

Årsredovisning för
Se An Fastigheter AB

559168-0185

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Skoglund
Styrelseledamot

2025-08-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Se An Fastigheter AB, 559168-0185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsförvaltning, men äger för närvarande inga egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 743 790	2 706 433	1 170 767	3 050 784
Resultat efter finansiella poster	325 406	521 335	39 090	-113 302
Soliditet %	88	75	39	27
Balansomslutning	951 508	778 613	422 261	463 663

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	114 149	418 593
Balanseras i ny räkning		418 593	-418 593
Årets resultat			254 483
Belopp vid årets utgång	50 000	532 742	254 483

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	532 741
Årets resultat	254 483
Summa	787 224
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	475 000
Balanseras i ny räkning	312 224
Summa	787 224

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 743 790	2 706 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 743 790	2 706 433
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 418 806	-2 144 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-42 491
Summa rörelsekostnader		-1 418 806	-2 186 592
Rörelseresultat		324 984	519 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 047	1 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	0
Summa finansiella poster		422	1 494
Resultat efter finansiella poster		325 406	521 335
Resultat före skatt		325 406	521 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 923	-102 742
Årets resultat		254 483	418 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	157 129
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		568 721	0
Övriga fordringar		50 614	285 852
Summa kortfristiga fordringar		619 335	442 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 173	335 632
Summa kassa och bank		332 173	335 632
Summa omsättningstillgångar		951 508	778 613
SUMMA TILLGÅNGAR		951 508	778 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		532 741	114 149
Årets resultat		254 483	418 593
Summa fritt eget kapital		787 224	532 742
Summa eget kapital		837 224	582 742
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		106 505	70 622
Övriga skulder		2 779	6 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	118 674
Summa kortfristiga skulder		114 284	195 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		951 508	778 613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	410 860	410 860
Utgående anskaffningsvärden	410 860	410 860
Ingående avskrivningar	-410 860	-368 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-42 491
Utgående avskrivningar	-410 860	-410 860
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Jönköping 2025-08-21

Andreas Skoglund

Andreas Skoglund
Styrelseordförande

2025-08-21

Datum

Sebastian Lindberg

Sebastian Lindberg
Styrelseledamot

2025-08-21

Datum