

Årsredovisning för  
**Gävle Kryddstigen 20:19 AB**

556787-7351

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gävle Kryddstigen 20:19 AB, 556787-7351, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle bedriver förvaltning av fastigheter.  
Bolaget ägs till 100 % av AB Santrade med org.nr. 556257-1942.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 304	1 008	1 008	1 008
Resultat efter finansiella poster	512	453	445	534
Soliditet %	11,5	10,4	13,8	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	879 288	2 622
Balanseras i ny räkning		2 622	-2 622
Årets resultat			10 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>881 910</b>	<b>10 440</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	881 910
Årets resultat	10 440
<b>Summa</b>	<b>892 350</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	892 350
<b>Summa</b>	<b>892 350</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 303 708	1 008 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 303 708</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 721	-175 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 453	-183 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 174</b>	<b>-358 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>902 534</b>	<b>649 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 537	5 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 730	-201 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-390 193</b>	<b>-196 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>512 341</b>	<b>453 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 341</b>	<b>3 285</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 901	-663
<b>Årets resultat</b>		<b>10 440</b>	<b>2 622</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 596 319	4 800 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 596 319</b>	<b>4 800 772</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 080 000	1 580 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 080 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 676 319</b>	<b>6 380 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		226 729	0
Övriga fordringar		96 850	270 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 579</b>	<b>270 233</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		658 837	2 817 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>658 837</b>	<b>2 817 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>982 416</b>	<b>3 087 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 658 735</b>	<b>9 468 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		881 910	879 288
Årets resultat		10 440	2 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>892 350</b>	<b>881 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>992 350</b>	<b>981 910</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 758 328	7 344 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 758 328</b>	<b>7 344 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 336	586 336
Leverantörsskulder		3 750	355 625
Skatteskulder		79 410	75 490
Övriga skulder		88 837	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 724	124 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>908 057</b>	<b>1 142 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 658 735</b>	<b>9 468 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 817 788	6 285 766
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		532 022
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 817 788</b>	<b>6 817 788</b>
Ingående avskrivningar	-2 017 016	-1 833 791
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-204 453	-183 225
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 221 469</b>	<b>-2 017 016</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 596 319</b>	<b>4 800 772</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 000	1 630 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 000 000	400 000
Reglerade fordringar	-500 000	-450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 080 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 080 000</b>	<b>1 580 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 412 984	4 999 320

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 039 000	8 039 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 039 000</b>	<b>8 039 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del av lån		6 758 328	7 344 664
Kortfristig del av lån		586 336	586 336

## Underskrifter

Sandviken

Ivan Andersson 2024-05-22  
Ivan Andersson Datum  
Styrelseordförande

Magnus Svedjebrant 2024-05-22  
Magnus Svedjebrant Datum  
Styrelseledamot

Ann-Kristin Andersson 2024-05-22  
Ann-Kristin Andersson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Johanna Gustavsson  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle Kryddstigen 20:19 AB, org.nr 556787-7351

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Kryddstigen 20:19 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Kryddstigen 20:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Kryddstigen 20:19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Kryddstigen 20:19 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Kryddstigen 20:19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-05-22

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor