

Årsredovisning

för

Karlstaden PH12 AB

559083-1391

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden PH12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Elisabeth Barkarmo

Årsredovisning
för
Karlstaden PH12 AB

559083-1391

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlastaden PH12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatawer PH Holding 3 AB (org nr 559189-5650) och ingår i Doxa koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade.

Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-299	-47	-47	-38
Soliditet (%)	0	1	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 134	169 160	250 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 160	-169 160	0
Erhållna aktieägartillskott		812 000		812 000
Årets resultat			-1 011 518	-1 011 518
Belopp vid årets utgång	50 000	1 012 294	-1 011 518	50 776

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 294
årets förlust	-1 011 518
	776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	776
	776

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-148 274	-46 220
		-148 274	-46 220
Rörelseresultat	2	-148 274	-46 220
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-237 120	-620
		-237 120	-620
Resultat efter finansiella poster		-385 395	-46 840
Bokslutsdispositioner	4	-626 123	216 000
Resultat före skatt		-1 011 518	169 160
Årets resultat		-1 011 518	169 160

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

10 591

10 591

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

47 146 186

45 674 882

47 156 777

45 685 473

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

24 768

24 768

24 768

24 768

Summa anläggningstillgångar

47 181 545

45 710 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

951 018

355 018

Övriga fordringar

42

385

951 060

355 403

Summa omsättningstillgångar

951 060

355 403

SUMMA TILLGÅNGAR

48 132 605

46 065 644

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 012 294

31 134

Årets resultat

-1 011 518

169 160

776

200 294

Summa eget kapital

50 776

250 294

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

47 890 912

45 722 910

Övriga skulder

190 917

92 440

Summa kortfristiga skulder

48 081 829

45 815 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 132 605

46 065 644

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	235 118	0
Övriga räntekostnader	2 002	0
	237 120	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	216 000
Lämnade koncernbidrag	-626 123	0
	-626 123	216 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 591	10 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 591	10 591
Utgående redovisat värde	10 591	10 591
Bokfört värde mark	10 591	10 591
	10 591	10 591

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	45 674 882	33 066 883
Under året nedlagda utgifter	1 471 304	12 607 999
Utgående nedlagda utgifter	47 146 186	45 674 882
Utgående redovisat värde	47 146 186	45 674 882

Not 7 Uppskjuten skattefordran

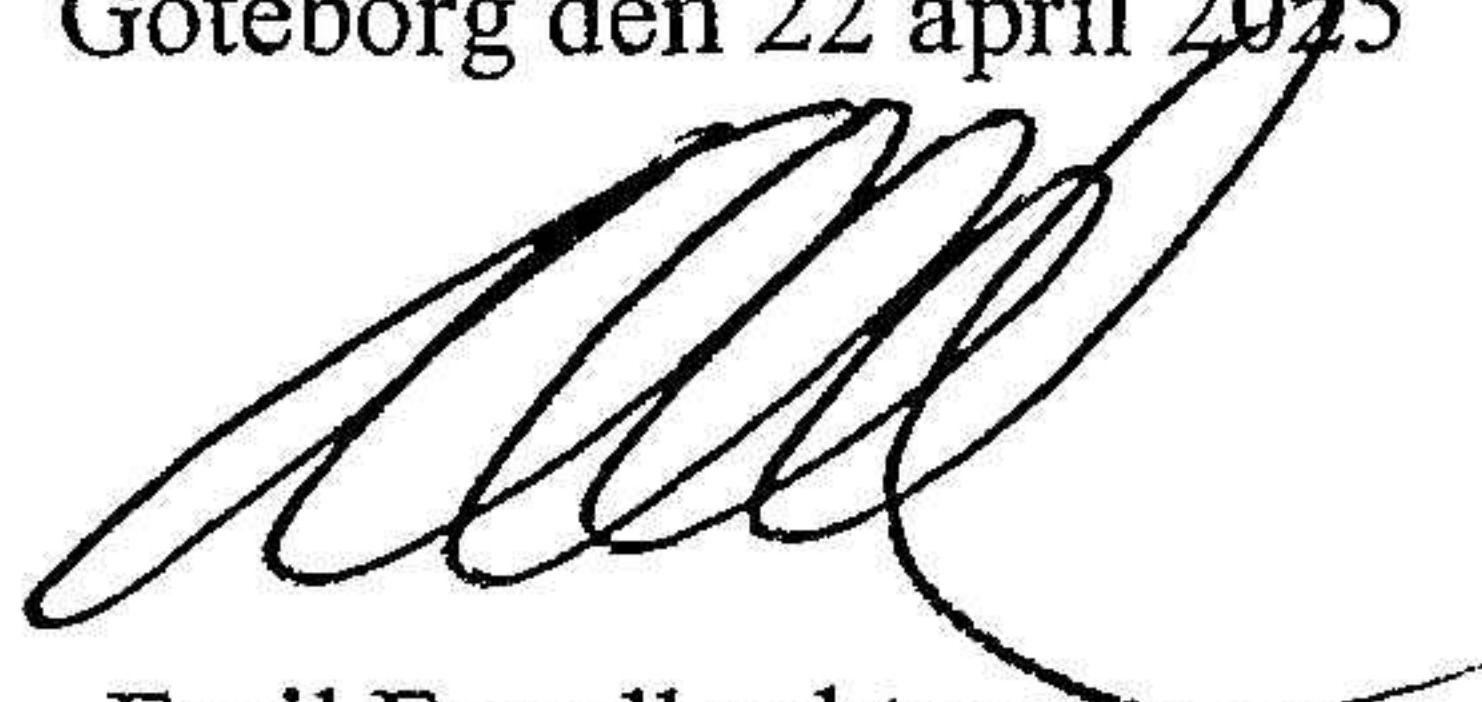
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	24 768	24 768
Belopp vid årets utgång	24 768	24 768

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025

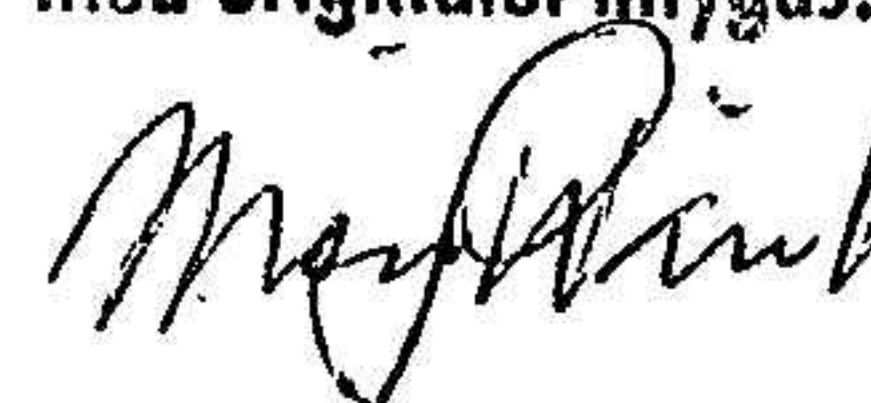


Emil Engelbrektsson
Ordförande



Elisabeth Barkarmo
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Svärd Wänt