

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nobis AB**

556308-2394

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nobis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den den 14 december 2023

  
Alessandro Catenacci

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Nobis AB**

Org nr 556308-2394

upprättar härmed

# **Årsredovisning och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	12
Kassaflödesanalys - moderföretaget	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14
Underskrifter	33

Nobis AB

Org nr 556308-2394

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncernen

Nobiskoncernen har under året omfattat dotterbolagen Nobis Collection AB, AB Operakällaren, AB Restaurant Stallmästaregården, Furillen Holding AB, Giro Pizza AB, Café Opera AB, Nobis Holding AB, Nobis Administracao, Grauten AB, Nobis Italia SRL, Giretto St.Paulsgatan AB och Giro Express AB.

#### Nobis Collection AB

Nobis Collection äger samtliga aktier i Nobis Hotel AB, J Nacka Strand AB, Miss Clara AB, Nobis Restaurant Division AB, Nobis International AB, 94% av aktierna i Hotel Skeppsholmen AB, 94% av aktierna i Stockhuset AB samt 93% i Brasil Real Estate Development AB, 55,75% samt 90% av aktierna i Blique AB. Nobis Collection AB bedriver huvudkontorsverksamhet.

#### Nobis Hotel AB

Nobis Hotel driver ett lyxhotell på Norrmalmstorg i Stockholm, Nobis Hotel. Hotellet bedrivs i varsamt renoverade byggnader från 1800-talet och innehåller 201 rum och sviter, fem exklusiva mötesrum och restaurang Noi. Där finns även en Bistro, den exklusiva Guldbaren och Loungen i en stilfull miljö. Nobis Hotel är medlem i Design Hotels™ och Svanen-certifierat.

#### J Nacka Strand AB

J Nacka Strand omfattar Hotel J och Tornvillan. Hotel J är medlem i Design Hotels™. Hotellet har 158 rum. J:s koncept och inredning är i modern marin New England-stil. Tornvillan är uppförd år 1889, har sju våningar och fem konferensrum anpassade för 2-14 deltagare. Hotellet är Svanen-certifierat.

#### Stockhuset AB

Stockhuset driver restaurangverksamhet i Nacka Strand, Restaurang J. Restaurang J:s koncept och inredning är i marin New England-stil. Restaurangen har plats för 100 gäster inomhus och 200 gäster utomhus.

#### Hotel Skeppsholmen AB

Hotel Skeppsholmen bedriver hotell- och restaurangverksamhet på Skeppsholmen i Stockholm. Hotel Skeppsholmen består av 3 byggnader, "Hus 1", "Hus 2" och Skridskopaviljongen. "Hus 1" och "Hus 2" inrymmer 77 hotellrum och sviter, 5 mindre mötesrum, matsal och Sjöofficersmässen. Sjöofficersmässen är hotellets största mötes- och festvåning och rymmer upp till 110 personer. Byggnaderna, som i folkmun kallas Långa Raden, byggdes 1699 för att inkvartera Karl XII's Drabanter. Byggnaderna ingår i statens 100 lista över de viktigaste kulturarven i Sverige. Skridskopaviljongen som ligger på Kastellholmen uppfördes 1882 och har kapacitet för upp till 70 personer. Hotellets uteservering har plats för 100 personer. Hotellet är medlem i Design Hotels™ och är Svanen-certifierat.

#### Miss Clara AB

Miss Clara by Nobis driver hotell med samma namn på Sveavägen i Stockholm. Hotellet öppnades 2014. Den renoverade byggnaden i jugendstil innehåller 92 rum och sviter, 2 mötesrum och en förstklassig restaurang. Fastigheten är känd för att den från slutet av 1880-talet fram till 1939 var en privatskola enbart för flickor, Ateneum för flickor, under ledning av rektor Clara Strömberg. Miss Clara by Nobis är medlem i Design Hotels™.

#### Blique AB

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis Collection AB. Blique by Nobis öppnade 2019 på Gävlegatan i Stockholm. Blique inrymmer 249 hotellrum varav 50 är utrustade med pentry och är anpassade till uthyrning för längre vistelser. I hotellet finns två restauranger, Boketto i huvudbyggnaden och ARC i toppen av gårdsbyggnaden på 12:e våningen med utsikt över hela Stockholm. Blique har stora ytor för event och konferens. Hotellet är medlem i Design Hotels™.

#### Nobis International AB

Nobis International äger Nobis Hotel Copenhagen ApS som 2017 öppnade Nobis Hotel Copenhagen på Niels Brocks Gade 1 i centrala Köpenhamn. Hotellet är femstjärnigt och medlem i Design Hotels™.

