

Årsredovisning 2024

Kävlinge Golfbana AB (publ) (556864-6862)

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge Golfbana AB (publ) avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Företagets redovisningsvaluta: SEK/Svenska kronor.
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kävlinge. Bolaget bedriver golfbanaverksamhet. Bolaget äger och förvaltar en komplett golfanläggning, belägen på Kävlinge St Harrie 6:12. Ett nyttjanderätts- och samarbetsavtal reglerar förhållandet mellan bolaget och den ideella verksamheten i Kävlinge Golfklubb (org.nr 845002-0246).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny värmepump installerats i klubbhuset och tagits i drift. Värmepumpen har finansierats med egna medel i sin helhet. Bolaget har också investerat i en grävmaskin som finansieras via avbetalning.

En omorganisation har genomförts för att minska personalkostnader och optimera bemanningen efter säsong. Under hösten erhöll bolaget en retroaktiv utbetalning av skattereduktion för fyra leasingobjekt som införskaffades 2021.

Insatser på banan som fokuserat på kvalitetshöjande skötselåtgärder har fortsatt ge goda resultat och verksamheten har därmed också kunna dra nytta av ett ökat intresse för golf under året, där intäkterna för enbart gästspel ökat med nästan 28 procent jämfört med föregående år.

Intäkter från företagspartners fortsätter sjunka, men god kostnads kontroll och återhållsamhet i kombination med ökade intäkter från spelavgifter och gästspel bidrar till en sund ekonomi.

Ägarförhållanden

Av bolagets 5 000 aktier ägs 66 % av föreningen Kävlinge Golfklubb, inkl. samtliga A-aktier. Enskilda medlemmar i Kävlinge Golfklubb äger 34 % samtliga är B-aktier. Föreningen Kävlinge Golfklubb har 82 % av röstvärdet i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 108	8 452	8 095	8 730
Resultat efter finansnetto	239	10	65	456
Rörelsemarginal (%)	9,7	7,9	5,4	8,4
Avkastning på eget kapital (%)	1,1	-0,2	4,2	22,9
Balansomslutning	13 581	13 428	13 211	18 235
Soliditet (%)	10	9	8	6
Antal anställda	7	8	8	8

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	270 508	-34 218	736 290
Resultatdisposition enl. bolagsstämma		-34 218	34 218	
Årets resultat			15 047	15 047
Belopp vid årets utgång	500 000	236 290	15 047	751 337

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	236 290
Årets resultat	15 047
	251 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	251 337
-------------------------	----------------

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	9 107 897	8 452 349
Övriga rörelseintäkter	2	674 080	1 230 414
		9 781 977	9 682 763
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-251 480	-235 388
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 514 529	-3 325 610
Personalkostnader	5	-4 486 674	-4 678 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-642 261	-653 800
Övriga rörelsekostnader		-13 178	-122 413
		-8 908 122	-9 016 172
Rörelseresultat	6	873 855	666 591
Resultat från finansiella poster:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 307	1 944
Räntekostnader och liknande resultatposter, till kreditinstitut		-649 873	-658 161
		-634 566	-656 217
Resultat efter finansiella poster		239 289	10 374
Bokslutsdisposition			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
Förändring av överavskrivningar		-216 730	-160 879
		-216 730	-40 879
Resultat före skatt		22 559	-30 505
Skatt på årets resultat	7	-7 512	-3 714
Årets resultat		15 047	-34 218

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	10 729 968	11 174 172
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	9	1 632 053	1 346 342
		12 362 021	12 520 514
Summa anläggningstillgångar		12 362 021	12 520 514
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 402	12 500
Fordringar hos moderförening	10	353 763	215 200
Aktuell skattefordran		49 248	181 274
Övriga fordringar		322 045	426 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 436	71 451
		1 205 894	906 488
<i>Kassa och bank</i>	11	12 925	1 370
Summa omsättningstillgångar		1 218 820	907 858
SUMMA TILLGÅNGAR		13 580 841	13 428 372

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 290	270 508
Årets resultat		15 047	-34 218
		251 337	236 290
Summa eget kapital		751 337	736 290
Obeskattade reserver	13	633 469	416 739
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	9 534 200	9 615 855
Summa långfristiga skulder		9 534 200	9 615 855
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11	785 614	944 535
Övriga skulder till kreditinstitut		495 659	370 000
Leverantörsskulder		361 233	203
Övriga skulder		181 022	263 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	838 307	1 080 836
Summa kortfristiga skulder		2 661 835	2 659 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 580 841	13 428 372

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		873 855	666 591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar		642 261	653 800
Realisationsresultat		13 178	122 413
Erhållen ränta		15 307	1 944
Erlagd ränta		-649 873	-658 161
Betald inkomstskatt		124 515	-170 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 019 243	616 333
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-377 432	136 409
Förändring av rörelseskulder		35 606	547 627
Kassaflöde från den löpande verksamheten		677 417	1 300 369
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-136 945	-967 965
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-136 945	-967 965
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-369 996	-369 996
Förändring av checkräkningskredit		-158 921	33 162
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-528 917	-336 834
Årets kassaflöde		11 555	-4 430
Likvida medel vid årets början		1 370	5 800
Likvida medel vid årets slut	11	12 925	1 370

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 3.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassamedel, även disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader: 20–50 år
- Markanläggningar: 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar: 7–10 år
- Inventarier, verktyg och installationer: 5–10 år

Vid uppdelning i betydande komponenter har följande tider tillämpats:

- Stomme: 50 år
- Tak: 25–33 år
- Fasad: 25–50 år
- Fönster: 33 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering av underskottsavdrag

Årligen utvärderas möjligheterna till aktivering och fortsatt aktivering av uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag. Uppskjuten skattefordran upptas endast i de fall framtida skattemässiga överskott sannolikt kommer att finnas tillgängliga mot vilken den temporära skillnaden kan utnyttjas. Styrelsen och företagsledning har gjort bedömningen att bolaget kommer generera vinster över de kommande åren och därmed sannolikt kommer kunna utnyttja den redovisade uppskjutna skattefordran.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Nettomsättningens fördelning	2024	2023
Spelavgifter från medlemmar i Kävlinge Golfklubb	5 090 795	4 885 634
Greenfeeintäkter från gästspel av alla slag	2 226 770	1 743 004
Partneravtal	482 955	567 550
Kioskförsäljning	528 677	437 809
Uthyrning av anläggning och lokaler	348 130	408 213
Övriga tjänster och varor	430 570	410 138
	9 107 897	8 452 348

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Anställningsstöd/-bidrag	668 698	838 821
Försäkringsersättningar	0	264 480
Övriga rörelseintäkter	5 382	127 113
	674 080	1 230 414

Not 3 Operationella leasingavtal	2024	2023
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	443 650	487 632

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

2020: Greenklippare 279 000 samt spruttruck 339 000 kr (60 mån).

2021: Två fairwayklippare 938 000, bunkerkratta 120 000 samt groomeraggregat 130 000 kr (60 mån).

2022: Ruffklippare 649 000 samt greenvält 268 000 kr (60 mån).

Not 4 Arvode till revisorer	2024	2023
Revisionsuppdraget	36 800	28 000

Not 5 Anställda och personalkostnader	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>	7	8

Löner och sociala avgifter

Löner och andra ersättningar	2 623 476	2 842 033
Ersättning till styrelse (och VD)	598 472	565 141
Pensionskostnader	189 477	153 029
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 037 573	1 071 128
	4 448 999	4 631 331

Not 6 Inköp och försäljning mellan moderförening	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från Kävlinge GK	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till Kävlinge GK	1%	1%

	2024	2023
Not 7 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 512	-3 714
Uppskjuten skattefordran, underskottsavdrag	0	0
Summa redovisad skatt	-7 512	-3 714
Redovisat resultat före skatt	22 559	-30 505
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-4 647	6 284
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-3 347	-10 116
Ej skattepliktiga intäkter	482	118
Förändring av underskottsavdrag	0	0
Förändring i aktiverat underskottsavdrag	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Redovisad skatt	-7 512	-3 714
Not 8 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 004 474	15 121 581
Årets utrangeringar	-13 178	-150 183
Årets anskaffningar	0	33 076
Omklassificering	88 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 080 006	15 004 474
Ingående avskrivningar	3 830 302	3 441 794
Årets utrangeringar	0	-55 076
Årets avskrivningar	431 026	443 584
Omklassificering	88 710	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 350 038	3 830 302
Utgående redovisat värde	10 729 968	11 174 172
Not 9 Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 067 979	4 172 569
Årets anskaffningar	499 408	934 889
Årets utrangeringar	-1 451 969	-39 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 115 418	5 067 979
Ingående avskrivningar	3 721 638	3 523 595
Årets utrangeringar	-1 451 969	-12 173
Årets avskrivningar	213 696	210 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 483 365	3 721 638
Utgående redovisat värde	1 632 053	1 346 341
Not 10 Fordringar hos moderförening	2024-12-31	2023-12-31
Ban- och lokalhyra Kävlinge GK	111 700	111 700
Likviditetslån till Kävlinge GK	245 000	100 000
Övriga fordringar hos moderföreningen	0	3 500
Övriga skulder till moderföreningen	-2 937	0
	353 763	215 200

	2024-12-31	2023-12-31
Not 11 Kassa och bank		
Kassamedel	0	0
Bankmedel	12 925	1 370
Checkräkningskredit	-785 614	-944 535
	-772 689	-943 165
Not 12 Aktier och kvotvärde	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	5 000	5 000
Kvotvärde	100	100
Not 13 Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
Överavskrivningar	633 469	416 739
	633 469	416 739
Not 14 Långfristiga skulder samt säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 2-5 år	1 459 200	1 240 855
Förfaller senare än 5 år	8 075 000	8 375 000
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda spelavgifter	739 241	981 060
Förutbetalda skåpavgifter	13 760	25 000
Upplupna kostnader	85 306	74 776
	838 307	1 080 836
Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 600 000	14 600 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
Not 17 Förslag till vinstdisposition	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel		
Balanserad vinst/förlust	236 290	270 508
Årets resultat	15 047	-34 218
Fritt eget kapital vid årets utgång	251 337	236 290
Disponeras så att i ny räkning överföres	251 337	236 290

