

Årsredovisning för
Langlang fastigheter AB

559459-7477

Räkenskapsåret

2023-11-29 - 2024-05-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emilie Huang
Styrelseledamot

2024-09-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Langlang fastigheter AB, 559459-7477, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-05-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2023/2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 180 848 |
| Resultat efter finansiella poster | -520 334 |
| Soliditet % | 1,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|-----------------------|
| Årets resultat | 23 165 |
| Belopp vid årets utgång | 23 165 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | 23 165 |
| Summa | 23 165 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 23 165 |
| Summa | 23 165 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-11-29 - 2024-05-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 180 848 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 180 848 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -556 586 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -64 797 |
| Summa rörelsekostnader | | -621 383 |
| Rörelseresultat | | -440 535 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -79 799 |
| Summa finansiella poster | | -79 799 |
| Resultat efter finansiella poster | | -520 334 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 550 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 550 000 |
| Resultat före skatt | | 29 666 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 501 |
| Årets resultat | | 23 165 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 735 203 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 735 203 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 735 203 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 1 440 |
| Övriga fordringar | | 21 800 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 240 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 225 463 |
| Summa kassa och bank | | 225 463 |
| Summa omsättningstillgångar | | 248 703 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 983 906 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | 23 165 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 165 |
| Summa eget kapital | | 123 165 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 966 350 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 966 350 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 5 093 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 830 000 |
| Skatteskulder | | 14 651 |
| Övriga skulder | | 3 371 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 276 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 894 391 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 983 906 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader | 3 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-05-31 |
|-------------------------------------------|------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 9 800 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 800 000 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -64 797 |
| Utgående avskrivningar | -64 797 |
| Redovisat värde | 9 735 203 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-05-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 966 350 |

Underskrifter

Varberg

Emilie Huang
Emilie Huang
Styrelseledamot

2024-07-17
Datum