

Årsredovisning

för

Claes-Anders Johansson Invest AB

556907-3447

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes-Anders Johansson, Styrelseledamot
2026-03-09

Styrelsen för Claes-Anders Johansson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 958	2 126	2 163	2 244
Resultat efter finansiella poster	1 078	950	1 170	3 021
Balansomslutning	12 091	12 633	13 158	15 337
Soliditet (%)	54,9	48,2	42,1	30,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 511 647	606 121	5 167 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		606 121	-606 121	0
Årets resultat			690 803	690 803
Belopp vid årets utgång	50 000	4 817 768	690 803	5 558 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 817 768
årets vinst	690 803
	5 508 571
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 508 571
	5 508 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 958 173	2 125 521
Övriga rörelseintäkter		2 721	4 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 960 894	2 129 774
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-131 100	-314 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-556 303	-556 303
Summa rörelsekostnader		-687 403	-871 219
Rörelseresultat		1 273 491	1 258 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 057	19 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 060	-328 085
Summa finansiella poster		-195 003	-308 349
Resultat efter finansiella poster		1 078 488	950 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-201 000	-178 000
Summa bokslutsdispositioner		-201 000	-178 000
Resultat före skatt		877 488	772 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 685	-166 085
Årets resultat		690 803	606 121

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 232 865	11 789 168
Summa materiella anläggningstillgångar		11 232 865	11 789 168
Summa anläggningstillgångar		11 232 865	11 789 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		381 951	404 346
Övriga fordringar		46 519	2 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 361	28 058
Summa kortfristiga fordringar		456 831	435 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 890	408 517
Summa kassa och bank		400 890	408 517
Summa omsättningstillgångar		857 721	843 549
SUMMA TILLGÅNGAR		12 090 586	12 632 717

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 817 768

4 511 647

Årets resultat

690 803

606 121

Summa fritt eget kapital

5 508 571

5 117 768

Summa eget kapital

5 558 571

5 167 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 366 000

1 165 000

Summa obeskattade reserver

1 366 000

1 165 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 945 000

4 963 354

Summa långfristiga skulder

3 945 000

4 963 354

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

539 996

Leverantörsskulder

0

206 850

Skatteskulder

57 435

49 839

Övriga skulder

269 910

192 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 670

347 216

Summa kortfristiga skulder

1 221 015

1 336 595

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

12 090 586

12 632 717

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I bokslutet för år 2021-08-31 ändrade bolaget avskrivningsprocenten för byggnad. Fram t o m bokslutet för år 2020-08-31 gjordes avskrivning enligt plan med 2%. Men eftersom byggnaden används för industriella ändamål har bolaget fr o m bokslutet för år 2021-08-31 och framåt ändrat avskrivning enligt plan till 4%.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 592 570	14 592 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 592 570	14 592 570
Ingående avskrivningar	-2 803 402	-2 247 099
Årets avskrivningar	-556 303	-556 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 359 705	-2 803 402
Utgående redovisat värde	11 232 865	11 789 168

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 785 000	2 803 370
	1 785 000	2 803 370

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	11 050 000	11 050 000
	11 050 000	11 050 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Munkedal

Claes-Anders Johansson
Claes-Anders Johansson

2026-02-25