

# Årsredovisning

---

## *Java Fastighets AB*

559003-7759

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Viktoria Sundqvist  
2024-11-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Gagnefs Kommun.  
Företaget har sitt säte i Borlänge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2101-2204	2001-2012
Nettoomsättning	1 018	943	1 215	902
Resultat efter finansiella poster	197	250	573	-4
Soliditet %	22	20	10	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	827 080	149 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		149 974	-149 974
- Årets resultat			106 439
- Belopp vid årets utgång	50 000	977 054	106 439

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	977 054
<i>Årets resultat</i>	<i>106 439</i>
<i>Summa</i>	<i>1 083 493</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 083 493
<i>Summa</i>	<i>1 083 493</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 018 478	943 269
Övriga rörelseintäkter	-33 396	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>985 082</b>	<b>943 269</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-401 294	-390 950
Personalkostnader	-5 200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 167	-179 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-541 661</b>	<b>-570 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>443 421</b>	<b>372 999</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 094	-123 436
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-246 025</b>	<b>-123 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>197 396</b>	<b>249 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-51 300	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-51 300</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>146 096</b>	<b>189 563</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 657	-39 589
<b>Årets resultat</b>	<b>106 439</b>	<b>149 974</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 430 898	4 717 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 481	900 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 632 379</i>	<i>5 617 415</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 632 379</b>	<b>5 617 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 682	0
Övriga fordringar		68 129	219 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 698	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>91 509</i>	<i>219 537</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 447	163 674
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>257 447</i>	<i>163 674</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 956</b>	<b>383 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 981 335</b>	<b>6 000 626</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	977 054	827 080	
Årets resultat	106 439	149 974	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 083 493</i>	<i>977 054</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 133 493</b>	<b>1 027 054</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	246 300	195 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>246 300</b>	<b>195 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 864 000	4 032 000
Övriga skulder		536 419	506 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 400 419</b>	<b>4 538 250</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	84 000	0
Leverantörsskulder		12 704	15 010
Skatteskulder		0	151 336
Övriga skulder		12 335	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 084	73 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>201 123</b>	<b>240 322</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 981 335</b>	<b>6 000 626</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 449 144	5 449 144
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	921 171	-
Utgående anskaffningsvärden	6 370 315	5 449 144
Ingående avskrivningar	-731 997	-639 805
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-78 415	-
Årets avskrivningar	-129 005	-92 192
Utgående avskrivningar	-939 417	-731 997
Redovisat värde	5 430 898	4 717 147

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	987 396	987 396
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	116 356	-
Omklassificeringar	-887 396	-
Utgående anskaffningsvärden	216 356	987 396
Ingående avskrivningar	-87 128	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	78 415	-
Årets avskrivningar	-6 162	-87 128
Utgående avskrivningar	-14 875	-87 128
Redovisat värde	201 481	900 268

Not	4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (3 948 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 864 000	3 948 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
------------------------------------	--------	--------

Not	5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
-----	---	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 528 000	3 612 000
---	-----------	-----------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 403 000	8 403 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 403 000	8 403 000
--------------------------	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Borlänge

*Viktoria Sundqvist*

Viktoria Sundqvist

2024-10-31