

Årsredovisning

för

Livi Villa AB

559115-1732

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Livi Villa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	362
Resultat efter finansiella poster	-1 339	-1 792	-828
Soliditet (%)	1,2	6,9	1,8
Balansomslutning	34 954	25 554	24 843

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 795 094	-92 080	1 753 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 080	92 080	0
Årets resultat			-1 338 733	-1 338 733
Belopp vid årets utgång	50 000	1 703 014	-1 338 733	414 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 703 014
årets förlust	-1 338 733
	364 281
disponeras så att i ny räkning överföres	364 281
	364 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-93 338	0
Övriga externa kostnader		-301 562	-623 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 148	-256 148
Summa rörelsekostnader		-647 048	-879 986
Rörelseresultat		-647 048	-879 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 531	4 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-711 216	-916 583
Summa finansiella poster		-691 685	-912 082
Resultat efter finansiella poster		-1 338 733	-1 792 068
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 700 000
Resultat före skatt		-1 338 733	-92 068
Årets resultat		-1 338 733	-92 068

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 526 850	23 778 998
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	10 651 510	493 316
Summa materiella anläggningstillgångar		34 178 360	24 272 314
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		357 198	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		357 198	0
Summa anläggningstillgångar		34 535 558	24 272 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	904 500
Övriga fordringar		408 350	91 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 517	0
Summa kortfristiga fordringar		418 867	996 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45	285 457
Summa kassa och bank		45	285 457
Summa omsättningstillgångar		418 912	1 281 599
SUMMA TILLGÅNGAR		34 954 470	25 553 913

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 703 014	1 795 083
Årets resultat		-1 338 733	-92 068
Summa fritt eget kapital		364 281	1 703 015
Summa eget kapital		414 281	1 753 015
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		0	11 270 360
Summa långfristiga skulder		0	11 270 360
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 459	12 165
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		34 518 569	12 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 499
Summa kortfristiga skulder		34 540 189	12 530 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 954 470	25 553 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7 512	4 500
	7 512	4 500

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	711 216	187 936
	711 216	187 936

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 178 038	25 178 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 178 038	25 178 038
Ingående avskrivningar	-1 399 040	-1 146 892
Årets avskrivningar	-252 148	-252 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 188	-1 399 040
Utgående redovisat värde	23 526 850	23 778 998

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-26 000
Försäljningar/utrangeringar	30 000	
Årets avskrivningar	0	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-30 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 316	434 816
Inköp	10 162 682	58 500
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 655 998	493 316
Utgående redovisat värde	10 655 998	493 316

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än två år men inom fem år	0	11 270 360
	0	11 270 360

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	12 500 000
	0	12 500 000

Stockholm 2024-06-28

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande