

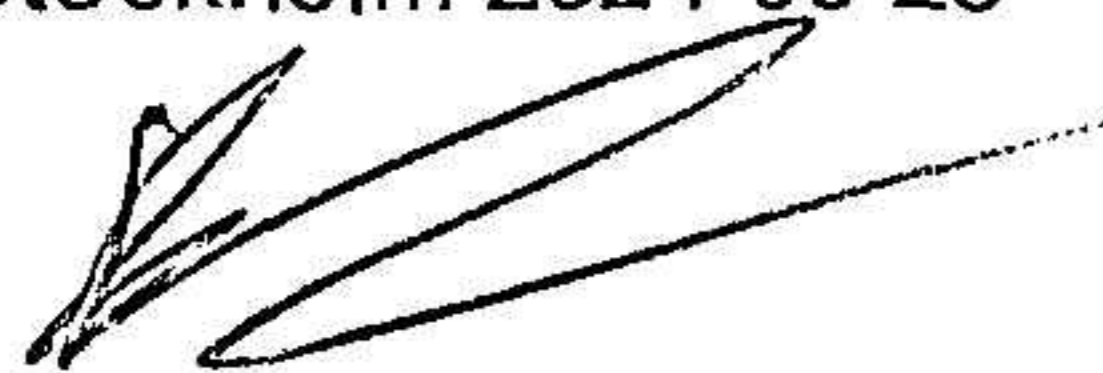
Årsredovisning för
SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNB Någonting Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Rickard Gerdin
Styrelseledamot

Årsredovisning och koncernredovisning SNB Någonting Holding AB

Org.nr 556985-7633

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för SNB Någonting Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Moderföretaget	
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Rapport över förändringar i eget kapital	13
Kassaflödesanalys	14
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	15
Noter	15

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 2014-10-09 och har till ändamål att äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag inom Solna. Koncernens verksamhet och huvudsakliga intäkter har grund i de underliggande fastighetsägande föreningarna; Ekonomiska föreningen Ingentingskalden org.nr: 769627-4005 och Ekonomisk förening Poeten i Solna org.nr: 769627-4435.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget har påverkat bolaget direkt och indirekt. Stigande inflation och räntor gör att företagsledningen löpande analyserar nuläget och vid behov vidtar lämpliga åtgärder.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk: Bolagets verksamhet finansieras, förutom av eget kapital, genom upplåning med rörlig ränta (Stibor 3M). Bolaget är således exponerat gentemot räntekostnader. Ränteförändringarna kan leda till förändringar i kassaflöden och bolagets resultat.

Operationell risk: Bolaget bedömer inte att det i dagsläget återfinns någon operationell risk då Ekonomisk förening Poeten i Solna och Ekonomisk förening Ingentingskalden äger sina fastigheter.

Strategisk risk: Bolaget bedömer sig vara väl positionerat på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga. Ekonomisk förening Poeten i Solna och Ekonomiska föreningen Ingentingskalden är belägna i närhet till tunnelbana strax utanför tullarna.

Ägarförhållanden

Moderbolaget SNB Någonting Holding AB ägs till 100 % av Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr: 559250-9607

Flerårsöversikt koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	80 501	75 236	73 163	63 717	11 486
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-35 418	-627	8 720	-9 230	3 618
Rörelsemarginal (%)	50,3%	54,9%	58,4%	40,0%	78,2%
Balansomslutning (tkr)	1 389 449	1 555 505	1 498 018	1 436 056	1 293 622
Soliditet (%)	15%	16%	18%	20%	25,0%
Flerårsöversikt moderföretaget*	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-22 736	-14 565	-12 981	-14 954	-5 320
Soliditet (%)	46%	45%	51%	56%	55%

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Resultatdisposition

Balanserat resultat	243 360 820
Årets resultat	-20 000 930
	223 359 890
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 359 890
	223 359 890

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2,3	80 501	75 236
		80 501	75 236
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Produktions- och driftkostnader		-10 402	-7 939
Övriga externa kostnader	4	-5 733	-3 513
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 882	-22 445
		-40 017	-33 897
Rörelseresultat		40 484	41 339
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-75 902	-41 966
		-75 902	-41 966
Resultat efter finansiella poster		-35 418	-627
Bokslutsdispositioner		-5 176	-14 080
Skatt på årets resultat	6	-	-
Årets resultat		-40 594	-14 707

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 313 244	1 335 867
		1 313 244	1 335 867
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12	12
Summa anläggningstillgångar		1 313 256	1 335 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 190	182 712
Övriga fordringar		18 398	17 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 685	19 118
		74 273	218 878
<i>Kassa och bank</i>	9	1 920	748
Summa omsättningstillgångar		76 193	219 626
SUMMA TILLGÅNGAR		1 389 449	1 555 505

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		291 526	291 526
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-78 593	-37 997
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		213 033	253 629
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	-	909 000
		0	909 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 064 000	210 000
Leverantörsskulder		8 876	33 192
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		99 811	146 031
Aktuella skatteskulder		1 936	1 036
Övriga skulder		241	409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 552	2 208
		1 176 416	392 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 389 449	1 555 505

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	100	291 526	-7 859	-15 433	268 334
Omföring resultat föregående år			-15 433	15 433	
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Årets resultat				-14 707	-14 707
Utgående balans 2022-12-31	100	291 526	-23 292	-14 707	253 627
Omföring resultat föregående år			-14 707	14 707	
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Årets resultat	0	0	0	-40 594	-40 594
Utgående balans 2023-12-31	100	291 526	-37 999	-40 594	213 033

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		40 484	41 339
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		23 882	22 445
		64 366	63 784
Erlagd ränta		-75 902	-41 966
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-11 536	21 818
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		144 604	-73 621
Förändring av rörelseskulder		-70 462	72 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten		62 606	20 391
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 258	-6 310
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 258	-6 310
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av skuld		-55 000	0
Lämnade och mottagna koncernbidrag		-5 176	-14 080
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-60 176	-14 080
Årets kassaflöde		1 172	1
Likvida medel vid årets början		748	747
Likvida medel vid årets slut	9	1 920	748

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2,3	0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-352	-297
		-352	-297
Rörelseresultat		-352	-297
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-22 384	-14 298
		-22 384	-14 298
Resultat efter finansiella poster		-22 736	-14 595
Bokslutsdispositioner		2 735	0
Resultat före skatt		-20 001	-14 595
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-20 001	-14 595

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11,12	335	335
		335	335
Summa anläggningstillgångar		335	335
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		481 511	545 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56	186
		481 567	545 925
<i>Kassa och bank</i>	9	821	16
Summa omsättningstillgångar		482 388	545 941
SUMMA TILLGÅNGAR		482 723	546 276

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 362	257 927
Årets resultat		-20 001	-14 565
		223 361	243 362
Summa eget kapital		223 461	243 462
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	0	0
		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		155 000	210 000
Leverantörsskulder		4 343	405
Skulder till koncernföretag		99 919	92 409
		259 262	302 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		482 723	546 276

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	100	270 881	-12 954
Omföring resultat föregående år	0	-12 954	12 954
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Årets resultat	0	0	-14 565
Utgående balans 2022-12-31	100	257 927	-14 565
Omföring resultat föregående år	0	-14 565	14 565
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Årets resultat	0	0	-20 001
Utgående balans 2023-12-31	100	243 362	-20 001

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-355	-297
Erlagd ränta	-22 384	-14 268
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-22 739	-14 565
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	64 358	-38 120
Förändring av rörelseskulder	11 451	52 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53 070	4
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	-55 000	0
Mottagna koncernbidrag	2 735	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-52 265	0
Årets kassaflöde	805	4
Likvida medel vid årets början	16	12
Likvida medel vid årets slut	9	16