Underskrifter

Kävlinge, dag för elektronisk underskrift

Katarina Csanta
Verkställande direktör

Bent Syse
Styrelseordförande

Staffan Birnbaum
Styrelseledamot

Hans Fribergh
Styrelseledamot

Dan Hansen
Styrelseledamot

Per Helmersson
Styrelseledamot

Sören Samefors
Styrelseledamot

Anders Wester
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATARINA CSANTA

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4f1b2f3ba090ab[...]d811b5fae04a7

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-03-11 10:59:16 UTC



BENT SYSE

Styrelseordförande

Serienummer: c614b5498efd72[...]67bcce53c9446

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-03-11 11:01:44 UTC



SÖREN SAMEFORS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 69fc05193f0665[...]467bb47022b73

IP: 82.183.xxx.xxx

2025-03-11 11:10:48 UTC



HANS FRIBERGH

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 99ecfdcec66224[...]aa4a29db964f2

IP: 78.71.xxx.xxx

2025-03-11 11:18:53 UTC



Per-Ove Helmersson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 48135eb9de34ed[...]3f85c8194812e

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-11 11:19:25 UTC



STAFFAN BIRNBAUM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: bd6d040e27f0e6[...]1fe2d080afc1e

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-03-11 19:57:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

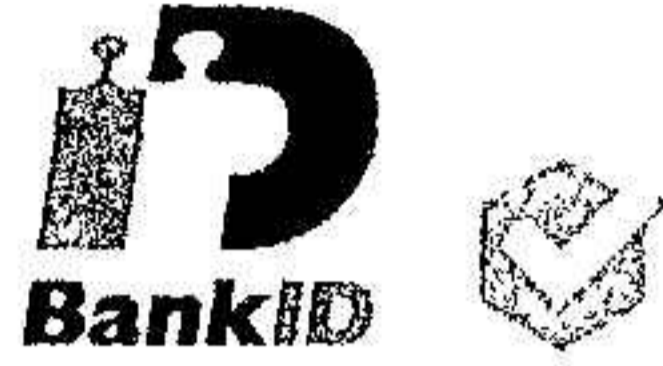
ANDERS WESTER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9c66a6ec5fd41b[...]5c5d37906d12d

IP: 92.34.xxx.xxx

2025-03-12 09:29:52 UTC



Dan Hartvig Hansen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2694e39810a384[...]1430e90a83aae

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-03-12 10:50:01 UTC



HENRIK ROSENGREN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 13:11:46 UTC



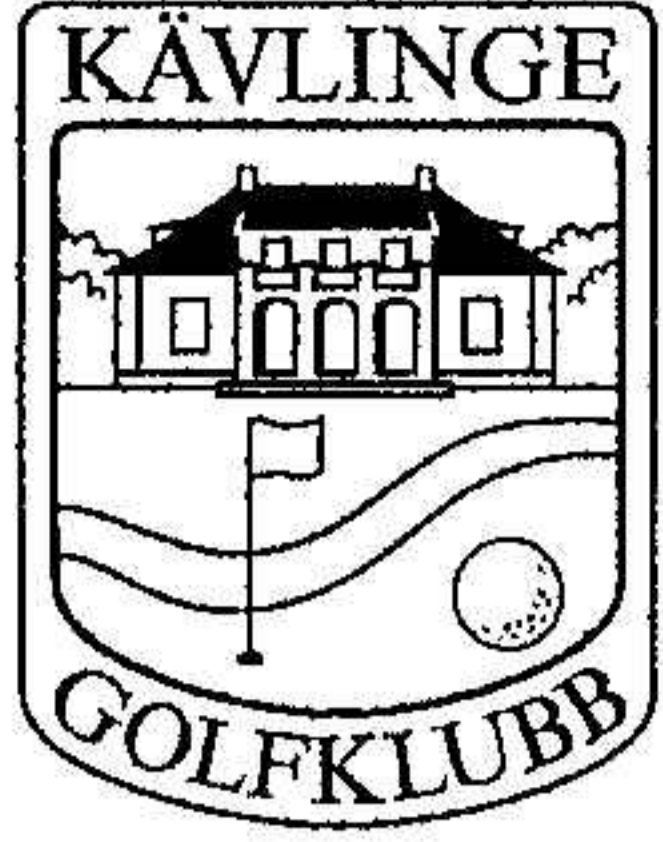
Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



ank=20250709;2025071056306

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kävlings Golfbana AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Katarina Csanta
Verkställande direktör
2025-03-27



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Golfbana AB, org.nr 556864-6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Golfbana AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Golfbana ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kävlinge Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250709;2025071056308

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kävlinge Golfbana AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kävlinge Golfbana AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 13:11:46 UTC



ank=20250709;2025071056309

Penneo dokumentnyckel: 3KGEV-G5QGU-EHQFQ-3EOMB-C71V8-0TVK7

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.