

Årsredovisning

för

Settler Hudiksvall 1 AB

559413-0436

Räkenskapsåret

2022-12-16 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benjamin Toofani, Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för Settler Hudiksvall 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–16 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget svarar för att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under året ett bolag med en byggrätt från fastighetsutvecklaren Nischer Properties för utveckling av bostäder om drygt 8000 m2 BTA i Hudiksvall. Innan årsskiftet lämnades bygglovsansökan in avseende Etapp 1 om 10 radhus.

Bolagets aktier ägs av Settler Bostad AB, 559411-5627, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-202
Soliditet (%)	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-202 433	-202 433
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-202 433	122 567

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-202 433
	97 567
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 567
	97 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-16
-2023-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 433

Summa rörelsekostnader

-202 433

Rörelseresultat

-202 433

Resultat efter finansiella poster

-202 433

Resultat före skatt

-202 433

Årets resultat

-202 433

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

209 000

Summa materiella anläggningstillgångar

209 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 885 000

Fordringar hos koncernföretag

4

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 185 000

Summa anläggningstillgångar

5 394 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

15 796

Summa kassa och bank

15 796

Summa omsättningstillgångar

15 796

SUMMA TILLGÅNGAR

5 409 796

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-202 433
Summa fritt eget kapital		97 567
Summa eget kapital		122 567
Långfristiga skulder		
	5	
Skulder till koncernföretag		5 044 038
Summa långfristiga skulder		5 044 038
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		19 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 000
Summa kortfristiga skulder		243 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 409 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	209 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 000
Utgående redovisat värde	209 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	4 885 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 885 000
Utgående redovisat värde	4 885 000

Settler Idenor AB, 559412-5881, 100%

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 300 000

Utgående redovisat värde 300 000

Fordran Settler Bostad AB, 559411-5627.

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skuld Settler Invest AB, 559299-2308 5 044 038
5 044 038

Stockholm 2024-07-17

Benjamin Toofani
Benjamin Toofani
Ordförande

Robert Vangstad
Robert Vangstad