

# ÅRSREDOVISNING

## för CMS Group AB

Org.nr. 556177-7995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Pavlic, Styrelseledamot  
2024-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt sådan 2023 även försäljning, reparationer och uthyrning av motorfordon.

#### Säte

Företagets säte är Göteborg

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 061 924	799 995	799 998	799 999	800 001
Res. efter finansiella poster	567 187	-204 787	-216 235	-223 018	194 260
Res. i % av nettoomsättningen	4,70	-25,59	-27,02	-27,87	24,28
Balansomslutning	15 877 897	9 486 929	7 475 898	9 385 057	9 520 347
Soliditet (%)	14,1	18,62	25,84	38,45	39,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 594 713	20 000	51 814	1 766 527
Upplösning av uppskrivningsfond		-178 373		178 373	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				36 660	36 660
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 416 340</u>	<u>20 000</u>	<u>266 847</u>	<u>1 803 187</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	230 188
årets vinst	<u>36 660</u>
	<b>266 848</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>266 848</u>
	<b>266 848</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 061 924	799 995
Övriga rörelseintäkter		<u>72 701</u>	<u>0</u>
		12 134 625	799 995
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-8 507 271	0
Övriga externa kostnader		-751 672	-70 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-964 834</u>	<u>-654 871</u>
		-10 223 777	-725 222
<b>Rörelseresultat</b>		1 910 848	74 773
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 441	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 349 102</u>	<u>-279 560</u>
		-1 343 661	-279 560
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		567 187	-204 787
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-550 000</u>	<u>0</u>
		-550 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		17 187	-204 787
Skatt på årets resultat		19 473	39 244
<b>Årets resultat</b>		<u>36 660</u>	<u>-165 543</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 741 540	3 096 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 281 437	2 700 000
		<u>5 022 977</u>	<u>5 796 411</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 022 977</b>	<b>5 796 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 346 234	0
		<u>5 346 234</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		501 670	0
Fordringar hos koncernföretag		4 077 211	3 322 139
Aktuell skattefordran		35 555	55 326
Övriga fordringar		775 829	299 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 250	13 250
		<u>5 403 515</u>	<u>3 690 518</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 171	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>105 171</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 854 920</b>	<b>3 690 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 877 897</b>	<b>9 486 929</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 416 340	1 594 713
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 536 340</u>	<u>1 714 713</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		230 188	217 357
Årets resultat		36 660	-165 543
		<u>266 848</u>	<u>51 814</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 803 188</u>	<u>1 766 527</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		550 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>550 000</u>	<u>0</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		510 171	549 415
<b>Summa avsättningar</b>		<u>510 171</u>	<u>549 415</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	6 444 040	6 553 190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 444 040</u>	<u>6 553 190</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		873 631	264 396
Övriga skulder		4 023 679	237 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 577 188	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 570 498</u>	<u>617 797</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 877 897</b>	<b>9 486 929</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

## NOTER

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 871 777	8 871 777
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>8 871 777</u>	<u>8 871 777</u>
	Ingående avskrivningar	-5 775 366	-5 420 495
	Årets avskrivningar	<u>-354 871</u>	<u>-354 871</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-6 130 237</u>	<u>-5 775 366</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>2 741 540</u>	<u>3 096 411</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>2 741 540</u>	<u>3 096 411</u>
		2 741 540	3 096 411

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 000 000	3 000 000
	Inköp	191 400	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>3 191 400</u>	<u>3 000 000</u>
	Ingående avskrivningar	-300 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-609 963</u>	<u>-300 000</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-909 963</u>	<u>-300 000</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>2 281 437</u>	<u>2 700 000</u>

<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 594 713	1 773 097
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-178 373</u>	<u>-178 384</u>
	Belopp vid årets utgång	1 416 340	1 594 713

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	836 000	836 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	10 000 000	10 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

### **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Lysmark West AB, org.nr. 559011-0499, säte Göteborg

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Stefan Pavlic  
Stefan Pavlic

2024-06-28