

Årsredovisning

Eugen Reth Förvaltnings AB

556450-8579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eugen Reth

2024-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 525 399	1 400 606	1 355 838	1 396 830
Resultat efter finansiella poster	540 730	631 359	712 780	645 871
Soliditet %	58	95	94	90

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	6 617 804	501 275
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 000	
- Balanseras i ny räkning			501 275	-501 275
- Årets resultat				429 515
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	6 924 079	429 515

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 924 079
Årets resultat	429 515
Summa	7 353 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	7 149 594
Summa	7 353 594

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 525 399	1 400 606
Övriga rörelseintäkter	32 938	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 558 337	1 400 606
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-858 478	-588 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 659	-180 659
Summa rörelsekostnader	-1 039 137	-769 189
Rörelseresultat	519 200	631 417
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-58
Summa finansiella poster	21 530	-58
Resultat efter finansiella poster	540 730	631 359
Resultat före skatt	540 730	631 359
Skatter		
Skatt på årets resultat	-111 215	-130 084
Årets resultat	429 515	501 275

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 791 206	4 595 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 309	77 745
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 849 515</i>	<i>4 672 941</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		12 349 515	5 172 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 684	32 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 091
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51 684</i>	<i>68 691</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 378	2 447 290
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>480 378</i>	<i>2 447 290</i>
Summa omsättningstillgångar		532 062	2 515 981
SUMMA TILLGÅNGAR		12 881 577	7 688 922

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 924 079	6 617 804
Årets resultat	429 515	501 275
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 353 594</i>	<i>7 119 079</i>
Summa eget kapital	7 503 594	7 269 079
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	23 604	36 181
Övriga skulder	5 182 941	207 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 438	176 497
Summa kortfristiga skulder	5 377 983	419 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 881 577	7 688 922

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 061 158	8 061 158
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	7 357 233	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 418 391	8 061 158
	Ingående avskrivningar	-3 465 962	-3 304 739
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-161 223	-161 223
	Utgående avskrivningar	-3 627 185	-3 465 962
	Redovisat värde	11 791 206	4 595 196

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	368 018	270 837
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	97 181
	Utgående anskaffningsvärden	368 018	368 018
	Ingående avskrivningar	-290 273	-270 837
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 436	-19 436
	Utgående avskrivningar	-309 709	-290 273
	Redovisat värde	58 309	77 745

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	-
	Tillkommande fordringar	-	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Eugen Reth

Eugen Reth

2024-02-19

Alexander Reth

Alexander Reth

2024-02-19

Anton Reth

Anton Reth

2024-02-19