

ÅRSREDOVISNING

för

Byggvir Funding AB

Org.nr. 559032-6848

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Berchtold, Styrelseledamot

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt finansiell verksamhet.

Företaget är ett intressebolag till Aporia Invest AB och Tilta Holding AB.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i Togy AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-149 478	-266 552	-155 111	-284 354
Soliditet (%)	0,56	1,5	3,08	3,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	311 461	-266 552	94 909
Balanseras i ny räkning		-266 552	266 552	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-149 478	-149 478
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>154 909</u>	<u>-149 478</u>	<u>55 431</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 422 000		1 312 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 909
Årets resultat	<u>-149 478</u>
	5 431

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 431</u>
	5 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 440	-29 208
Summa rörelsekostnader		<u>-47 440</u>	<u>-29 208</u>
Rörelseresultat		-47 440	-29 208
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	9 798
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		48 684	119 647
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-98 428	-320 867
Räntekostnader		-52 294	-45 922
Summa finansiella poster		<u>-102 038</u>	<u>-237 344</u>
Resultat efter finansiella poster		-149 478	-266 552
Resultat före skatt		-149 478	-266 552
Årets resultat		<u>-149 478</u>	<u>-266 552</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 016 500	1 016 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 100 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 112 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 141 500	2 154 330
Summa anläggningstillgångar		4 141 500	2 154 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 660 000	3 305 000
Övriga fordringar		1 716 500	376 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 721	55 807
Summa kortfristiga fordringar		5 484 221	3 737 163
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		127 206	415 634
Summa kortfristiga placeringar		127 206	415 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 406	17 390
Summa kassa och bank		114 406	17 390
Summa omsättningstillgångar		5 725 833	4 170 187
SUMMA TILLGÅNGAR		9 867 333	6 324 517

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 909	311 461
Årets resultat		-149 478	-266 552
Summa fritt eget kapital		<u>5 431</u>	<u>44 909</u>
Summa eget kapital		55 431	94 909
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 643 000	6 123 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 902	106 608
Summa kortfristiga skulder		<u>9 811 902</u>	<u>6 229 608</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 867 333	6 324 517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	25 000	25 000

Byggvir Funding AB

Org.nr. 559032-6848

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 016 500	0
	Inköp	0	1 000 000
	Omklassificeringar	0	16 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 016 500	1 016 500
	Redovisat värde	1 016 500	1 016 500
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	16 500
	Inköp	3 100 000	0
	Omklassificeringar	0	-16 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	0
	Redovisat värde	3 100 000	0
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 112 830	1 022 690
	Omklassificeringar	-1 112 830	90 140
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 112 830
	Redovisat värde	0	1 112 830

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Aporia Invest AB, Org. nr 556747-7087, säte Stockholm och till 50% av Tilta Holding AB, Org. nr 556966-0508, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Byggvir Funding AB
Org.nr. 559032-6848

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Martin Berchtold
Martin Berchtold

2024-06-25