

Årsredovisning

för

Wästbygg Projektutveckling AB

556943-4870

Räkenskapsåret

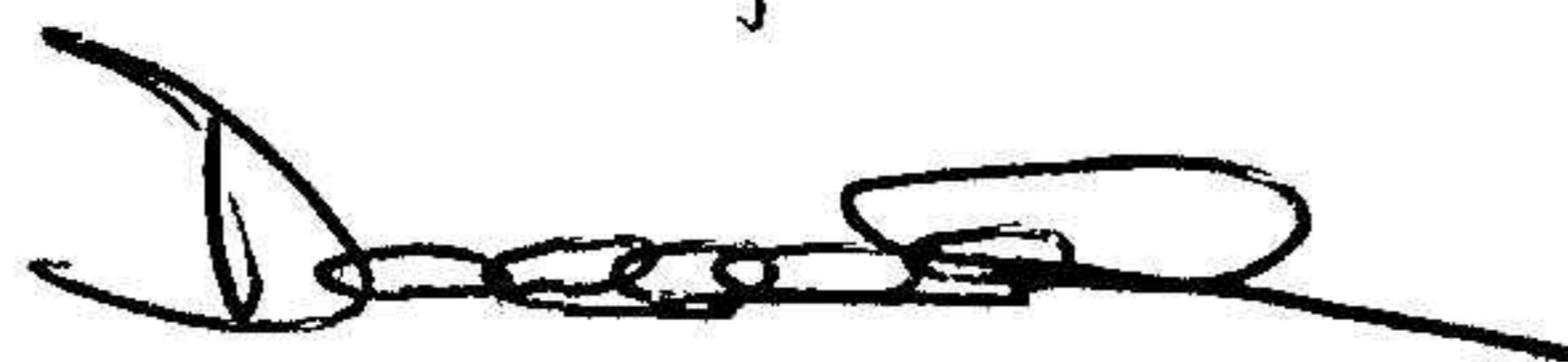
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästbygg Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 30 juni 2025



Patrik Mellgren

Årsredovisning
för
Wästbygg Projektutveckling AB
556943-4870
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Wästbygg Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades under 2013 och skall bedriva projektutveckling av bostäder, kommersiella lokaler och samhällsfastigheter i Sverige.

Bolagets affärsmodell bygger på utveckling i samarbete med finansiella partners och långsiktiga fastighetsägare, endast under kortare övergångsperioder innehas fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av omvärldssituationen har bolaget under 2024 påverkats av det osäkra konjunkturläget och en allmän osäkerhet som inneburit stora utmaningar för bolagets verksamhet, framför allt inom bostadssegmentet. Förändringen i årets resultat förklaras framför allt av en minskad efterfrågan på marknaden och en lägre andel pågående projekt.

Under 2024 har två Projektutvecklingsprojekt avslutats och inflyttning samt överlämning till respektive bostadsrättsförening har skett. Projekten som avses är Tjärleken i Norrtälje omfattandes 50 bostäder samt Cityterrassen i Malmö omfattandes 174 bostäder.

Under 2024 avyttrades WBPU Förvaltning AB internt till ett koncernbolag till bokföringsmässiga värden.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Joakim Efraimsson meddelade i januari att han har valt att lämna sin post som VD för bolaget per 31/3. Patrik Mellgren tillträdde samma datum som tillförordnad VD. I maj meddelade Joakim Efraimsson att han återvänder till posten som VD.

Wästbygg Gruppen AB har ingått en avsiktsförklaring om att avyttra projektutvecklings-verksamheten inom affärsområde Bostad, som en följd av detta har en DD-process inletts.

I april beslutades om personalnedskärningar inom Wästbygg Projektutveckling, ca 10 tjänster berördes.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det finns flera osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget negativt, primärt Rysslands invasion av Ukraina liksom det osäkra läget i Mellanöstern, men även mer generella geopolitiska spänningar och maktspel.

Nuvarande osäkerhet på finansmarknaden medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och ökade kreditkostnader som en avvaktande inställning från beställare. För byggbranschen har det sämre konjunkturläget och minskade tillväxten också medfört ett ökande antal konkurser i underentreprenörsledet.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på byggarbetsplatser och i administrationen.

Ägarförhållanden

Wästbygg Projektutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Wästbygg AB, org nr 556943-4847, Göteborg, ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderföretag Wästbygg Gruppen AB, org nr 556878-5538, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 702	74 926	99 108	58 063	32 761
Resultat efter finansiella poster	-7 150	-102 746	60 141	98 839	-4 751
Balansomslutning	280 262	493 176	645 150	631 149	740 137
Antal anställda	15	19	26	29	25

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	97 910	-75 993	21 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-75 993	75 993	0
Erhållna aktieägartillskott		61 000		61 000
Årets resultat			805	805
Belopp vid årets utgång	50	82 916	805	83 772

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 91 000 tkr (30 000 tkr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 916 333
årets vinst	805 269
	83 721 602
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	78 721 602
	83 721 602

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		12 702	74 926
Övriga rörelseintäkter	2	163	519
		12 865	75 445
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		-10 349	-63 443
Övriga externa kostnader	3	-19 130	-71 635
Personalkostnader	4	-20 192	-31 928
Övriga rörelsekostnader		-1 771	-96
		-51 442	-167 102
Rörelseresultat	5	-38 577	-91 657
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	41 978	-2 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	11 362	11 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-21 913	-19 217
		31 427	-11 089
Resultat efter finansiella poster		-7 150	-102 746
Bokslutsdispositioner	9	29	10 000
Resultat före skatt		-7 121	-92 746
Aktuell och uppskjuten skatt	10	7 926	16 753
Årets resultat		805	-75 993

ank=20250707;2025070910016



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Projekträttigheter

11 4 000 4 750
4 000 4 750

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

140 0
140 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13 3 174 10 029

Uppskjutna skattefordringar

14 70 978 63 053

74 152 73 082

Summa anläggningstillgångar

78 292 77 832

Omsättningstillgångar

Varulager

Exploateringsfastigheter m.m.

94 810 81 730
94 810 81 730

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 071 4 217

Fordringar hos koncernföretag

102 738 65 965

Aktuella skattefordringar

389 23

Övriga kortfristiga fordringar

926 263 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 35 404

107 160 333 614

Summa omsättningstillgångar

201 970 415 344

SUMMA TILLGÅNGAR

280 262 493 176



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

82 916

97 910

Årets resultat

805

-75 993

83 722

21 916

Summa eget kapital

83 772

21 966

Avsättningar

Övriga avsättningar

16

10 030

10 262

Summa avsättningar

10 030

10 262

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 940

3 566

Skulder till koncernföretag

17

177 927

429 569

Övriga kortfristiga skulder

664

2 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

3 930

25 301

Summa kortfristiga skulder

186 461

460 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

280 262

493 176

ank=20250707;2025070910018



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar består av projekträttigheter. Projekträttigheter bedöms ej ha begränsad livslängd utan nedskrivningsprövas årligen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Exploateringsfastigheter

Nedlagda kostnader aktiveras löpande och avräknas vid försäljning av projekten eller kostnadsförs vid konstaterade uteblivna projekt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Moderföretag i den största koncernen där Wästbygg Projektutveckling AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wästbygg Gruppen AB, org nr 556878-5538 Göteborg.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Skadeståndsanspråk	163	519
	163	519

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 980 tkr (638).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	600	1 130
Senare än ett år men inom fem år	151	852
	751	1 981

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	12
Män	8	13
	16	25
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	12 186	19 185
	12 186	19 185
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	2 522	4 049
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 953	8 090
	7 474	12 138
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 660	31 323

I beloppet för löner och pensionskostnader ingår en beräknad bonus för 2024 (inkl. sociala avgifter) med 0kr. Utbetalad bonus under 2024 som avsåg 2023 uppgick till 146 tkr dessa var reserverade föregående år till 266 tkr (inkl sociala avgifter).

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,00 %	28,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	40,00 %	15,00 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	87 650	12 900
Resultat vid avyttringar	-22	0
Nedskrivningar	-45 650	-15 850
	41 978	-2 950

ank=20250707;20250709;10023

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	836	2 057
Övriga ränteintäkter	10 526	9 021
	11 362	11 078

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-21 911	-19 209
Övriga räntekostnader	-2	-8
	-21 913	-19 217

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	29	10 000
	29	10 000

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskott	7 926	16 753
Totalt redovisad skatt	7 926	16 753

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 121		-92 746
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 467	20,60	19 106
Ej avdragsgilla kostnader		-11 598		-5 013
Ej skattepliktiga intäkter		18 057		2 660
Redovisad effektiv skatt	111,30	7 926	18,06	16 753

Not 11 Projekträttigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	4 750	4 750
Årets förändring	-750	0
	4 000	4 750

ank=20250707;2025070910024

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 379	12 889
Inköp	0	50
Försäljningar	-554 755	0
Aktieägartillskott	593 550	14 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 174	27 379
Ingående nedskrivningar	-17 350	-1 500
Årets nedskrivningar	-45 650	-15 850
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-63 000	-17 350
Utgående redovisat värde	3 174	10 029

