

FRYKSDALENS FASTIGHETER AB

559118-4436

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Carl Cristian Engström, Styrelseledamot
2023-10-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hyr ut lägenheter till allmänheten i Sunne och Torsby kommun. Företaget har sitt säte i Sunne, där ägarna bor och utgår från.

Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	181 217	188 494	201 942	217 192
Soliditet (%)	11	9	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	283 755	86 611	430 366
Balanseras i ny räkning		86 611	-86 611	0
Årets resultat			107 259	107 259
Vid årets utgång	60 000	370 366	107 259	537 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	370 366
Årets resultat	107 259
Summa	477 625
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	477 625
Summa	477 625

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		822 814	904 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 814	904 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-468 093	-525 252
Personalkostnader	2	-2 290	-11 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 643	-100 643
Summa rörelsekostnader		-571 026	-637 487
Rörelseresultat		251 788	267 276
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 571	-78 782
Summa finansiella poster		-70 571	-78 782
Resultat efter finansiella poster		181 217	188 494
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 304	-47 123
Summa bokslutsdispositioner		-45 304	-47 123
Resultat före skatt		135 913	141 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 654	-54 760
Årets resultat		107 259	86 611

Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 456 856	5 557 499
Summa materiella anläggningstillgångar		5 456 856	5 557 499
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	90 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		290 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		5 746 856	5 757 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 476	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 896	5 896
Summa kortfristiga fordringar		11 372	5 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		596 763	583 794
Summa kassa och bank		596 763	583 794
Summa omsättningstillgångar		608 135	589 690
Summa tillgångar		6 354 991	6 347 189

Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		370 366	283 755
Årets resultat		107 259	86 611
Summa fritt eget kapital		477 625	370 366
Summa eget kapital		537 625	430 366
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		210 011	164 707
Summa obeskattade reserver		210 011	164 707
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 202 505	4 329 920
Övriga skulder		1 327 500	1 327 500
Summa långfristiga skulder		5 530 005	5 657 420
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 813	29 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 537	65 537
Summa kortfristiga skulder		77 350	94 696
Summa eget kapital och skulder		6 354 991	6 347 189

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01
- 2023-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 015 606
Utgående anskaffningsvärden	6 015 606

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-458 107
Årets avskrivningar	-100 643
Utgående avskrivningar	-558 750

Redovisat värde

5 456 856

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2023-06-30

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån 90 000

Utgående anskaffningsvärden 90 000

Redovisat värde 90 000

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 200 000

Utgående anskaffningsvärden 200 000

Redovisat värde 200 000

Underskrifter

Årsredovisning för FRYKSDALENS FASTIGHETER AB, 559118-4436
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven
Sunne

Lars Peter Mattsson
Lars Peter Mattsson
Ordförande
2023-10-19

Carl Jesper Tobias Blomquist
Carl Jesper Tobias Blomquist
Styrelseledamot
2023-10-20

Mats Carl Cristian Engström
Mats Carl Cristian Engström
Styrelseledamot
2023-10-18

Fredrik Per-Urban Jonsén
Fredrik Per-Urban Jonsén
Styrelseledamot
2023-10-18