

Årsredovisning

för

Kobäckens Fastighets AB

559169-3279

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Jäderberg, Styrelseledamot
2024-04-14

Styrelsen för Kobäckens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och bedriver uthyrning och förvaltning av densamma. Företaget har sitt säte i Leksand.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 343 | 329 | 320 | 319 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | -9 | 18 | -174 |
| Soliditet (%) | 4,9 | 4,2 | 4,7 | 4,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 91 625 | -8 635 | 132 990 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 635 | 8 635 | 0 |
| Årets resultat | | | 261 | 261 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 82 990 | 261 | 133 251 |

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 82 990 |
| årets vinst | 261 |
| | 83 251 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 83 251 |
| | 83 251 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 342 613 | 329 410 |
| Övriga rörelseintäkter | | 12 580 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 355 193 | 329 410 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -202 809 | -177 715 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -46 736 | -46 736 |
| Summa rörelsekostnader | | -249 545 | -224 451 |
| Rörelseresultat | | 105 648 | 104 959 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 74 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -105 461 | -113 594 |
| Summa finansiella poster | | -105 387 | -113 594 |
| Resultat efter finansiella poster | | 261 | -8 635 |
| Resultat före skatt | | 261 | -8 635 |
| Årets resultat | | 261 | -8 635 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 444 753

2 491 489

Summa materiella anläggningstillgångar

2 444 753

2 491 489

Summa anläggningstillgångar

2 444 753

2 491 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 423

132

Summa kortfristiga fordringar

8 423

132

Kassa och bank

Kassa och bank

279 254

645 928

Summa kassa och bank

279 254

645 928

Summa omsättningstillgångar

287 677

646 060

SUMMA TILLGÅNGAR

2 732 430

3 137 549

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 990

91 625

Årets resultat

261

-8 635

Summa fritt eget kapital

83 251

82 990

Summa eget kapital

133 251

132 990

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 558 845

2 953 412

Summa långfristiga skulder

2 558 845

2 953 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 281

13 116

Skatteskulder

4 335

4 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 718

33 696

Summa kortfristiga skulder

40 334

51 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 732 430

3 137 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 686 005 | 2 686 005 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 686 005 | 2 686 005 |
| Ingående avskrivningar | -194 516 | -147 780 |
| Årets avskrivningar | -46 736 | -46 736 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -241 252 | -194 516 |
| Utgående redovisat värde | 2 444 753 | 2 491 489 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | -2 558 845 | -2 953 412 |
| | -2 558 845 | -2 953 412 |

Leksand 2024-04-10

Per Jäderberg

Per Jäderberg