

# Årsredovisning för Loft Sthlm AB

559172-7267

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *250615*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Erica Franzén  
Verkställande direktör

Sthlm *2025-06-15*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loft Sthlm AB, 559172-7267, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet mot bygg- och fastighetsmarknaden samt inredningsverksamhet. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 983	3 871	6 321	8 898
Resultat efter finansiella poster	-37	-292	1 248	2 119
Soliditet %	54,6	74	67,9	46,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 913 386	30 529
Balanseras i ny räkning		30 529	-30 529
Utdelning		-350 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 593 915</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 594
<b>Summa</b>	<b>1 594</b>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	0
<b>Summa efter efterutdelning</b>	<b>1 594</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 594
<b>Summa</b>	<b>1 594</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 983 237	3 870 853
Övriga rörelseintäkter		23 225	16 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 006 462</b>	<b>3 887 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-652 741	-474 355
Övriga externa kostnader		-549 962	-907 995
Personalkostnader	2	-1 705 278	-2 656 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 107	-139 007
Övriga rörelsekostnader		0	-2 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 051 088</b>	<b>-4 180 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 626</b>	<b>-292 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 857	4 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-831	-3 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 026</b>	<b>122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 600</b>	<b>-292 419</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-318 803	0
Förändring av periodiseringsfonder		355 403	340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>36 600</b>	<b>340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>47 581</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 052
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>30 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	225 707	213 615
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	96 600	128 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>322 307</b>	<b>342 415</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar		936	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 936</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 323 243</b>	<b>1 342 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		482 728	719 969
Fordringar hos koncernföretag		526 924	396 924
Övriga fordringar		230 566	78 506
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	226 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 036	20 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 251 254</b>	<b>1 441 527</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 053 829	744 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 053 829</b>	<b>744 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 305 083</b>	<b>2 186 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 628 326</b>	<b>3 528 472</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 593 916	1 913 386
Årets resultat		0	30 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 593 916</b>	<b>1 943 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 643 916</b>	<b>1 993 915</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		424 597	780 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>424 597</b>	<b>780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		147 417	111 040
Skulder till koncernföretag		318 803	0
Skatteskulder		17 052	0
Övriga skulder		661 063	221 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 478	421 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 559 813</b>	<b>754 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 628 326</b>	<b>3 528 472</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

*Avskrivningar*

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 522	472 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	123 000	36 772
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>632 522</b>	<b>509 522</b>
Ingående avskrivningar	-295 907	-201 357
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion		0
Årets avskrivningar	-110 908	-94 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-406 815</b>	<b>-295 907</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 707</b>	<b>213 615</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 200	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 200	-32 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 400</b>	<b>-32 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>96 600</b>	<b>128 800</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

