

Årsredovisning
för
**M2G4E6 Fastighetsförvaltning i
Kristianstad AB**

559168-2777

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Book, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köpte 2018-10-01 en fastighet i Kristianstad. Bolaget bedriver därmed fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	654	606	556	513
Resultat efter finansiella poster	72	176	213	245
Soliditet (%)	18,6	17,1	13,9	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	439 228	108 262	597 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 262	-108 262	0
Årets resultat			55 881	55 881
Belopp vid årets utgång	50 000	547 490	55 881	653 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 490
årets vinst	55 881
	603 371
disponeras så att i ny räkning överföres	603 371
	603 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		653 506	605 939
Övriga rörelseintäkter		0	32 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		653 506	638 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 043	-238 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 085	-77 084
Summa rörelsekostnader		-406 128	-315 735
Rörelseresultat		247 378	323 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 082	-147 393
Summa finansiella poster		-175 644	-147 337
Resultat efter finansiella poster		71 734	175 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		71 734	135 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 853	-27 511
Årets resultat		55 881	108 262

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 652 750	1 718 555
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 826	39 106
Summa materiella anläggningstillgångar		1 680 576	1 757 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 470 452	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 470 452	0
Summa anläggningstillgångar		4 151 028	1 757 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 908	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 481 458
Övriga fordringar		29 409	40 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 170	10 846
Summa kortfristiga fordringar		52 487	2 532 405
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 423	195 422
Summa kassa och bank		221 423	195 422
Summa omsättningstillgångar		273 910	2 727 827
SUMMA TILLGÅNGAR		4 424 938	4 485 488

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 490	439 228
Årets resultat		55 881	108 262
Summa fritt eget kapital		603 371	547 490
Summa eget kapital		653 371	597 490
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		212 000	212 000
Summa obeskattade reserver		212 000	212 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 745 629	2 818 000
Skulder till koncernföretag		454 700	454 700
Summa långfristiga skulder		3 200 329	3 272 700
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 804	168 000
Leverantörsskulder		4 834	6 229
Övriga skulder		34 310	39 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 290	190 019
Summa kortfristiga skulder		359 238	403 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 424 938	4 485 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 960 119	1 960 119
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 960 119	1 960 119
Ingående avskrivningar	-241 564	-175 760
Årets avskrivningar	-65 805	-65 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 369	-241 564
Utgående redovisat värde	1 652 750	1 718 555

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 400	56 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 400	56 400
Ingående avskrivningar	-17 294	-6 014
Årets avskrivningar	-11 280	-11 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 574	-17 294
Utgående redovisat värde	27 826	39 106

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 470 452	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 470 452	0
Utgående redovisat värde	2 470 452	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 286 413	2 146 000
	2 286 413	2 146 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 860 433 (2 986 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 745 629	2 818 000
	2 745 629	2 818 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 804	168 000
	114 804	168 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KSRM Holding AB, org.nr. 559163-4109, med säte i Kristianstad.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 388 000	3 388 000
	3 388 000	3 388 000

Kristianstad 2024-12-17

Mattias Book
Mattias Book
Ordförande

Elias Iversen
Elias Iversen
Ledamot