

Årsredovisning
för
Conzepta Holding AB
556358-0900

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Persson, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Conzepta Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver produktutveckling, fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 006	986	909	898
Resultat efter finansiella poster	514	409	339	270
Soliditet (%)	87	82	82	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	13 553 989	251 875	15 005 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			251 875	-251 875	0
Årets resultat				566 558	566 558
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	13 805 864	566 558	15 572 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 805 863
årets vinst	566 558
	14 372 421
disponeras så att i ny räkning överföres	14 372 421
	14 372 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 005 679	986 496
Övriga rörelseintäkter		0	150 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 005 679	1 137 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 294	-500 238
Personalkostnader	2	-37 334	-9 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 021	-278 289
Summa rörelsekostnader		-953 649	-787 945
Rörelseresultat		52 030	349 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 072	211 773
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		391 634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 042	-152 397
Summa finansiella poster		461 664	59 376
Resultat efter finansiella poster		513 694	408 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-95 000
Resultat före skatt		613 694	313 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 136	-61 629
Årets resultat		566 558	251 875

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 727 842	8 965 751
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 194	85 306
Summa materiella anläggningstillgångar		8 776 036	9 051 057
Summa anläggningstillgångar		8 776 036	9 051 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 927	0
Övriga fordringar		7 271 675	7 261 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 090	207 900
Summa kortfristiga fordringar		7 459 692	7 469 638
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 010 038	618 404
Summa kortfristiga placeringar		1 010 038	618 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 572	1 349 678
Summa kassa och bank		685 572	1 349 678
Summa omsättningstillgångar		9 155 302	9 437 720
SUMMA TILLGÅNGAR		17 931 338	18 488 777

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 805 863	13 553 988
Årets resultat		566 558	251 875
Summa fritt eget kapital		14 372 421	13 805 863
Summa eget kapital		15 572 421	15 005 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	175 000
Summa obeskattade reserver		75 000	175 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 329	0
Skatteskulder		54 083	90 440
Övriga skulder		1 199 505	1 194 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		1 283 917	1 307 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 931 338	18 488 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 571 998	10 571 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 571 998	10 571 998
Ingående avskrivningar	-1 606 247	-1 368 338
Årets avskrivningar	-237 909	-237 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 844 156	-1 606 247
Utgående redovisat värde	8 727 842	8 965 751

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 897	201 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 897	201 897
Ingående avskrivningar	-116 591	-76 211
Årets avskrivningar	-37 112	-40 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 703	-116 591
Utgående redovisat värde	48 194	85 306

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	2 000 000
	1 000 000	2 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett intressebolag till AIP Invest AB, 556805-2962.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2025-04-04

Anders Persson
Anders Persson
Verkställande direktör