

**Årsredovisning**  
för  
**Dalens Fasad AB**  
556560-9269  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dalens Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024

  
Ioannis Baltzakis



**Årsredovisning**  
för  
**Dalens Fasad AB**  
556560-9269  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Dalens Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver genom en koncernstruktur ägande och förvaltande av företag i puts- och fastighetsbranschen samt ägande och förvaltande av fastigheter jämte till koncernföretagen konsultverksamhet inom de verksamheter som bedrivs där.

Dalens Fasad AB är moderföretag till Dalens Fastigheter AB, 556306-1836, som utgör holdingbolag till en fastighetskoncern med industri- och hyresfastigheter. Dalens Fasad Team AB som är delägt dotterföretag och äger samtliga andelar i Dalens Mur och Puts AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen upprättar bolaget ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	90	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	526	47 478	-194	1 383
Soliditet (%)	97	64	94	119

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 761 971	47 604 533	<b>65 486 504</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			47 604 533	-47 604 533	<b>0</b>
Årets resultat				296 769	<b>296 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>63 366 504</b>	<b>296 769</b>	<b>63 783 273</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 366 503
årets vinst	296 769
	<b>63 663 272</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	62 663 272
	<b>63 663 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071024335



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	19 877
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 000</b>	<b>19 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader hästsportverksamheten		-46 399	-57 536
Övriga externa kostnader		-299 164	-227 800
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-8 640
Övriga rörelsekostnader		-21 920	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 483</b>	<b>-293 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-277 483</b>	<b>-274 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	47 524 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		882 958	96 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 511	-48 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>803 447</b>	<b>47 752 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>525 964</b>	<b>47 478 002</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Lämnade koncernbidrag		0	-145 000
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>385 964</b>	<b>47 633 002</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 195	-28 469
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>296 769</b>	<b>47 604 533</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

25 920

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

425 000

425 000

Fordringar hos koncernföretag

6

39 613 530

39 080 065

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 038 530**

**39 505 065**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 038 530**

**39 530 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

109 500

32 500 000

Övriga fordringar

25 998

2 908

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 622

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**186 120**

**32 502 908**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 207 910

32 163 030

**Summa omsättningstillgångar**

**27 394 030**

**64 665 938**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**67 432 560**

**104 196 923**

2024071024337

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 366 503

17 761 970

Årets resultat

296 769

47 604 533

**Summa fritt eget kapital**

**63 663 272**

**65 366 503**

**Summa eget kapital**

**63 783 272**

**65 486 503**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

2 080 000

1 940 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

305 060

32 845 060

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 622

22

Skulder till koncernföretag

40 000

0

Skatteskulder

41 994

654 699

Övriga skulder

1 116 612

3 255 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 264 228**

**3 925 360**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 432 560**

**104 196 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-145 000
Återföring från periodiseringsfond	0	300 000
	<b>0</b>	<b>155 000</b>



2024071024340

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 200	43 200
Försäljning	-43 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>43 200</b>
Ingående avskrivningar	0	-8 640
Årets avskrivningar	0	-8 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-17 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 920</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	3 401 000
Försäljningar		-2 976 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dalens Fastigheter Stockholm AB	100%	100%	1 000	400 000
Dalens Fasad Team AB	100%	100%	250	25 000
				<b>425 000</b>

	Org.nr	Säte
Dalens Fastigheter Stockholm AB	556305-7875	Stockholm
Dalens Fasad Team AB	556306-1836	Stockholm



2024071024341

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 080 065	17 706 815
Tillkommande fordringar	533 465	21 373 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 613 530</b>	<b>39 080 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 613 530</b>	<b>39 080 065</b>

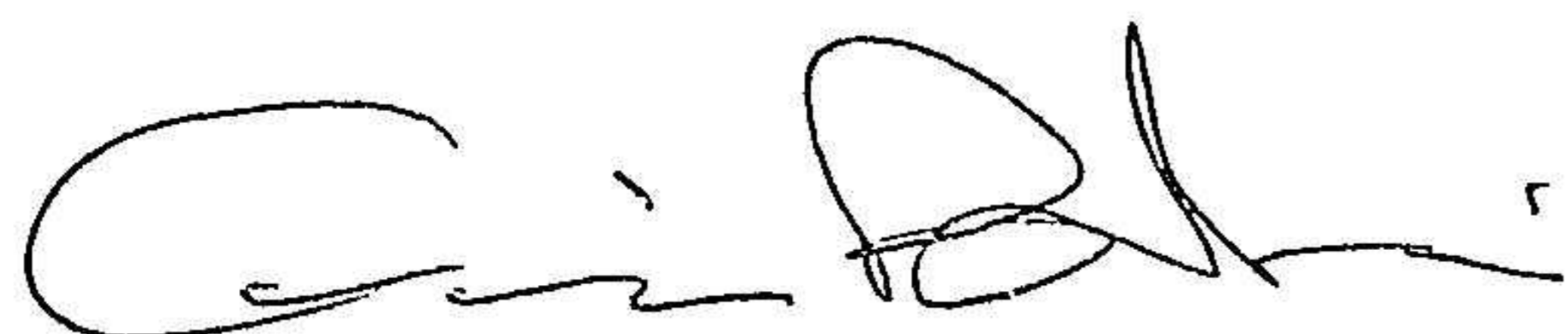
**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2021	1 700 000	1 700 000
	<b>1 940 000</b>	<b>1 940 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	399 640	399 640

