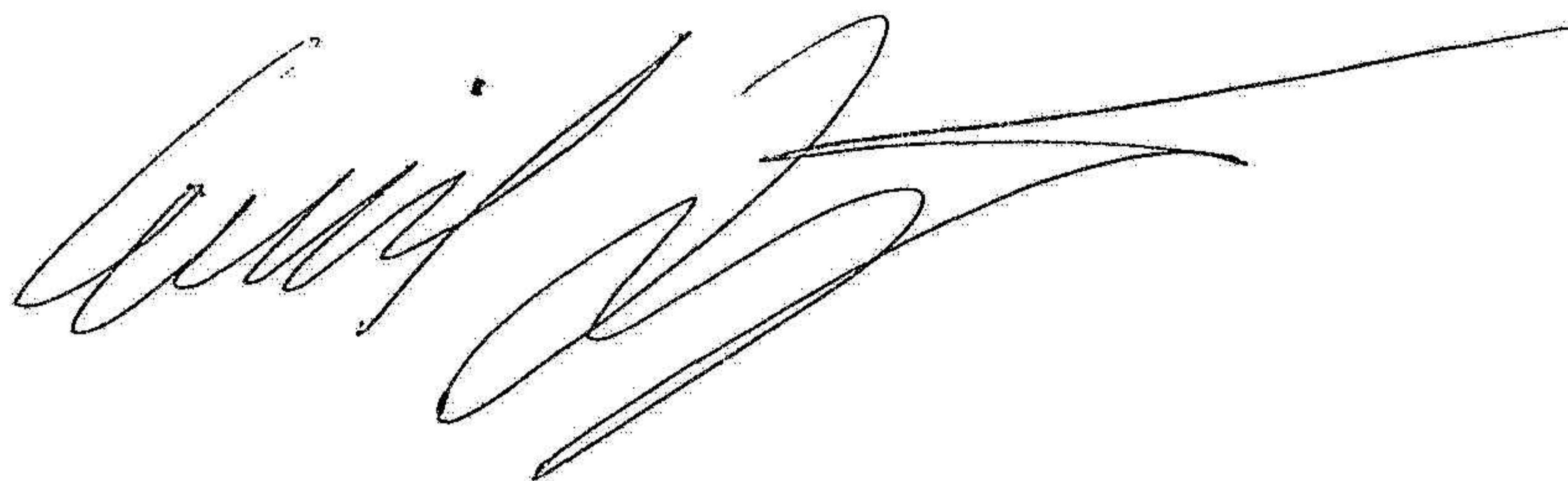


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br. Lövgren Fastigheter AB 559183-7108 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 2023-03-25

Emil Lövgren
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emil Lövgren', written in a cursive style. The signature is positioned below the printed name and title.

k=20230627;2023062802994

Årsredovisning för
Br. Lövgren Fastigheter AB
559183-7108

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Br. Lövgren Fastigheter AB, 559183-7108, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mariestad registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

Verksamheten inriktning är uthyrning av bostäder och industriella fastigheter. Verksamheten drivs sedan 2019 år i egen fastighet, inrymmande kontor och visningsavdelning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anskaffning av ny fastighet gjordes i slutet av 2022, investeringar i klimatsmart el och värme produktion kommer fortlöpande fortsätta under 2023

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	791 522	824 698	672 048	815 828
Resultat efter finansiella poster	39 249	307 235	342 439	361 483
Soliditet, %	9	11	11	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		789 977
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 962
Vid årets slut	50 000		820 939

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	789 977
årets resultat	30 962
Totalt	820 939
disponeras för	
balanseras i ny räkning	820 939
Summa	820 939

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		791 522	824 698
Övriga rörelseintäkter		17 112	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		808 634	824 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-419 630	-247 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 883	-150 384
Summa rörelsekostnader		-587 513	-397 955
Rörelseresultat		221 121	426 743
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-181 872	-119 508
Summa finansiella poster		-181 872	-119 508
Resultat efter finansiella poster		39 249	307 235
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		39 249	307 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 287	-63 509
Årets resultat		30 962	243 726

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 756 686	5 374 616
Summa materiella anläggningstillgångar		8 756 686	5 374 616
Summa anläggningstillgångar		8 756 686	5 374 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 750	81 450
Övriga fordringar		525 876	193 658
Summa kortfristiga fordringar		589 626	275 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 314	1 741 223
Summa kassa och bank		343 314	1 741 223
Summa omsättningstillgångar		932 940	2 016 331
SUMMA TILLGÅNGAR		9 689 626	7 390 947

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 977	546 251
Årets resultat		30 962	243 726
Summa fritt eget kapital		820 939	789 977
Summa eget kapital		870 939	839 977
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 981 659	5 283 663
Övriga skulder	5	553 450	274 344
Summa långfristiga skulder		8 535 109	5 558 007
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 668	78 668
Leverantörsskulder		71 177	728 702
Skatteskulder		30 256	185 593
Övriga skulder		24 977	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	-
Summa kortfristiga skulder		283 578	992 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 689 626	7 390 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader småhus	2%
-Byggnader Industri	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	181 872	119 508
Summa	181 872	119 508

