

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Reslöv 3:4 AB

Org.nr. 559105-8861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Forshufvud, Styrelseledamot

2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva uthyrning av kommersiella lokaler.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 789	-2 707	36 441	-10 248
Soliditet (%)	43,95	50,93	53,35	12,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 289	-2 707	56 582
Balanseras i ny räkning		-2 707	2 707	0
Årets resultat			-7 789	-7 789
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 582</u>	<u>-7 789</u>	<u>48 793</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 582
Årets resultat	<u>-7 789</u>
	-1 207

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 207</u>
	-1 207

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-7 623</u>	<u>-2 633</u>
Summa rörelsekostnader		-7 623	-2 633
Rörelseresultat		-7 623	-2 633
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-166</u>	<u>-74</u>
Summa finansiella poster		-166	-74
Resultat efter finansiella poster		-7 789	-2 707
Resultat före skatt		-7 789	-2 707
Årets resultat		<u>-7 789</u>	<u>-2 707</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		111 000	111 000
Summa anläggningstillgångar		111 000	111 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>9</u>	<u>93</u>
Summa kortfristiga fordringar		9	93
Summa omsättningstillgångar		9	93
SUMMA TILLGÅNGAR		111 009	111 093
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 582	9 289
Årets resultat		<u>-7 789</u>	<u>-2 707</u>
Summa fritt eget kapital		-1 207	6 582
Summa eget kapital		48 793	56 582
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 770	12 794
Övriga skulder		<u>59 446</u>	<u>41 717</u>
Summa kortfristiga skulder		62 216	54 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 009	111 093

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
	Redovisat värde	111 000	111 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>277 000</u>	<u>277 000</u>
		277 000	277 000

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Fastigheten Reslöv 3:4 AB

Org.nr. 559105-8861

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Eslöv

Rickard Forshufvud

Rickard Forshufvud

Styrelseledamot

2024-06-13