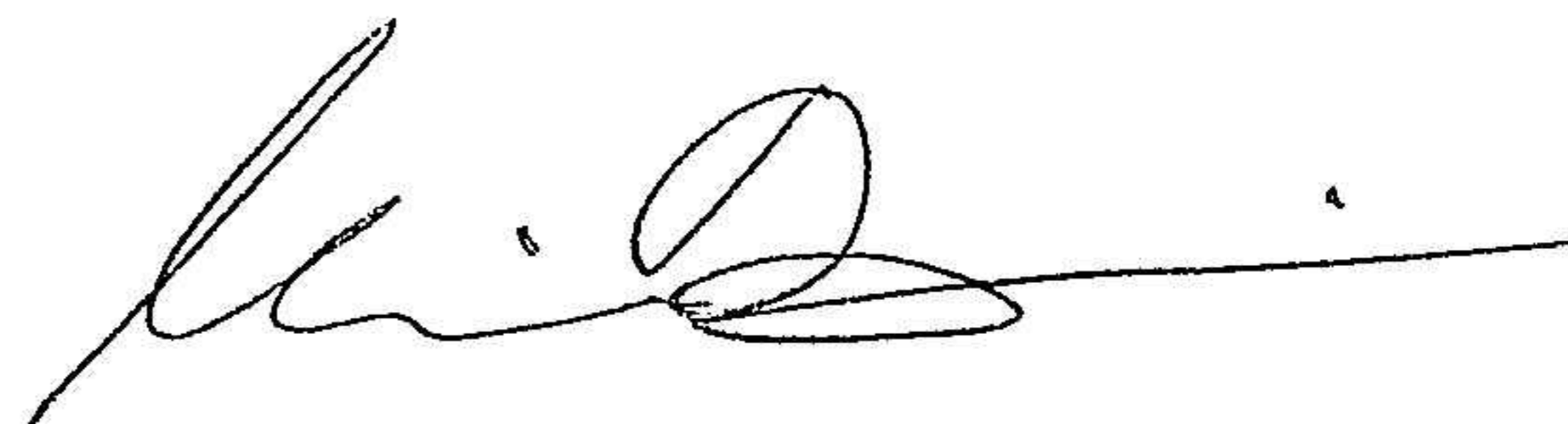


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

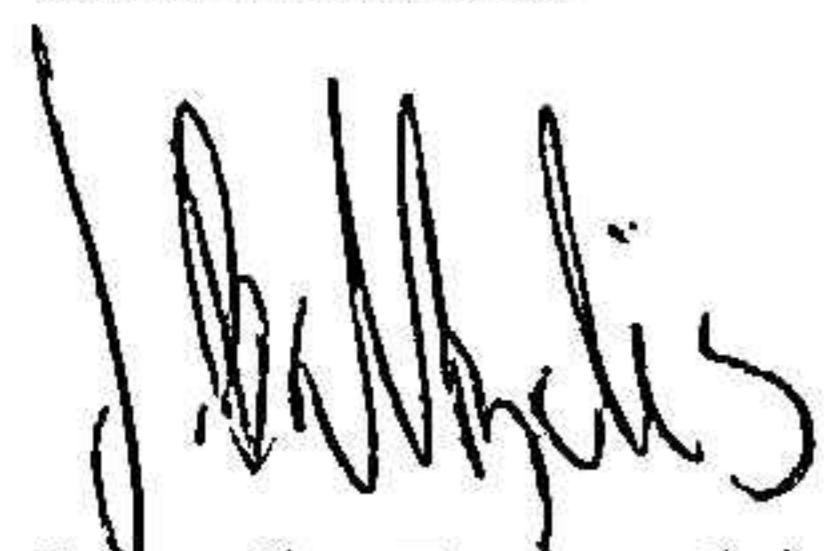
Stockholm den 28 juni 2024



Ioannis Baltzakis  
Ordförande



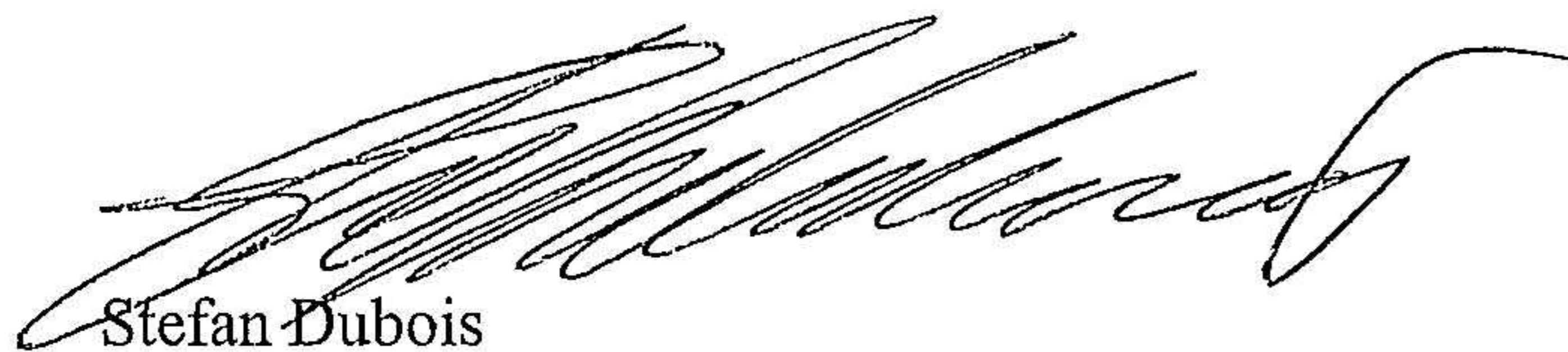
Michael Baltzakis



Josefin Baltzakis

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalens Fasad AB  
Org.nr 556560-9269

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalens Fasad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalens Fasad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalens Fasad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalens Fasad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalens Fasad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024



Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far