

Årsredovisning
för
Bergsporten Vaksala Torg AB
559047-1875

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

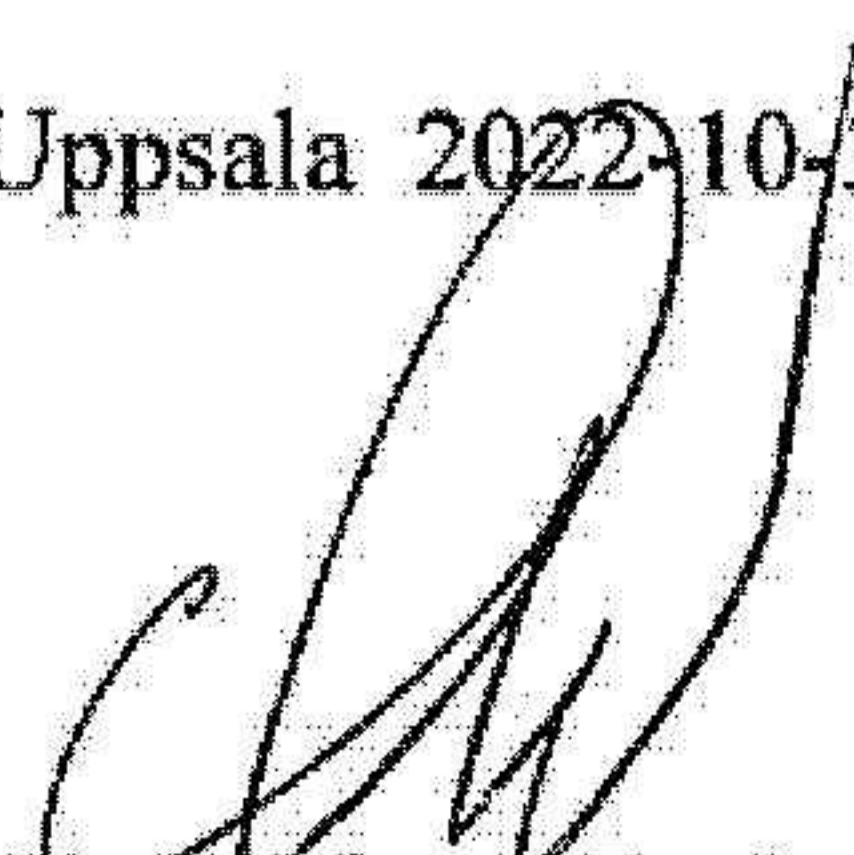
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsporten Vaksala Torg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Alexander Westin

Årsredovisning

för

Bergsporten Vaksala Torg AB

559047-1875

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Bergsporten Vaksala Torg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva ägande och förvaltande av fast egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	3 077	2 308	1 348	549	0
Resultat efter finansiella poster	701	-1 346	-2 496	-405	-3
Soliditet (%)	0,59	0,57	1,03	0,30	96,56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	443 408	-307 876	235 532
Disposition enligt beslut av årsstämma:		-307 876	307 876	0
Årets resultat			8 360	8 360
Belopp vid årets utgång	100 000	135 532	8 360	243 892

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 532
årets vinst	8 360
	143 892
disponeras så att i ny räkning överföres	143 892
	143 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 077 334	2 307 655
Övriga rörelseintäkter		46 400	0
		3 123 734	2 307 655
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 399 087	-2 679 536
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-776 757	-674 010
		-2 175 844	-3 353 546
Rörelseresultat		947 890	-1 045 891
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 968	-300 152
		-246 968	-300 152
Resultat efter finansiella poster		700 922	-1 346 043
Bokslutsdispositioner		-820 000	924 044
Resultat före skatt		-119 078	-421 999
Uppskjuten skatt		127 438	114 123
Årets resultat		8 360	-307 876