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Svenska Nyttobostäder AB (org.nr. 559250-9607) med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Koncernens intäkter genereras från hyresintäkter hänförliga till bolagens förvaltningsfastigheter där de primärt är leasegivare avseende avtal där koncernen hyr ut bostäder och lokaler till företagskunder. Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt över hyresperioden. Redovisade hyresintäkter reduceras, i förekommande fall, med värdet av lämnade hyresrabatter.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	40 år
Stomme	100 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Vatten & avlopp	50 år
Ventilation	30 år
Värme	60 år
El	50 år
Hiss	40 år
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	25 år
Inom bostadsrätt (badrum och kök mm)	15 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Hyresgästanspassningar skrivs av i förhållande till hyresavtalets löptid, avskrivning sker med rak avskrivning fördelad över löptiden.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Låneutgifter

Moderföretaget kostnadsför låneutgifter i resultaträkningen under det räkenskapsår de hänför sig till.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Hysesintäkter	79 891	75 217	0	0
Övriga intäkter	610	19	0	0
	80 501	75 236	0	0

Koncernens nettoomsättning kommer i huvudsak från hyresintäkter från förvaltningsfastigheter inom kommunikationsnära lägen i Stockholm

Not 3 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal utgörs av koncernens hyresavtal som löper på upp till 10 år och som automatiskt förlängs 3 år om uppsägning inte sker senast 12 månader innan avtalet löper ut. Årets leasingintäkter uppgår till 80 Mkr (75 Mkr). Hyresavtalen innehåller en indexklausul där 100% av hyresbeloppet utgör bashyra.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	40 735	79 550	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	167 634	315 303	0	0
Senare än 5 år	0	99 610	0	0
	208 369	494 463	0	0

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdraget	116	63	-	-
	116	63	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader skulder till kreditinstitut	53 518	27 663	0	0
Övriga räntekostnader	22 384	14 303	22 384	14 268
	75 902	41 966	22 384	14 268

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-	-	-	-
Justering avseende tidigare år	-	-	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-	-	-	-
Summa redovisad skatt	0	0	0	0

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-40 594	-14 707	-20 001	-14 565
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-8 362	-3 030	-4 120	-3 000
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	3	5	0	0
Förändring underskottsavdrag	-3 719	-2 810	-344	61
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	397	-	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	0	0
Ej avdragsgilla ränteintäkter och räntekostnader	11 682	5 835	4 464	2 939
Redovisad skatt	0	0	0	0
Effektiv skattesats	-	-	-	-

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Accumulerade underskottsavdrag inom koncernen uppgick vid utgången av 2023 till 0 Mkr (19 Mkr) varav inga underskott har aktiverats inom koncernen. Ny utvärdering huruvida uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag ska redovisas eller ej sker löpande.

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 542	1 389 232	-	-
Årets anskaffningar	1 258	6 310	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 396 800	1 395 542	0	0
Ingående avskrivningar	-59 675	-37 230	-	-
Årets avskrivningar	-23 882	-22 445	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 557	-59 675	0	0
Utgående redovisat värde	1 313 243	1 335 867	0	0

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Taxeringsvärde	768 409	768 409		
Redovisat värde	1 313 243	1 335 867	-	-
Verkligt värde	1 430 000	1 543 000	-	-

Beräkning av verkligt värde

Förvaltningsfastigheter blev externt värderade av CBRE den 31 december 2023. De har vid värderingstillfällena fått ta del av information om gällande och nytecknade hyreskontrakt, bedömda drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar utifrån underhållsplaner och bedömda framtida vakanser. Antagande om kalkylperiod på 15 (15) år, avkastningkrav på 4,1 (4,1) procent, kalkylränta på 6,2 (5,8) procent, långsiktig inflation på 2 procent och långsiktig vakansgrad om 2,4 (1,6) procent.

