

Årsredovisning

för

SP Group Bostad Bålsta AB

559100-0160

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Bålsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-12


Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

SP Group Bostad Bålsta AB
559100-0160

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

SP Group Bostad Bålsta AB
559100-0160

ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP BOSTAD BÅLSTA AB

Styrelsen för SP Group Bostad Bålsta AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern som har bedrivit projektutveckling i Bålsta.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt andelar i intresseföretag.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 10 000 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	48 857	84 588	12 391	-77 337
Soliditet	4%	100%	47%	35%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Fri		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Överkursfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	119	57 932	-28 629	84 588	114 010
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			-169 461		-169 461
Balanseras i ny räkning		-57 932	142 520	-84 588	0
Erhållet aktieägartillskott			10 000		10 000
Årets resultat				50 067	50 067
Utgående balans	119	0	-45 570	50 067	4 616

SP Group Bostad Bålsta AB
559100-0160

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	10 000 000
Utdelning beslutad på extra bolagsstämman den 9 oktober 2023	-55 631 124
Balanserad vinst	60 891
Årets vinst	50 067 072
	4 496 839

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	4 496 839
i ny räkning balanseras	0
	4 496 839

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 0 procent. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

SP Group Bostad Bålsta AB
559100-0160

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-151	-
Övriga externa kostnader		-3 914	-161
Summa rörelsekostnader		-4 065	-161
Rörelseresultat		-4 065	-159
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		66 428	86 127
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 133	6 133
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	79	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 452	-7 517
Summa finansiella poster		52 922	84 747
Resultat efter finansiella poster		48 857	84 588
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 210	-
Summa bokslutsdispositioner		1 210	0
Resultat före skatt		50 067	84 588
ÅRETS RESULTAT		50 067	84 588

2024041611169

SP Group Bostad Bålsta AB
559100-0160

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 418	16 870
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 418	18 370
Summa anläggningstillgångar		4 418	18 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		117 583	92 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 983	11
Summa kortfristiga fordringar		119 566	92 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		557	3 445
Summa kassa och bank		557	3 445
Summa omsättningstillgångar		120 123	95 981
SUMMA TILLGÅNGAR		124 541	114 351

2024041611170

SP Group Bostad Bålsta AB
559100-0160

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		119	119
Summa bundet eget kapital		119	119
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		-	57 932
Balanserad förlust		-45 570	-28 629
Årets resultat		50 067	84 588
Summa fritt eget kapital		4 497	113 891
Summa eget kapital		4 616	114 010
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52	-
Skulder till koncernföretag		102 638	341
Övriga skulder		15 631	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 604	-
Summa kortfristiga skulder		119 925	341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 541	114 351

2024041611171

SP Group Bostad Bålsta AB
559100-0160

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 070	12 250
Lämnade aktieägartillskott	-	16 820
Utgående anskaffningsvärden	29 070	29 070
Ingående nedskrivningar	-12 200	-12 200
Årets nedskrivningar	-12 452	-
Utgående nedskrivningar	-24 652	-12 200
Redovisat värde	4 418	16 870

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 017	9 017
Försäljningar/likvidationer	-9 017	-
Utgående anskaffningsvärden	0	9 017
Ingående nedskrivningar	-7 517	-7 517
Återförda nedskrivningar på försäljningar/likvidationer	7 517	-
Utgående nedskrivningar	0	-7 517
Redovisat värde	0	1 500

SP Group Bostad Bålsta AB
559100-0160

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Aktier/andelar i dotterbolag	-	50
Andra ställda säkerheter	-	92 525
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	0	92 575
Summa ställda säkerheter	0	92 575

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eventualförpliktelser för bolaget:</i>		
Borgensförbindelser	-	344 485
Summa eventualförpliktelser för bolaget	0	344 485
Summa eventualförpliktelser	0	344 485

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Holte
Ordförande

Geir Vee Lund

Topias Riuttamäki

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SP GROUP BOSTAD BÅLSTA AB 559100-0160 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Carl Zetterqvist

2024-03-15 15:12:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Holte, Knut

Knut Holte

2024-03-18 07:08:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Lund, Geir Vee

Geir Vee Lund

2024-03-16 09:51:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOPIAS RIUTTAMÄKI

Topias Riuttamäki

2024-03-18 13:18:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024-03-19 05:33:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024041611174

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Bålsta AB, org.nr 559100-0160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Bålsta AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Bålsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Bålsta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Bålsta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 05:30:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024041611177