2022111700817

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 441 256	37 988 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	171 360	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 612 616	37 988 452
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		37 662 616	38 038 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 267	276 557
Fordringar hos koncernföretag		1 674 273	1 621 773
Övriga fordringar		15	9 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 787	34 123
Summa kortfristiga fordringar		1 857 342	1 942 029
<i>Kassa och bank</i>		1 773 349	1 341 827
Summa omsättningstillgångar		3 630 691	3 283 856
SUMMA TILLGÅNGAR		41 293 307	41 322 308

2022111700818

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

135 532

443 408

Årets resultat

8 360

-307 876

143 892

135 532

Summa eget kapital

243 892

235 532

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 782 113

5 909 551

Summa avsättningar

5 782 113

5 909 551

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

19 550 989

19 962 589

Övriga skulder

284 352

302 352

Summa långfristiga skulder

19 835 341

20 264 941

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

411 611

411 611

Leverantörsskulder

113 924

279 356

Skulder till koncernföretag

14 256 943

13 436 943

Aktuella skatteskulder

47 019

173 818

Övriga skulder

106 892

71 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

495 572

539 056

Summa kortfristiga skulder

15 431 961

14 912 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 293 307

41 322 308

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Inkomstskatt

Aktuell inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 330 471	32 049 345
Inköp	229 561	3 857 864
Omklassificeringar	0	3 423 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 560 032	39 330 471
Ingående avskrivningar	-1 342 019	-668 009
Årets avskrivningar	-776 757	-674 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 118 776	-1 342 019
Utgående redovisat värde	37 441 256	37 988 452
Bokfört värde byggnader	22 948 585	23 495 781
Bokfört värde mark	14 492 671	14 492 671
	37 441 256	37 988 452

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 423 262
Omklassificeringar	0	-3 423 262
Investeringar	171 360	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 360	0
Utgående redovisat värde	171 360	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Kroksgård Egendom AB	Säte	Antal/ Kap andel %
559124-2812	Stockholm	500 100%

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Amortering efter 5 år	17 904 545	18 316 145
Summa ställda säkerheter	17 904 545	18 316 145

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergsporten AB (tidigare Tunabäck Förvaltning AB),
Org.nr. 559047-1867.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap 3 §

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022111700823

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina och de ökade inflations- och räntenivåerna påverkar alltså ekonomier i hela världen. Omvärldsfaktorerna har än så länge haft en begränsad påverkan på verksamheten. Situationen förändras och det är i nuläget inte möjligt för styrelsen att exakt överblicka vilken långsiktig påverkan situationen kan få på verksamheten men styrelsen följer aktivt utvecklingen för att vidta åtgärder för att minimera eventuella effekter. Styrelsen bedömer dock i nuläget att effekterna inte kommer att få en väsentlig påverkan på bolaget samt att denna kan hanteras då bolagets och koncernens finansiella ställning är god.

Uppsala

Alexander Westin

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2022111700824



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 19:26

SENT BY OWNER:
Maria Roumellotis • 31.10.2022 07:49

DOCUMENT ID:
S1xAlge6Ei

ENVELOPE ID:
rkCllxaVj-S1xAlge6Ei

DOCUMENT NAME:
ÅR Bergsporten Vaksala Torg 220430.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexander Jarl Pontus Westin alexander.westin@bergsporten.se	Signed Authenticated	31.10.2022 09:03 31.10.2022 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/30) IP: 80.216.199.124
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 19:26 31.10.2022 19:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsporten Vaksala Torg AB
Org.nr. 559047-1875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsporten Vaksala Torg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsporten Vaksala Torg AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Vaksala Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsporten Vaksala Torg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Vaksala Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

2022111700827



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 19:25
SENT BY OWNER:
Viktor Johansson • 31.10.2022 09:05
DOCUMENT ID:
HkxTbWpNs
ENVELOPE ID:
rJ1pZ-aEj-HkxTbWpNs

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BP Vaksala Torg.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 19:25 31.10.2022 19:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed