

Årsredovisning för
Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB
556975-4673

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-09-27


Susanne Ahrén

Årsredovisning för

Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB

556975-4673

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahréns Fastigheter i Helsingborg AB, 556975-4673, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Apelsinen 5 i Helsingborg, som i sin helhet uthyres till koncernföretag.

Under räkenskapsåret och innevarande räkenskapsår genomgår fastigheten renovering.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Hysesintäkter	553	521	483	488
Resultat efter finansiella poster	-72	204	226	218
Soliditet, %	48	48	41	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 426 217
Årets resultat		22 024
Vid årets slut	50 000	1 448 241

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 448 241, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 426 217
årets resultat	22 024
Totalt	1 448 241
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 448 241
Summa	1 448 241

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hyresintäkter	2	553 056	521 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		553 056	521 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-568 116	-264 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 270	-37 270
Övriga rörelsekostnader		-118	-1 642
Summa rörelsekostnader		-605 504	-303 855
Rörelseresultat		-52 448	217 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 989	3 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-31 906	-17 329
Summa finansiella poster		-19 917	-13 668
Resultat efter finansiella poster		-72 365	203 811
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-
Resultat före skatt		27 635	203 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 611	-42 133
Årets resultat		22 024	161 678

2024100301942

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 500 395	2 537 665
Summa materiella anläggningstillgångar		2 500 395	2 537 665
Summa anläggningstillgångar		2 500 395	2 537 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	-
Övriga fordringar		2 625	32 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 580	3 779
Summa kortfristiga fordringar		109 205	36 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 073	514 685
Summa kassa och bank		528 073	514 685
Summa omsättningstillgångar		637 278	551 178
SUMMA TILLGÅNGAR		3 137 673	3 088 843

2024100301943

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 426 217	1 264 539
Årets resultat		22 024	161 678
Summa fritt eget kapital		1 448 241	1 426 217
Summa eget kapital		1 498 241	1 476 217
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 225 000	1 375 000
Summa långfristiga skulder		1 225 000	1 375 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 030	22 580
Skulder till koncernföretag		210 875	195 000
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	14 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 527	5 999
Summa kortfristiga skulder		414 432	237 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 137 673	3 088 843

2024100301944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Hysesintäkter

Rörelsens hyresintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernintern omsättning/kostnad

Försäljning och inköp till/från andra koncernföretag

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Hysesintäkter från koncernbolag	553 056	521 334
Erlagd ränta till koncernbolag	33 624	18 030
Management fee	48 700	36 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har inga anställda, varför inga löner utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 866 875	2 866 875
	<u>2 866 875</u>	<u>2 866 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-329 210	-291 940
-Årets avskrivning enligt plan	-37 270	-37 270
	<u>-366 480</u>	<u>-329 210</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 500 395	2 537 665
Taxeringsvärde	5 048 000	5 048 000
-varav mark	880 000	880 000
-varav byggnad	4 168 000	4 168 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

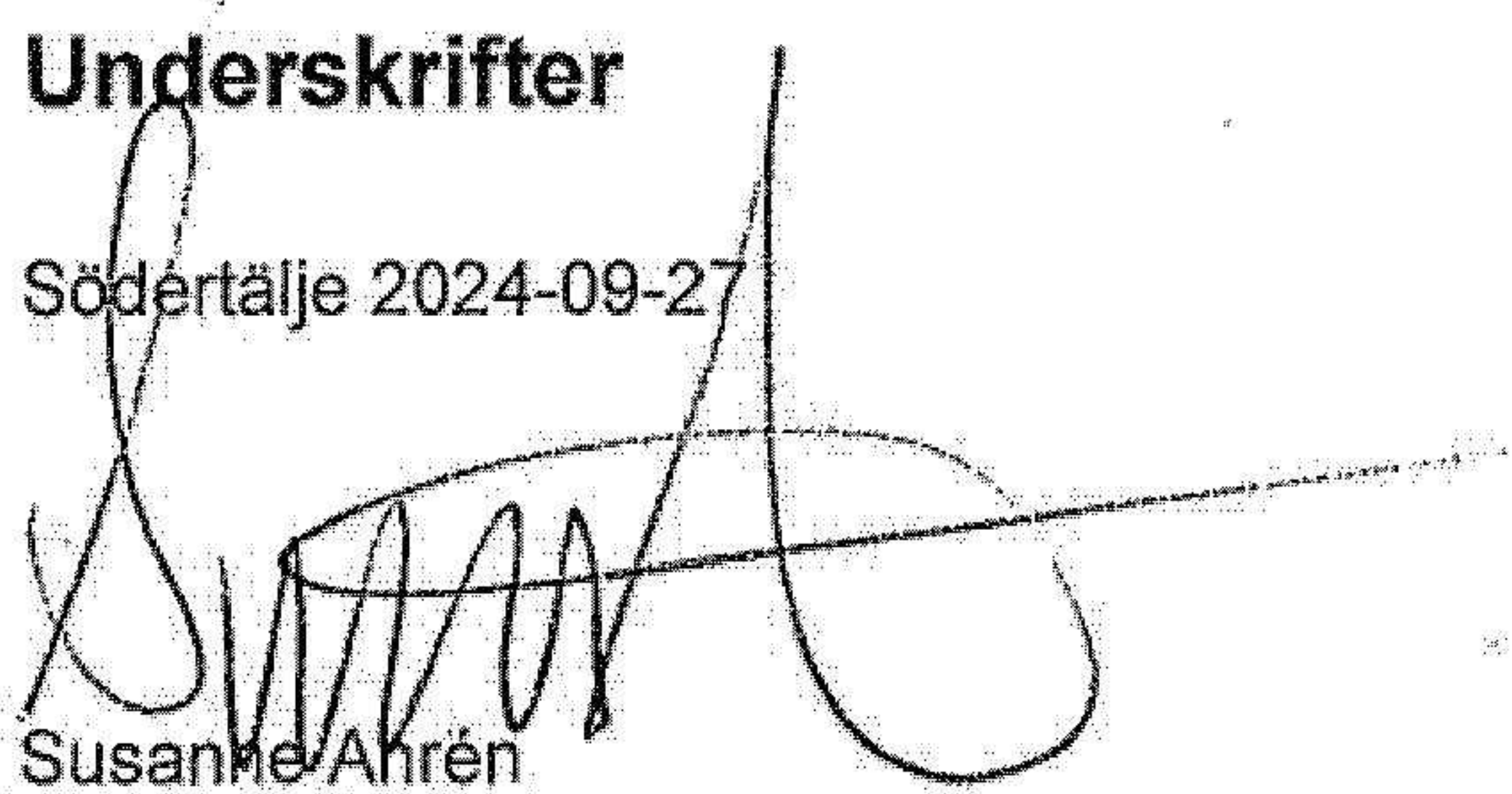
	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 240 000	2 240 000
Summa ställda säkerheter	2 240 000	2 240 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ahréns Holding AB, org nr 556459-0767, med säte i Södertälje.

Underskrifter

Södertälje 2024-09-27


Susanne Ahrén
Ordförande


Lars Ahrén

2024100301947