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Havbund AB	67	67	335	33
Hysesbo Holding AB	100	100	500	50
Retail Utveckling 1 Holding AB	100	100	50 000	52
WPST Utveckling Holding AB	100	100	50 000	50
WB Projektutveckling Entreprenad AB	100	100	50 000	50
WPST Samhälle Holding AB	100	100	50 000	50
WBPSV Holding AB	100	100	50 000	59
WBPSV Holding 1 AB	100	100	50 000	2 130
WBPSV Holding 2 AB	100	100	50 000	50
WBPU Holding AB	100	100	50 000	50
WBPU Bostäder Holding 1 AB	100	100	50 000	50
WBPU Bostäder Holding 2 AB	100	100	50 000	275
WBPU Bostäder Holding 3 AB	100	100	50 000	50
Retail Utveckling 2 Holding AB	100	100	25 000	225
				3 174



	Org.nr	Säte
Havbund AB	556966-0227	Göteborg
Hysesbo Holding AB	556931-8578	Göteborg
Retail Utveckling 1 Holding AB	556942-6611	Göteborg
WPST Utveckling Holding AB	559047-9720	Göteborg
WB Projektutveckling		
Entreprenad AB	559058-0949	Göteborg
WPST Samhälle Holding AB	559109-8735	Göteborg
WBPSV Holding AB	559008-8372	Göteborg
WBPSV Holding 1 AB	559082-2507	Göteborg
WBPSV Holding 2 AB	559113-2641	Göteborg
WBPU Holding AB	559147-1478	Göteborg
WBPU Bostäder Holding 1 AB	559256-7498	Göteborg
WBPU Bostäder Holding 2 AB	559267-8485	Göteborg
WBPU Bostäder Holding 3 AB	559267-8477	Göteborg
Retail Utveckling 2 Holding AB	559349-7752	Borås

Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	70 978	0	70 978
	70 978	0	70 978

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	63 053	0	63 053
	63 053	0	63 053

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	63 053	7 926	70 978
	63 053	7 926	70 978

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	0	381
Övriga poster	35	23
	35	404

Not 16 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	10 262	4 634
Årets avsättningar	4 713	6 879
Under året ianspråktaga belopp	0	-338
Under året återförda belopp	-4 945	-913
	10 030	10 262
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	10 030	10 262
	10 030	10 262

Not 17 Skulder hos koncernföretag

Av beloppet avser 158 320 tkr (417 938 tkr) andel i koncernkonto

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	653	1 252
Upplupna semesterlöner	2 234	2 522
Upplupna sociala avgifter	813	932
Upplupna projektkostnader	0	20 294
Övrigt	230	300
	3 930	25 301

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Joakim Efraimsson meddelade i januari att han har valt att lämna sin post som VD för bolaget per 31/3. Patrik Mellgren tillträdde samma datum som tillförordnad VD. I maj meddelade Joakim Efraimsson att han återvänder till posten som VD.

Wästbygg Gruppen AB har ingått en avsiktsförklaring om att avyttra projektutvecklings-verksamheten inom affärsområde Bostad, som en följd av detta har en DD-process inletts.

I april beslutades om personalnedskärningar inom Wästbygg Projektutveckling, ca 10 tjänster berördes.

Wästbygg Projektutveckling AB
Org.nr 556943-4870

14 (14)

Göteborg

Joakim Efraimsson
Verkställande direktör

Patrik Mellgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550613187

Dokument

556943-4870 Wästbygg Projektutveckling AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-06-27 08:38:15 CEST (+0200) av Britt-Mari
Sjöhage (BS)
Färdigställt 2025-06-30 11:18:26 CEST (+0200)

Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)
Wästbygg Gruppen AB
britt-mari.sjohage@wbgr.se

Signerare

Patrik Mellgren (PM)
patrik.mellgren@wbgr.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Anders Mellgren"
Signerade 2025-06-27 12:16:01 CEST (+0200)

Joakim Efraimsson (JE)
joakim.efraimsson@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM EFRAIMSSON"
Signerade 2025-06-30 10:03:06 CEST (+0200)

Lars Kjellgren (LK)
lars.kjellgren@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS
KJELLGREN"
Signerade 2025-06-30 11:18:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550613187

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wästbygg Projektutveckling AB

Org.nr. 556943 - 4870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wästbygg Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästbygg Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wästbygg Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070910032



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 11:17

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 25.06.2025 11:02

DOCUMENT ID:

rylSHsNYNlg

ENVELOPE ID:

B1iVoNY4le-rylSHsNYNlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Wästbygg Projektutveckling AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

8cf1de9f2eafb6e370e329ebe1007a6c0934a9a2fee4c9dcd4cee051fc8435626f7a8da1bc5893234d6189a4fba25e6780cb3547e9538719b235f901d506846a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN	Signed	30.06.2025 11:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	27.06.2025 07:57	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed