

Årsredovisning
för
Fastighetscirkeln AB
556777-9466

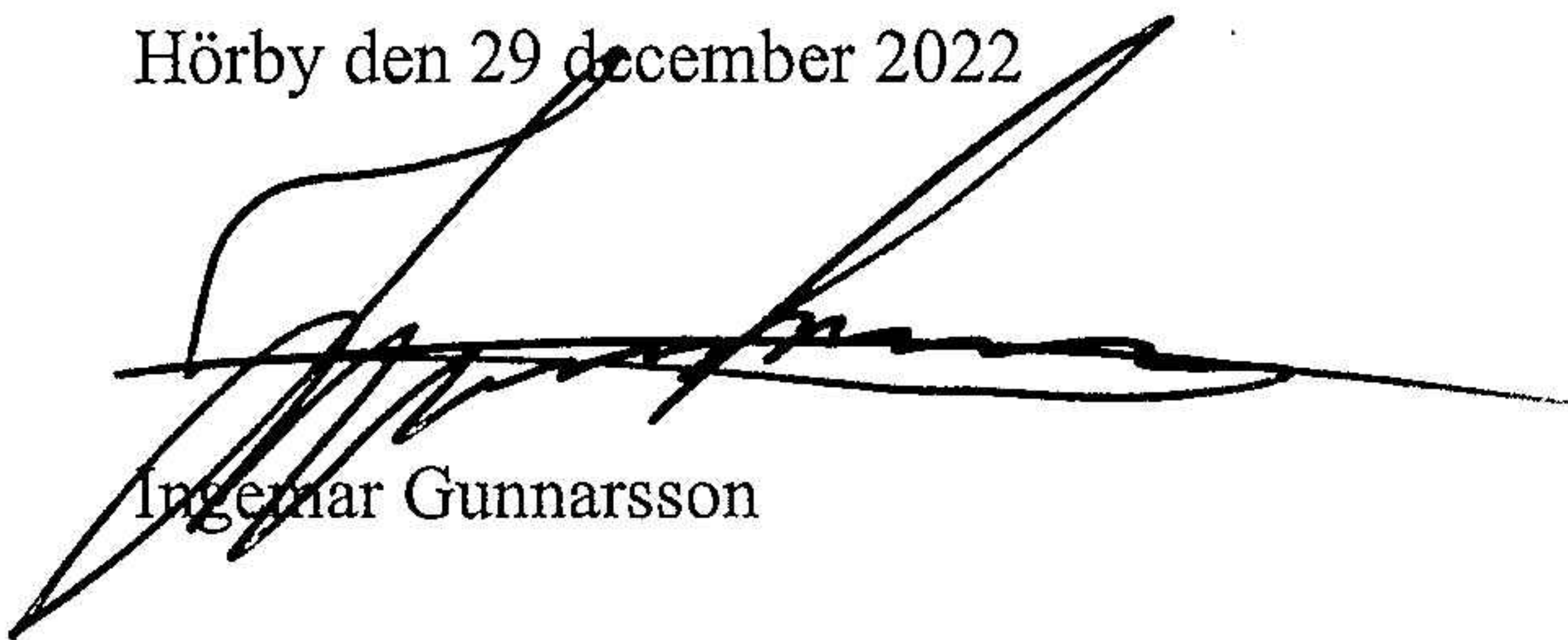
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetscirkeln AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 29 december 2022



Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning
för
Fastighetscirkeln AB

556777-9466

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

†

Styrelsen för Fastighetscirkeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hörby kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört renoveringsarbeten på fastigheten Granliden (pensionat).

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 556	5 190	3 085	5 365
Resultat efter finansiella poster	-4	3 039	1 020	3 284
Soliditet (%)	46	45	37	34

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år på grund av minskade hyresintäkter från fastigheten Råbyhill.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 757 221	2 080 642	7 937 863
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 080 642	-2 080 642	0
Årets resultat			397 854	397 854
Belopp vid årets utgång	100 000	7 837 863	397 854	8 335 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 837 864
årets vinst	397 854
	8 235 718
disponeras så att i ny räkning överföres	8 235 718
	8 235 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 555 893	5 190 063
Övriga rörelseintäkter	791 338	750 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 347 231	5 940 618

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-59 493	0
Övriga externa kostnader	-2 721 740	-2 316 238
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-423 042	-404 226
Summa rörelsekostnader	-3 204 275	-2 720 464
Rörelseresultat	142 956	3 220 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 650	-180 751
Summa finansiella poster	-146 650	-180 751
Resultat efter finansiella poster	-3 694	3 039 403

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	500 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar	15 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	515 000	-385 000
Resultat före skatt	511 306	2 654 403

Skatter

Skatt på årets resultat	-113 452	-573 761
Årets resultat	397 854	2 080 642

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 682 861

13 656 677

Inventarier, verktyg och installationer

4

554 198

753 424

Summa materiella anläggningstillgångar

14 237 059

14 410 101

Summa anläggningstillgångar

14 237 059

14 410 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 500

0

Övriga fordringar

1 765 058

1 013 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 634

53 021

Summa kortfristiga fordringar

1 885 192

1 066 337

Kassa och bank

Kassa och bank

4 612 062

5 675 584

Summa kassa och bank

4 612 062

5 675 584

Summa omsättningstillgångar

6 497 254

6 741 921

SUMMA TILLGÅNGAR

20 734 313

21 152 022

2023013013504

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 837 864

5 757 221

Årets resultat

397 854

2 080 642

Summa fritt eget kapital

8 235 718

7 837 863

Summa eget kapital

8 335 718

7 937 863

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 300 000

1 800 000

Ackumulerade överavskrivningar

110 000

125 000

Summa obeskattade reserver

1 410 000

1 925 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 997 000

9 326 142

Summa långfristiga skulder

8 997 000

9 326 142

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

815 914

111 291

Skatteskulder

111 046

0

Övriga skulder

533 534

827 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

531 101

1 024 673

Summa kortfristiga skulder

1 991 595

1 963 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 734 313

21 152 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-01	2020-07-01
-2022-06-30	-2021-06-30

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 291 278	15 291 278
Inköp	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 541 278	15 291 278
Ingående avskrivningar	-1 634 601	-1 411 210
Årets avskrivningar	-223 816	-223 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 858 417	-1 634 601
Utgående redovisat värde	13 682 861	13 656 677

2023013013507

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 166 128	1 641 128
Inköp		525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 166 128	2 166 128
Ingående avskrivningar	-1 412 704	-1 231 869
Årets avskrivningar	-199 226	-180 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 611 930	-1 412 704
Utgående redovisat värde	554 198	753 424

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	110 000	125 000
Periodiseringsfond 2018	0	500 000
Periodiseringsfond 2019	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	800 000	800 000
	1 410 000	1 925 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 854	

