

Årsredovisning

för

Havshuset Klippan Kollberga 1:18 AB

559082-3471

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Havshuset Klippan Kollberga 1:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendomsamt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag Kingit AB 559055-1767 med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning | 631 | 504 | 515 | 773 |
| Resultat efter finansiella poster | -524 | -652 | -443 | -208 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 1,5 | 6,7 | 11,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 783 484 | -652 111 | 181 373 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -652 111 | 652 111 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 500 000 | | 500 000 |
| Årets resultat | | | -524 003 | -524 003 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 631 373 | -524 003 | 157 370 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 882 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 631 372 |
| årets förlust | -524 003 |
| | 107 369 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 107 369 |
| | 107 369 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 631 472 | 504 148 |
| Övriga rörelseintäkter | | 35 743 | 37 230 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 667 215 | 541 378 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -88 246 | -85 846 |
| Övriga externa kostnader | | -639 634 | -586 446 |
| Personalkostnader | 2 | -214 560 | -150 745 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -250 721 | -237 993 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -5 330 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 193 161 | -1 066 360 |
| Rörelseresultat | | -525 946 | -524 982 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 149 | 508 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -206 | -127 637 |
| Summa finansiella poster | | 1 943 | -127 129 |
| Resultat efter finansiella poster | | -524 003 | -652 111 |
| Resultat före skatt | | -524 003 | -652 111 |
| Årets resultat | | -524 003 | -652 111 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 089 085 | 12 127 456 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 089 085 | 12 127 456 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 089 085 | 12 127 456 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 41 113 | 23 920 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 022 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 56 135 | 23 920 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 170 510 | 141 490 |
| Summa kassa och bank | | 170 510 | 141 490 |
| Summa omsättningstillgångar | | 226 645 | 165 410 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 315 730 | 12 292 866 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 631 372 | 783 484 |
| Årets resultat | | -524 003 | -652 111 |
| Summa fritt eget kapital | | 107 369 | 131 373 |
| Summa eget kapital | | 157 369 | 181 373 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 11 876 811 | 12 026 811 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 876 811 | 12 026 811 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 73 981 | 38 746 |
| Skatteskulder | | 18 812 | 13 592 |
| Övriga skulder | | 188 756 | 32 345 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 281 550 | 84 682 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 315 730 | 12 292 866 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 102 898 | 9 535 620 |
| Inköp | 212 350 | 3 567 278 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 315 248 | 13 102 898 |
| Ingående avskrivningar | -975 442 | -737 449 |
| Årets avskrivningar | -250 721 | -237 993 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 226 163 | -975 442 |
| Utgående redovisat värde | 12 089 085 | 12 127 456 |

Helsingborg 2025-03-05

Jan Swedin
Jan Swedin
Ordförande

Johan Ljungström
Johan Ljungström