

# Årsredovisning

för

## Sorunda Fastighetsutveckling AB

556841-0285

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Engströmer, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Sorunda Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar huvudsakligen förvaltning och drift av fastigheter samt uthyrning av lokaler. Bolaget bedriver sin verksamhet i Sorunda.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	759	702	676	677
Resultat efter finansiella poster	239	235	474	167
Soliditet (%)	36,5	32,6	21,6	15,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	958 273	164 770	<b>1 173 043</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 770	-164 770	<b>0</b>
Årets resultat			138 652	<b>138 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 123 043</b>	<b>138 652</b>	<b>1 311 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 123 043
årets vinst	138 652
	<b>1 261 695</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 261 695
	<b>1 261 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	759 288	701 755
Övriga rörelseintäkter	7 440	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>766 728</b>	<b>701 755</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-341 318	-283 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 529	-106 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-451 847</b>	<b>-389 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>314 881</b>	<b>312 484</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 917	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 049	-77 230
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 132</b>	<b>-77 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>238 749</b>	<b>235 254</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-34 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-34 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>203 949</b>	<b>235 254</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-65 297	-70 484
<b>Årets resultat</b>	<b>138 652</b>	<b>164 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 089 056	2 195 242
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 259	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 315</b>	<b>2 195 242</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 680 315</b>	<b>2 195 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 082
Övriga fordringar		40 762	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 762</b>	<b>27 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 188 270	1 648 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 188 270</b>	<b>1 648 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 229 032</b>	<b>1 675 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 909 347</b>	<b>3 871 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 123 043	958 273
Årets resultat		138 652	164 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 261 695</b>	<b>1 123 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 311 695</b>	<b>1 173 043</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		147 200	112 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>147 200</b>	<b>112 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 260	53 317
Skatteskulder		0	66 172
Övriga skulder		0	81 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 192	184 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 452</b>	<b>385 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 909 347</b>	<b>3 871 146</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 876 520	3 876 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 876 520</b>	<b>3 876 520</b>
Ingående avskrivningar	-1 681 278	-1 575 092
Årets avskrivningar	-106 186	-106 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 787 464</b>	<b>-1 681 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 089 056</b>	<b>2 195 242</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		60 396
Inköp	195 601	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 601</b>	<b>60 396</b>
Ingående avskrivningar		-60 396
Årets avskrivningar	-4 343	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 343</b>	<b>-60 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 258</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån på fastigheten	-2 200 000	-2 200 000
	<b>-2 200 000</b>	<b>-2 200 000</b>

Sorunda 2024-02-29

*Madeleine Engströmer*  
Madeleine Engströmer