Not 6 Långfristiga skulder

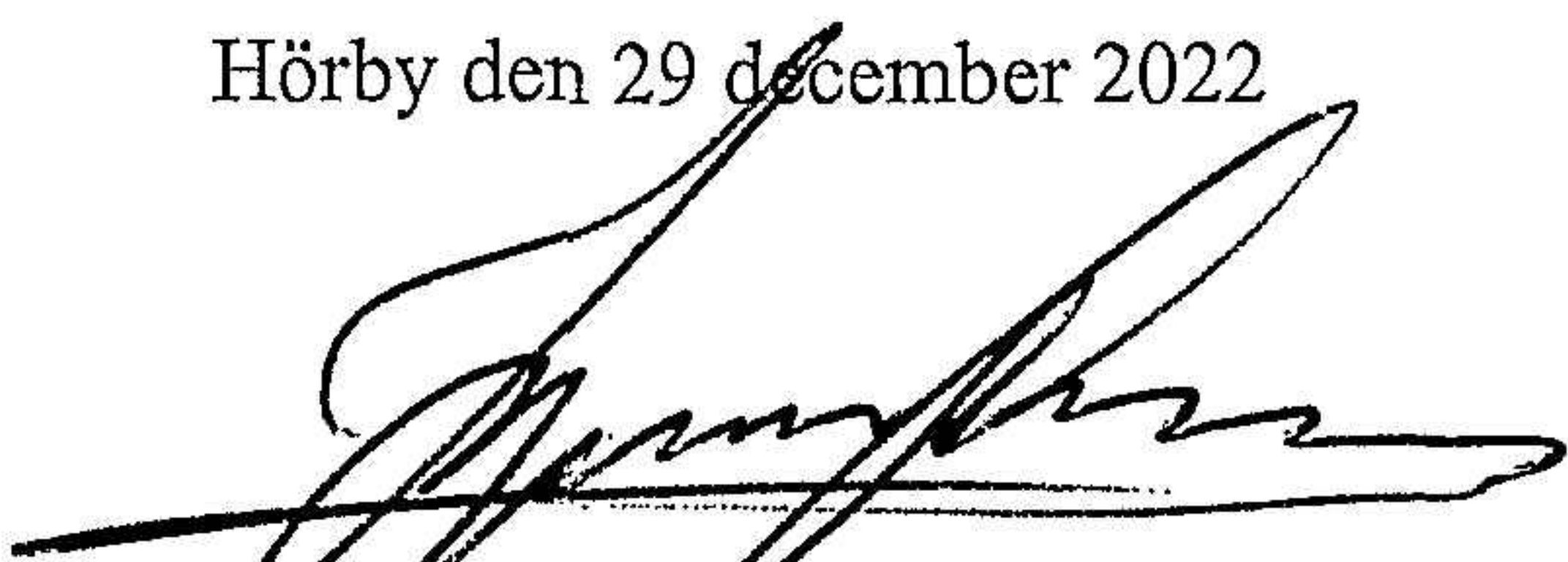
	2022-06-30	2021-06-30
	7 461 000	7 624 638
	7 461 000	7 624 638

2023013013508

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 834 000	14 834 000
	14 834 000	14 834 000

Hörby den 29 december 2022




Ingemar Gunnarsson
Ordförande



Jimmy Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor F_n

C

C

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetscirkeln AB

Org.nr 556777-9466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetscirkeln AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetscirkeln ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetscirkeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetscirkeln AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetscirkeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

2023013013511

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

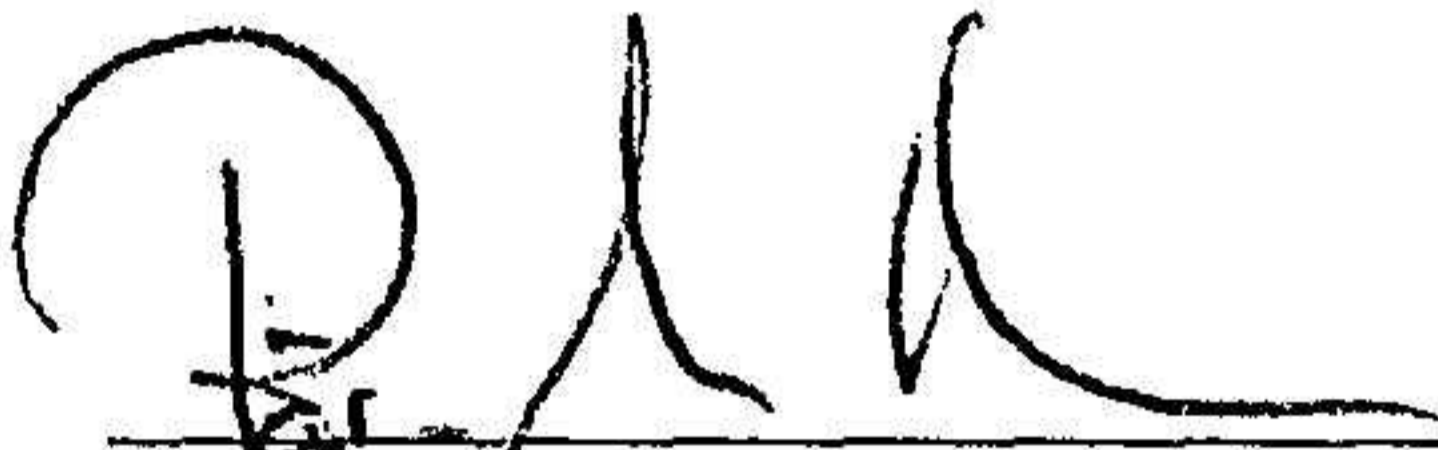
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 december 2022


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far