

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB
556645-8757

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma

~~2024-05-27~~ 2024-06-07

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ~~2024-05-27~~ 2024-06-07

Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB
556645-8757

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB
556645-8757

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER HAMMARBY-SMEDBY 1:454 AB

Styrelsen för Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under det kommande året.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Fastpartner Expansion AB, org.nr 556259-3060.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-1 122	-1 294	-1 619	-1 787
Soliditet ⁽¹⁾	61,0%	61,9%	54,4%	56,5%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	125	20	78 023	-1 294	76 974
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 294	1 294	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-2		2		0
Årets resultat					-1 122	-1 122
Belopp vid årets utgång	100	123	20	76 731	-1 122	75 852

Förslag till resultatdisposition i kronor.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	76 730 826
Årets resultat	-1 122 241
	<u>75 608 585</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	75 608 585
	<u>75 608 585</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB
556645-8757

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 122	-1 294
Summa rörelsekostnader		-1 122	-1 294
Rörelseresultat		-1 122	-1 294
Resultat efter finansiella poster		-1 122	-1 294
Resultat före skatt		-1 122	-1 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 122	-1 294

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB
556645-8757

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 129	34 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 159	1 442
Summa materiella anläggningstillgångar		36 288	36 130
Summa anläggningstillgångar		36 288	36 130
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		108 122	108 121
Summa kortfristiga fordringar		108 122	108 121
Summa omsättningstillgångar		108 122	108 121
SUMMA TILLGÅNGAR		144 410	144 251

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB
556645-8757

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		123	125
Reservfond		20	20
		243	245
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 731	78 023
Årets resultat		-1 122	-1 294
		75 609	76 729
Summa eget kapital		75 852	76 974
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		36	36
Summa obeskattade reserver		36	36
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 6	58 100	58 100
Summa långfristiga skulder		58 100	58 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 422	9 141
Summa kortfristiga skulder		10 422	9 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 410	144 251

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB
556645-8757

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	100 år
Markinventarier	10 år
Hyresgästanpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger Hammarby-Smedby 1:454 i Upplands Väsby kommun	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	86 986	86 809
Inköp	121	177
Omklassificeringar m.m.	1 442	0
Utgående anskaffningsvärden	88 549	86 986
Ingående avskrivningar	-12 599	-11 306
Årets avskrivningar	-1 120	-1 293
Utgående avskrivningar	-13 719	-12 599
Ingående uppskrivningar	126	127
Årets avskrivningar	-2	-1
Utgående uppskrivningar	124	126
Ingående nedskrivningar	-39 825	-39 825
Utgående nedskrivningar	-39 825	-39 825
Redovisat värde	35 129	34 688

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 442	53
Inköp	1 159	1 389
Omklassificeringar m.m.	-1 442	0
Utgående anskaffningsvärden	1 159	1 442
Redovisat värde	1 159	1 442

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB
556645-8757

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	58 100	58 100
Summa	58 100	58 100

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm 2024-05-23


Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-07

Ernst & Young AB


Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB, org.nr 556645-8757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Hammarby-Smedby 1:454 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 Juni 2024

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor