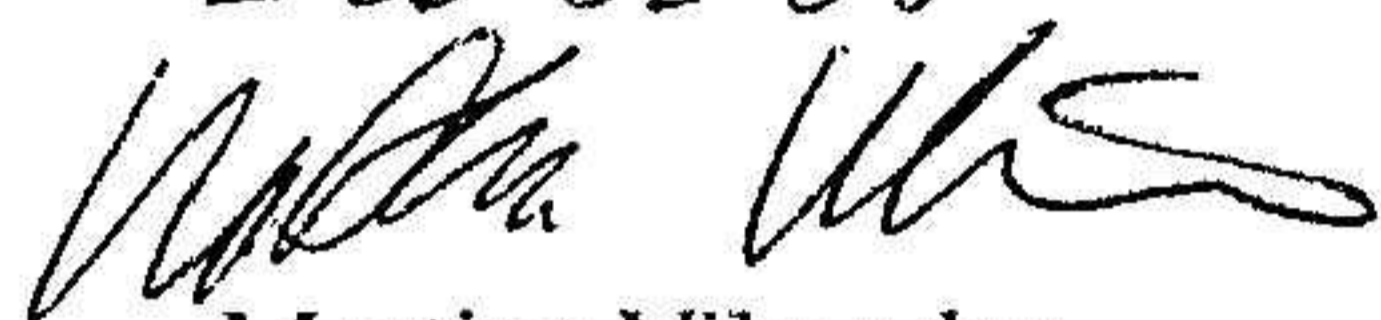
Christer Eriksson

2026-02-05



Anders Jansson

2026-02-05



Mattias Vikander

2026-02-05