

# Årsredovisning

för

## Nilum AB

556951-1925

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 december 2025



Niclas Lumsden

# Årsredovisning

för

## Nilum AB

556951-1925

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Nilum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalplaceringar i fastighetsägande bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	58	104	169	195
Resultat efter finansiella poster	682	-173	34 404	-3 289	23 172
Soliditet (%)	82,2	82,7	97,5	97,6	97,7
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	26,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 118 253	-763 979	<b>46 404 274</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-763 979	763 979	<b>0</b>
Årets resultat			182 665	<b>182 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 354 274</b>	<b>182 665</b>	<b>46 586 939</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 354 273
årets vinst	182 665
	<b>46 536 938</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 536 938
	<b>46 536 938</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	58 500
Övriga rörelseintäkter		121 583	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>121 583</b>	<b>58 500</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-490 426	-342 244
Personalkostnader	2	-927 439	-725 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 417 865</b>	<b>-1 067 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 296 282</b>	<b>-1 008 878</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 398 381	1 369 377
Nedskrivning av långfristiga placeringar		0	-252 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 000	-280 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 978 381</b>	<b>836 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>682 099</b>	<b>-172 729</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-585 000	-535 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-585 000</b>	<b>-535 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 099</b>	<b>-707 729</b>

### Skatter

Skattekostnader		85 566	-56 250
<b>Årets resultat</b>		<b>182 665</b>	<b>-763 979</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	5	23 304 235	19 739 235
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar		24 996 754	15 849 784
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 375 989</b>	<b>35 664 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 375 989</b>	<b>35 664 019</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordran på koncernföretag		20 800	10 800
Övriga fordringar		626 869	256 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 347 305	1 224 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 994 974</b>	<b>1 492 077</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		561 616	935 906
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>561 616</b>	<b>935 906</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 726 477	17 999 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 726 477</b>	<b>17 999 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 283 068</b>	<b>20 427 840</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

56 659 057

56 091 859

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 354 273

47 118 253

Årets resultat

182 665

-763 979

**Summa fritt eget kapital**

**46 536 939**

**46 354 273**

**Summa eget kapital**

**46 586 939**

**46 404 273**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

1 609 528

1 609 528

Övriga avsättningar

390 472

390 472

**Summa avsättningar**

**2 000 000**

**2 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

329 473

329 473

Skatteskulder

226 920

0

Övriga skulder

7 452 320

7 312 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 405

45 990

**Summa kortfristiga skulder**

**8 072 118**

**7 687 586**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 659 057**

**56 091 859**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Villum AB	100	100	500	50 000
NMV Holding AB	100	100		25 000
				<b>75 000</b>

	Org.nr	Säte
Villum AB	559026-6192	Göteborg
NMV Holding AB	559321-6202	Göteborg

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 739 235	24 024 235
Tillkommande fordringar	4 150 000	500 000
Avgående fordringar	-585 000	-4 785 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 304 235</b>	<b>19 739 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 304 235</b>	<b>19 739 235</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	527 606	527 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 606</b>	<b>527 606</b>
Ingående nedskrivningar	-527 606	-527 606
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-527 606</b>	<b>-527 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Pantförskriften kapitalförsäkring	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelser	34 000 000	25 000 000
	<b>34 000 000</b>	<b>25 000 000</b>


Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Göteborg

Niclas Lumsden

2025-12-08

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

 Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90