

Årsredovisning för
Tommy Palmberg Fastighets Aktiebolag

556427-9429

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Palmberg
Styrelseledamot

2022-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tommy Palmberg Fastighets Aktiebolag, 556427-9429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling, förvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt utföra fastighetsservice.

Företaget är moderbolag i en koncern som förutom av moderbolaget består av det helägda dotterbolaget Tyresö Nyproduktion AB, org nr 556828-8491, med säte i Tyresö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Företaget har inte tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 230 622 | 1 245 018 | 419 164 | -234 668 |
| Soliditet % | 99 | 99 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 17 677 912 | 585 639 |
| Utdelning | | | -183 700 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 585 639 | -585 639 |
| Årets resultat | | | | -87 008 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 18 079 851 | -87 008 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 18 079 851 |
| Årets resultat | -87 008 |
| Summa | 17 992 843 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning | 187 550 |
| Balanseras i ny räkning | 17 805 293 |
| Summa | 17 992 843 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiefbolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 - 2021-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 855 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 855 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -180 791 | -103 311 |
| Personalkostnader | | -18 540 | -7 050 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -72 000 | -12 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -271 331 | -122 361 |
| Rörelseresultat | | -271 331 | 732 639 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 501 953 | 512 381 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -2 |
| Summa finansiella poster | | 501 953 | 512 379 |
| Resultat efter finansiella poster | | 230 622 | 1 245 018 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -317 630 | -498 800 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -317 630 | -498 800 |
| Resultat före skatt | | -87 008 | 746 218 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -160 579 |
| Årets resultat | | -87 008 | 585 639 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 426 000 | 498 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 426 000 | 498 000 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3,4 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 9 971 370 | 9 799 047 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 5 970 731 | 5 970 731 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 992 101 | 15 819 778 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 418 101 | 16 317 778 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 000 | 6 000 |
| Övriga fordringar | | 161 500 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 155 | 10 382 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 181 655 | 16 382 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 780 715 | 2 233 842 |
| Summa kassa och bank | | 1 780 715 | 2 233 842 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 962 370 | 2 250 224 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 380 471 | 18 568 002 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 18 079 851 | 17 677 912 |
| Årets resultat | | -87 008 | 585 639 |
| Summa fritt eget kapital | | 17 992 843 | 18 263 551 |
| Summa eget kapital | | 18 112 843 | 18 383 551 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 557 | 5 857 |
| Skatteskulder | | 160 579 | 160 579 |
| Övriga skulder | | 479 | 6 016 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 95 013 | 11 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 267 628 | 184 451 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 380 471 | 18 568 002 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 489 953 | 490 373 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

| Dotterföretag | Organisationsnummer | Säte |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Tyresö Nyproduktion AB | 556828-8491 | Stockholms län, Tyresö kommun |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Dotterföretag | Antal andelar | Eget kapital | Årets vinst/förlust | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Redovisat värde |
|------------------------|---------------|--------------|---------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Tyresö Nyproduktion AB | 500 | 9 341 509 | -498 341 | 100 | 100 | 50 000 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 799 047 | 9 807 474 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Årets lämnade lån | 489 953 | 490 373 |
| Årets amorteringar | -317 630 | -498 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 971 370 | 9 799 047 |
| Redovisat värde | 9 971 370 | 9 799 047 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 970 731 | 6 420 731 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Årets amorteringar | | -450 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 970 731 | 5 970 731 |
| Redovisat värde | 5 970 731 | 5 970 731 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vår bedömning är att kriget i Ukraina inte kommer att påverka utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Alm, Almarnas Ekonomi AB

Underskrifter

Tyresö

Tommy Palmberg

2022-11-29

Tommy Palmberg

Datum

Styrelseledamot