

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Neglinge 5:13**  
559037-9847

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Neglinge 5:13 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2025-06-30



Johan Söderberg

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Neglinge 5:13**  
559037-9847

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Neglinge 5:13, 559037-9847, med säte i Stockholms län får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nacka Neglinge 5:13

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	444 001	444 001	409 000
Resultat efter finansiella poster	-127 300	-95 900	-428 767
Soliditet, %	1	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-22 438
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			150 000
Årets resultat			-127 300
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>262</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 262 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	127 562
årets resultat	-127 300
Totalt	262
disponeras för	
balanseras i ny räkning	262
Summa	262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		444 001	444 001
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>444 001</u>	<u>444 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-99 356	-119 831
Övriga externa kostnader		-27 968	-36 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 483	-48 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-201 807</u>	<u>-205 539</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>242 194</u>	<u>238 462</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 495	-334 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-369 494</u>	<u>-334 362</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-127 300</u>	<u>-95 900</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-127 300</u>	<u>-95 900</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-127 300</u>	<u>-95 900</u>

ank=20250711;2025071427101



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 257 165	7 303 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 667	137 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 396 832	7 471 315
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 396 832	7 471 315
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 000	87 000
Övriga fordringar		17 494	17 086
Summa kortfristiga fordringar		91 494	104 086
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 027	1
Summa kassa och bank		15 027	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		106 521	104 087
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 503 353	7 575 402

ank=20250711;2025071427102



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		127 562	73 462
Årets resultat		-127 300	-95 900
Summa fritt eget kapital		262	-22 438
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 262</b>	<b>27 562</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 901 790	4 986 290
Övriga skulder	5	2 335 785	2 199 388
Summa långfristiga skulder		7 237 575	7 185 678
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		6 951	155 000
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 753	111 001
Summa kortfristiga skulder		215 516	362 162
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 503 353</b>	<b>7 575 402</b>

ank=20250711;2025071427103



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 676 234	7 676 234
	<u>7 676 234</u>	<u>7 676 234</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-372 586	-326 103
-Årets avskrivning enligt plan	-46 483	-46 483
	<u>-419 069</u>	<u>-372 586</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 257 165</b>	<b>7 303 648</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	140 000	0
-Nyanskaffningar	0	140 000
Vid årets slut	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 333	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 000	-2 333
Vid årets slut	<u>-30 333</u>	<u>-2 333</u>

Redovisat värde vid årets slut **109 667** **137 667**

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	4 901 790	4 986 290
Kortfristiga skulder	78 000	78 000
	<b>4 979 790</b>	<b>5 064 290</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 335 785	2 199 388
	<b>2 335 785</b>	<b>2 199 388</b>

#### Underskrifter

Nacka 2025-

Johan Söderberg

Jan Norling



# Verifikat

Transaktion 09222115557549599918

## Dokument

Årsredovisning Fastighets AB Neglinge 2024  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-16 16:19:55 CEST (+0200) av Maria  
Söderberg (MS)  
Färdigställt 2025-06-16 19:08:08 CEST (+0200)

## Initierare

Maria Söderberg (MS)  
KIAB Fastigheter AB  
Org. nr 556047-4966  
maria@kiabfast.se  
+46707759575

## Signerare

Johan Söderberg (JS)  
Fastighets AB Neglinge 5:13  
Personnummer 196710021194  
johan@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN SÖDERBERG"  
Signerade 2025-06-16 16:29:50 CEST (+0200)

Jan Norling (JN)  
Fastighets AB Neglinge 5:13  
Personnummer 196704151254  
jan.norling@youthandcare.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN  
DICK RIKARD NORLING"  
Signerade 2025-06-16 19:08:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras  
  
Maria Söderberg  
070 775 9575

Charlott Hultqvist  
070-4940148

