

Årsredovisning
för
SRR Fastigheter AB
559300-0119

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Andersson, Styrelseledamot
2026-05-03

Styrelsen för SRR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	481	431	330	310
Resultat efter finansiella poster	309	-28	69	145
Soliditet (%)	12,3	5,6	6,2	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 857	19 525	197 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 525	-19 525	0
Årets resultat			183 870	183 870
Belopp vid årets utgång	50 000	147 382	183 870	381 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 382
årets vinst	183 870
	331 252
disponeras så att i ny räkning överföres	331 252
	331 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

481 498

431 203

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

481 498

431 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 206

-312 320

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 720

-58 720

Summa rörelsekostnader

-108 926

-371 040

Rörelseresultat

372 572

60 163

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

743

754

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 587

-89 252

Summa finansiella poster

-63 844

-88 498

Resultat efter finansiella poster

308 728

-28 335

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-77 169

53 592

Summa bokslutsdispositioner

-77 169

53 592

Resultat före skatt

231 559

25 257

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 689

-5 732

Årets resultat

183 870

19 525

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 381 341	3 440 061
Summa materiella anläggningstillgångar		3 381 341	3 440 061
Summa anläggningstillgångar		3 381 341	3 440 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	48 125
Övriga fordringar		9 808	22 707
Summa kortfristiga fordringar		59 808	70 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 295	6 576
Summa kassa och bank		147 295	6 576
Summa omsättningstillgångar		207 103	77 408
SUMMA TILLGÅNGAR		3 588 444	3 517 469

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 382	127 857
Årets resultat		183 870	19 525
Summa fritt eget kapital		331 252	147 382
Summa eget kapital		381 252	197 382
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 169	0
Summa obeskattade reserver		77 169	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 527 500	1 652 500
Övriga skulder		1 215 320	1 215 320
Summa långfristiga skulder		2 742 820	2 867 820
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		0	12 812
Skatteskulder		27 731	11 880
Övriga skulder		229 472	302 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		387 203	452 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 588 444	3 517 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lena Granemalm Invest AB, 559175-7603 med säte i Ljungby.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 665 450	3 665 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 665 450	3 665 450
Ingående avskrivningar	-225 389	-166 669
Årets avskrivningar	-58 720	-58 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 109	-225 389
Utgående redovisat värde	3 381 341	3 440 061

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	1 027 500	1 152 500
	1 027 500	1 152 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Ljungby

Lena Andersson
Lena Andersson
Ledamot
2026-03-02