

**Årsredovisning för**  
**KS Industri Fastigheter i Arjeplog AB**

559105-1114

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ken Långdahl  
Styrelseledamot

2022-10-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KS Industri Fastigheter i Arjeplog AB, 559105-1114, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arjeplog, Norrbottens län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning fastigheter samt uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	324 164	351 722	311 188	293 122
Resultat efter finansiella poster	97 693	117 380	106 548	114 152
Soliditet %	26	22	17	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	196 120	69 213
Balanseras i ny räkning		69 213	-69 213
Årets resultat			58 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 333</b>	<b>58 355</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	265 333
Årets resultat	58 355
<b>Summa</b>	<b>323 688</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	323 688
<b>Summa</b>	<b>323 688</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		324 164	351 722
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>324 164</b>	<b>351 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 990	-144 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 313	-51 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 303</b>	<b>-196 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 861</b>	<b>155 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 168	-38 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 168</b>	<b>-38 192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 693</b>	<b>117 380</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 693</b>	<b>88 380</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 338	-19 167
<b>Årets resultat</b>		<b>58 355</b>	<b>69 213</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 703 779	1 755 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 703 779</b>	<b>1 755 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 703 779</b>	<b>1 755 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 965	50 135
Övriga fordringar		3 583	2 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 548</b>	<b>52 172</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		82 302	56 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 302</b>	<b>56 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 850</b>	<b>108 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 820 629</b>	<b>1 863 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		265 333	196 120
Årets resultat		58 355	69 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>323 688</b>	<b>265 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>373 688</b>	<b>315 333</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		133 000	109 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4	1 200 171	1 279 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 200 171</b>	<b>1 279 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	79 332	79 332
Leverantörsskulder		8 282	2 827
Skatteskulder		0	17 152
Övriga skulder		19 156	28 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	31 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 770</b>	<b>159 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 820 629</b>	<b>1 863 284</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 969 903	1 969 903
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 969 903</b>	<b>1 969 903</b>
Ingående avskrivningar	-214 811	-163 498
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 313	-51 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-266 124</b>	<b>-214 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 703 779</b>	<b>1 755 092</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	913 343	962 175

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Bremberg, Kajsa Bremberg Redovisning AB

## Underskrifter

Arjeplog

*Ken Långdahl*  
Ken Långdahl  
Styrelseledamot

2022-10-01  
Datum