

Årsredovisning

Cemt Fastighets AB

556830-5709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charl Orr

2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av upplåtelse och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 721	1 717	1 883	1 810
Resultat efter finansiella poster	599	610	1 217	639
Soliditet %	31	29	23	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 526 317	361 866
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-515 000	
- Balanseras i ny räkning		361 866	-361 866
- Årets resultat			494 420
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 373 183	494 420

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 373 183
Årets resultat	494 420
Summa	1 867 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 867 603
Summa	1 867 603

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 721 324	1 717 182
Övriga rörelseintäkter	16 736	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 738 060	1 717 182
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-488 694	-519 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-347 787	-347 787
Summa rörelsekostnader	-836 481	-866 818
Rörelseresultat	901 579	850 364
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-302 498	-240 084
Summa finansiella poster	-302 434	-240 079
Resultat efter finansiella poster	599 145	610 285
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-153 816
Förändring av överavskrivningar	28 678	453
Summa bokslutsdispositioner	28 678	-153 363
Resultat före skatt	627 823	456 922
Skatter		
Skatt på årets resultat	-133 403	-95 056
Årets resultat	494 420	361 866

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 764 777	8 018 029
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	164 403	258 938
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 929 180	8 276 967
Summa anläggningstillgångar		7 929 180	8 276 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 138	47 619
Fordringar hos koncernföretag		0	514 070
Övriga fordringar		63	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 761	28 544
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		184 962	590 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 323	0
<i>Summa kassa och bank</i>		31 323	0
Summa omsättningstillgångar		216 285	590 237
SUMMA TILLGÅNGAR		8 145 465	8 867 204

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 373 183	1 526 317
Årets resultat	494 420	361 866
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 867 603	1 888 183
Summa eget kapital	1 917 603	1 938 183
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	731 522	731 522
Ackumulerade överavskrivningar	10 736	39 414
Summa obeskattade reserver	742 258	770 936
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	104 518
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 546 875	4 459 375
Summa långfristiga skulder	3 546 875	4 563 893
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 912 500	912 500
Förskott från kunder	152 000	152 000
Leverantörsskulder	43 605	10 131
Skulder till koncernföretag	150 024	0
Skatteskulder	330 209	379 192
Övriga skulder	130 013	94 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 378	45 915
Summa kortfristiga skulder	1 938 729	1 594 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 145 465	8 867 204

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 052 100	9 052 100
Utgående anskaffningsvärden	9 052 100	9 052 100
Ingående avskrivningar	-1 034 071	-780 819
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-253 252	-253 252
Utgående avskrivningar	-1 287 323	-1 034 071
Redovisat värde	7 764 777	8 018 029

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 675	472 675
Utgående anskaffningsvärden	472 675	472 675
Ingående avskrivningar	-213 737	-119 202
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-94 535	-94 535
Utgående avskrivningar	-308 272	-213 737
Redovisat värde	164 403	258 938

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 878	142 878
Utgående anskaffningsvärden	142 878	142 878
Ingående avskrivningar	-142 878	-142 878
Utgående avskrivningar	-142 878	-142 878
Redovisat värde	0	0

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 459 375 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 546 875 4 459 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 912 500 912 500

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 6 210 000 6 210 000

Summa ställda säkerheter 6 210 000 6 210 000

UNDERSKRIFTER

Nacka

Charl Orr

Charl Orr

2024-06-26