

# Årsredovisning

---

## *K A Olsson Fastighetskonsult AB*

556753-0836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson

2024-10-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital samt är verksam som konsult inom fastighetsteknik.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	360	756	1 429	501
Resultat efter finansiella poster	115	331	1 058	825
Soliditet %	90	84	80	87

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget medvetet dragit ner på verksamheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 494 440	194 683	1 789 123
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		194 683	-194 683	0
- Årets resultat			62 623	62 623
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 689 122	62 623	1 851 745

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 689 122
Årets resultat	62 623
Summa	1 751 745

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 751 745
Summa	1 751 745

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	360 414	756 424
Övriga rörelseintäkter	0	793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 414</b>	<b>757 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-128 939	-142 805
Personalkostnader	2 -185 779	-282 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-314 718</b>	<b>-425 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>45 696</b>	<b>332 043</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71 356	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 534	-818
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>68 822</b>	<b>-814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>114 518</b>	<b>331 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 000	-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-32 000</b>	<b>-84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 518</b>	<b>247 229</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 895	-52 546
<b>Årets resultat</b>	<b>62 623</b>	<b>194 683</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		250 000	250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		9 800	20 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 997	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 797	20 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 179 824	2 295 557
<i>Summa kassa och bank</i>		2 179 824	2 295 557
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 241 621</b>	<b>2 315 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 491 621</b>	<b>2 565 765</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 689 122	1 494 440
Årets resultat	62 623	194 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 751 745	1 689 123
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 851 745</b>	<b>1 789 123</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	502 000	470 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>502 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	9 596
Skatteskulder	0	52 546
Övriga skulder	127 876	229 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	15 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>137 876</b>	<b>306 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 491 621</b>	<b>2 565 765</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
-----------------------------	---------	---------

Marknadsvärde på värdepapper 319 700,57 kr, 2024-08-31

## UNDERSKRIFTER

Västerås

*Anders Olsson*

Anders Olsson

2024-10-08