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 799 034	5 249 034
	421 628	550 000
-Nyanskaffningar	3 128 325	
	<u>9 348 987</u>	<u>5 799 034</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-424 418	-274 034
-Årets avskrivning enligt plan	-167 883	-150 384
	<u>-592 301</u>	<u>-424 418</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 756 686	5 374 616

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 402 987
2-5 År	578 672
	<u>7 981 659</u>

Not 5 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
	553 450	274 344
	553 450	274 344

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

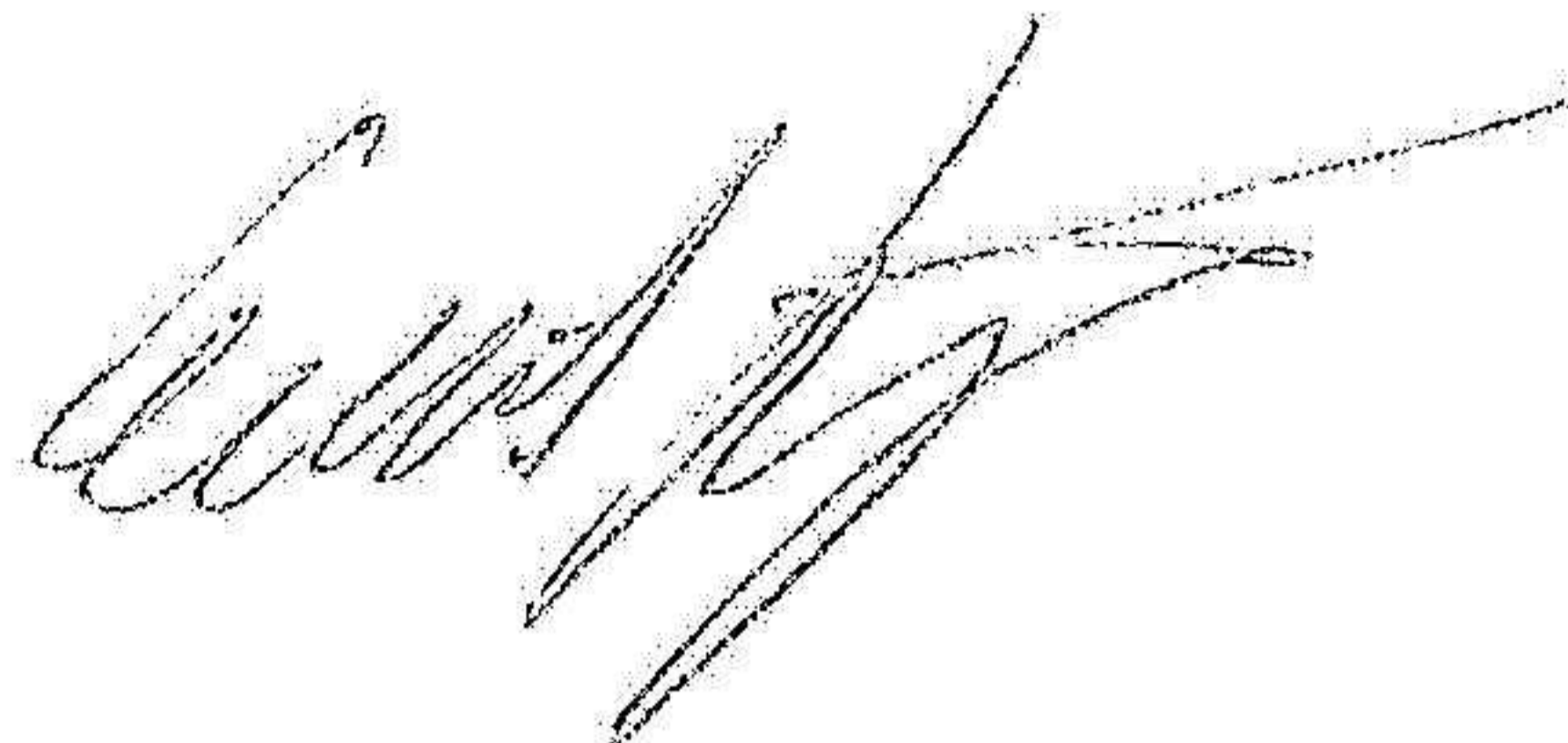
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 161 000	5 500 000

sk=20230627,2023062803001

Underskrifter

Mariestad 2023-03-17

Emil Lövgren
Styrelseordförande



Daniel Smidner
Styrelseledamot



pk=20230627;2023062803002

Dagordning årsstämma

Förslag till dagordning för årsstämma med aktieägare i Br. Lövgren Fastigheter AB, 559183-7108, Mariestad 2023-03-25.

§ 1

Val av ordförande

§ 2

Val av protokollförare

§ 3

Val av justerare

§ 4

Fastställande av röstlängd

§ 5

Mötets behörighet och fastställande av röstlängd

§ 6

Årsredovisning och revisionsberättelse

§ 7

Fastställande av balans- och resultaträkningarna

§ 8

Vinstdisposition

§ 9

Ansvarsfrihet för styrelsens ledamot

§ 10

Arvode till styrelse

§ 11

Val av styrelse

§ 12

Avslutning