Not 8 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	0	909 000	0	0
	0	909 000	0	0

Not 9 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel*	1 920	748	821	16
	1 920	748	821	16

* Likvida medel i både koncernen och moderbolaget består endast av tillgodohavanden i bank .

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023	2022
Nedskrivningar	0	0
	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335	335
Årets anskaffningar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335	335

Not 12 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
SNB Ingenting 1 i Poeten 3 AB	100%	100%	500	103
SNB Ingenting 2 i Poeten 2 AB	100%	100%	500	47
SNB Ingenting 3 i Poeten 1 AB	100%	100%	500	72
SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB	100%	100%	500	37
SNB Ingenting 5 i Skalden DEF AB	100%	100%	500	38
SNB Ingenting 6 i Skalden GH AB	100%	100%	500	38
SNB Ingenting Poeten P AB*	0%	100%	500	37
SNB Ingenting Skalden P AB*	0%	100%	500	37
Ek för Poeten i Solna*	0%	100%	3	16
Ek för Ingentingskalden*	0%	100%	3	16
				441

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

	Org.nr.	Säte
SNB Ingenting 1 i Poeten 3 AB	556970-5980	Stockholm
SNB Ingenting 2 i Poeten 2 AB	556970-5956	Stockholm
SNB Ingenting 3 i Poeten 1 AB	556970-5964	Stockholm
SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB	559199-4149	Stockholm
SNB Ingenting 5 i Skalden DEF AB	559199-4156	Stockholm
SNB Ingenting 6 i Skalden GH AB	559199-4206	Stockholm
SNB Ingenting Poeten P AB*	559202-8541	Stockholm
SNB Ingenting Skalden P AB*	559202-8558	Stockholm
Ek för Poeten i Solna*	769627-4435	Stockholm
Ek för Ingentingskalden*	769627-4005	Stockholm

* Dessa bolag ägs indirekt av moderbolaget.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Fastighetsinteckningar	908 000	908 000	-	-
Pantsatta aktier	-	-	335	335
Pantsatta koncernfordringar	-	-	265 242	294 922
	908 000	908 000	265 577	295 257

Per den 31 december 2023 fanns skulder i koncernen på totalt 1 064 (1 119) Mkr för vilka det har ställts säkerheter i form av fastighetsinteckningar och säkerheter i form av borgensförbindelser.

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till resultatdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	243 360 820
Årets resultat	-20 000 930
	223 359 890
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 359 890
	223 359 890

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024070526563

SNB Någonting Holding AB
556985-7633

Stockholm den 26 april 2024

Joakim Alm
Styrelseordförande

Rickard Gerdin
Styrelseledamot

Fredrik Arpe
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad Revisor

Penneo dokumenttryckel: WEMCX-V37G6-74T2M-PYZEE-HWCV-3UZT0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Fredrik Willner Arpe

Styrelseledamot

På uppdrag av: SNB Någonting Holding AB

Serienummer: 0ef63a2df46b11[...]7b220e880fb8e

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-04-26 08:40:25 UTC



Rickard Per Ingemar Gerdin

Styrelseledamot

På uppdrag av: SNB Någonting Holding AB

Serienummer: 1a335a1871d439[...]8f3436befb9ab

IP: 37.247.xxx.xxx

2024-04-26 08:58:12 UTC



JOAKIM ALM

Styrelseledamot

På uppdrag av: SNB Någonting Holding AB

Serienummer: 30dc3190901c1f[...]3f7e67f5a5c0d

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-04-26 15:11:50 UTC



PONTUS OHLSSON

Registrerad revisor

På uppdrag av: SNB Någonting Holding AB

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 11:38:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNB Någonting Holding AB, org.nr 556985-7633

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SNB Någonting Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SNB Någonting Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 11:53:56 UTC



2024070526565

Penneo dokumentnyckel: 34GKX-SUVX-AA8BI-NNJVC-PEX5Z-4X5W6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>