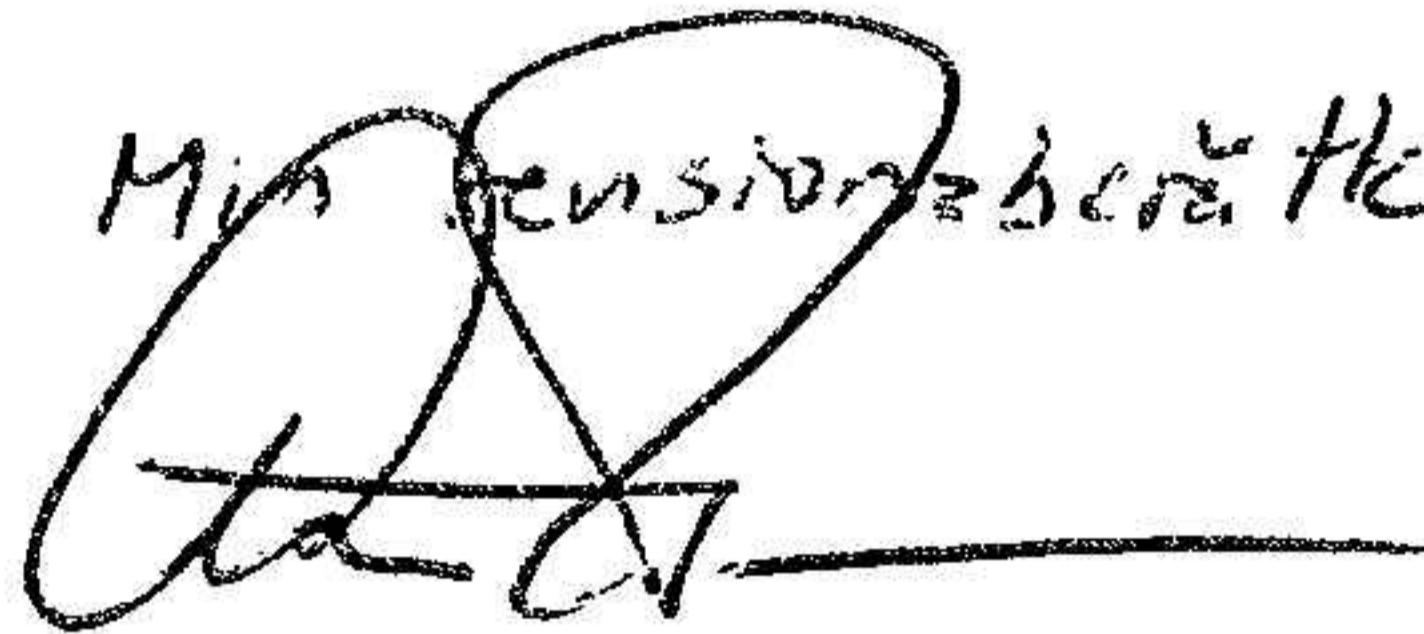
## Underskrifter

Stockholm

  
Erica Franzén  
Styrelseordförande

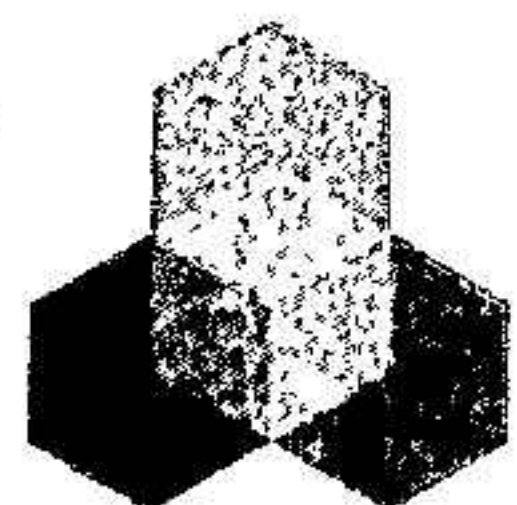
20250615  
Datum

Min pensionberättelse har lämnats den 15 juni 2025



Stefan Persson  
Autentiserad ransor

2025080401689



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Loft Sthlm AB  
Org.nr: 559172-72677

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Loft Sthlm AB för år 2024 01 01- 2024 12 31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loft Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loft Sthlm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

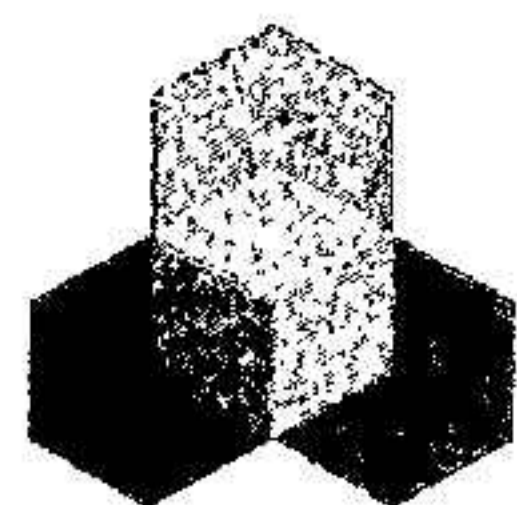
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loft Sthlm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loft Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2025

Stefan Persson

Auktoriserad revisor