#### Nobis Hotel Copenhagen ApS

Nobis Hotel Copenhagen var Nobisgruppens första hotelletablering utomlands. Hotellet öppnade 2017. Hotellet inrymmer 75 rum och sviter, restaurang, bar och spa. Nobis Hotel Copenhagen är femstjärnigt och är medlem i Design Hotels™.

#### AB Operakällaren

Operakällaren har all sin verksamhet förlagd till Operahuset i Stockholm. Där finns Operakällarens matsal som är en av Sveriges främsta restauranger med ett flertal fina utmärkelser. Här finns nattklubben Café Opera vars lokaler också används för olika event- och festvåningsaktiviteter, liksom Operaterrassen med festvåningsverksamhet och med plats för 550 sittande gäster. I huset finns också Operabaren och Bakfickan, två klassiska restauranger, The End samt vinkällaren Nobis. Bolaget har ett dotterbolag, Café Opera Live AB, dess verksamhet anknyter till Operakällarens verksamhet.

**Nobis AB**

Org nr 556308-2394

**AB Restaurant Stallmästaregården**

Restaurant Stallmästaregården bedriver hotell- och restaurangverksamhet på Stallmästaregården vid Norrtull i Stockholm.

Stallmästaregården består av ett flertal byggnader. Wårdshuset som är uppfört år 1624 inrymmer matsal och en liten festvåning, den så kallade Bellmansvåningen. Tingshuset är uppfört år 1820 och inrymmer festvåning för upp till 250 personer. Hotellet uppfördes år 2000 och har 49 rum. Uteserveringen har plats för 150 personer.

**Giro Pizza AB**

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis AB. Giro Pizza utvecklar restaurangkoncept. Giro Pizza är ett napoletanskt pizzakoncept. Giro Pizzas första enhet finns på Sveavägen i Stockholm i anslutning till hotellet Miss Clara by Nobis (som också drivs och ägs av koncernen).

**Giro Express AB**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nobis AB. Bolaget utvecklar restaurangkonceptet Giretto.

**Giretto St. Paulsgatan AB**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nobis AB. Bolaget utvecklar ett restaurangkoncept med inriktning på pizza och pasta. I slutet av räkenskapsåret överläts det hyreskontakt man hade på St:Paulsgatan i Stockholm till extern part.

**Nobis Restaurant Division AB**

Bolaget är ett dotterbolag till Nobis Collection AB.

**Nobis Hoteles Spanien S.L.U.**

Concepción by Nobis är Nobisgruppens andra hotelletablering utomlands. Hotellet öppnade i juni 2021. Hotellet inrymmer 31 rum och sviter, restaurang, bar, terrass och pool. Concepción by Nobis är femstjärnigt och är medlem i Design Hotels™.

**Brasil Real Estate Development AB**

Brasil Real Estate Development äger via dotterbolaget Brasil Development AB och dess dotterbolag Fazenda Barra dos Carvalhos Empreendimento Imobiliarios S.A., äger ett markområde om ca 1.800 hektar i Pratigi 15 mil söder om Salvador i Brasilien. På markområdet finns ett rikt växtliv med levande regnskog, mangroveträd och en 6,5 km lång vit sandstrand med ett mycket rikt djurliv. Vägar och övrig infrastruktur är etablerade och detaljplanen godkändes och publicerades 2011.

**Nobis Administracao**

Nobis Administracao äger och förvaltar mark i Itubera, Brasilien.

**Grauten AB**

Grauten är ett holdingbolag som äger andelar i Stenkulla Invest AB som i sin tur äger och driver dotterbolagen; Stenkulla Vatten AB, Stenkulla Brunn AB och Nolån Fastigheter AB. Koncernen tappar, buteljerar och saluför Stenkulla vatten.

**Nobis Italia SRL**

Bolaget äger och förvaltar fastighet i centrala Rom.

**Café Opera AB, Furillen Holding AB och Nobis Holding AB**

Bolagen bedriver ingen verksamhet.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	850 756	664 065	229 142	591 444
Övriga rörelseintäkter	45 544	64 869	206 448	29 667
Rörelseresultat	37 975	11 085	-84 940	-81 621
Resultat efter finansiella poster	32 160	3 022	-94 298	-95 528
Rörelsemarginal (%)	4,5%	1,7%	negativ	negativ
Balansomslutning	745 161	724 470	741 979	619 391
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	8,8%	4,0%	-15,9%	-13,3%
Soliditet (%)	12,4%	7,0%	4,2%	9,5%

Definitioner: se not 44

Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	750	2 422	9 453	10 489
Rörelseresultat	-6 676	-8 397	-2 859	-5 784
Resultat efter finansiella poster	-13 974	-14 178	-17 670	-8 594
Rörelsemarginal (%)	negativ	negativ	negativ	negativ
Balansomslutning	393 671	390 846	420 332	420 988
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	-4,3%	-5,0%	-7,0%	2,3%
Soliditet (%)	2,0%	4,9%	7,8%	9,1%

Definitioner: se not 44

Nobis AB

Org nr 556308-2394

#### Koncernen

Koncernens intäkter uppgick till 896,3 mkr (728,9 mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 32,2 mkr (3 mkr). I resultatet ingår en reavinst på 12,0 mkr från extern aktieöverlåtelse gällande delar av innehavet i Albu Förvaltning AB. Eget kapital uppgår vid årets slut till 92,5 mkr (50,9 mkr). Räkenskapsåret innebär en återhämtning av intäkter från dotterbolagens hotell- & restaurangverksamheter även om samtliga segment ännu inte är fullt återhämtade efter Pandemin och den ekonomiska oro som rått åren efter. Det globala resandet har ännu inte nått samma nivå som 2019. Dotterbolagens kostnadsstruktur har försämrats, hyreskostnaderna har ökat till följd av index-höjningar som ökat till följd av inflationen. Vissa av bolagets kostnader har ökat till följd av den svaga svenska valutan. Bolagens finansiella kostnader har påverkats negativt av det högre ränteläget. Kostnadsökningarna har inte kunnat kompenseras fullt ut mot motsvarande intäktsökningar.

#### Moderbolaget

Moderbolaget är ett holdingbolag och bedriver frånsett det ingen egen verksamhet. Huvudkontorsverksamheten bedrivs i sin huvudsaklighet inom Nobis Collection AB. Rörelseintäkterna uppgick till 750 tkr (2 422 tkr). Rörelseresultatet uppgick till -6,7 mkr (-8,1 mkr) och resultat efter finansiella poster till -13,9 mkr (-14,2 mkr).

#### Personal

Nobiskoncernen arbetar aktivt med policyarbete och förebyggande arbete mot narkotika, både vad gäller gäster och personal, samt verkar för en god arbetsmiljö. Se även hållbarhetsrapporten på [www.nobis.se](http://www.nobis.se)

#### Risk och osäkerhetsfaktorer

Nobiskoncernen, likväl som alla företag inom den internationella besöksnäringen, påverkas vid en internationell kris såsom pandemi, terrorism, naturkatastrofer, krig eller en kraftig försämring av den globala konjunkturen. Nobiskoncernens intäkter är också beroende av hur efterfrågan och utbud utvecklas på den lokala Stockholmsmarknaden vilken påverkas stort av konjunkturen. En förändring i utbudet av hotellrum i Stockholm får direkt inverkan på såväl beläggning som snittpris. En skillnad i efterfrågan får på samma sätt en direkt effekt på såväl beläggning som snittpris. Restaurangverksamheten påverkas i stort av samma faktorer som hotellverksamheten. Nobiskoncernen kan påverkas av myndighetsbeslut och lagstiftning. Förändring av skattemässig behandling av resekostnader, förändring av moms satser för hotell- och restaurangbranschen specifikt, nya regler för livsmedelshandling och utskänkning av alkohol eller nedsättning av arbetsgivaravgifter. Det oroliga omvärldsläget med krig i Europa i kombination med ökad inflation ger väsentligt högre priser på råvaror och energi. Inflationen påverkar räntorna vilket i kombination med kostnadsökning på insatsvaror påverkar och kommer att fortsätta påverka bolagets förmåga att generera lönsamhet negativt då bolaget inte kan kompensera hela ökningen med högre priser. Trots det oroliga omvärldsläget och den höga inflationen bedömer bolaget att befintlig likviditet och aktuell finansieringsförmåga är mer än tillräckligt.

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen och osäkerheter

Stockholms och Köpenhamns hotellmarknader har återhämtat sig bra, Köpenhamn är på liknande beläggningsnivåer som före Pandemin och Stockholm närmar sig. Båda marknaderna har högre snittpriser på hotellrum än 2019, delvis till följd av hög inflation. Restaurangmarknaderna har visserligen återhämtat sig efter effekterna av Pandemin men upplever nu en viss tillbakagång, främst gällande lokal konsumtion. Tillbakagången rör främst de lokala privatsegmenten.

Bolaget väntar sig ett något ökat globalt resande kommande räkenskapsår och till följd av det högre logiintäkter. Restaurangmarknaden förväntas dock ha en svagare utveckling till följd av det sämre ekonomiska läget för privatpersoner i Sverige.

Dotterbolagen prognosticerar för ett resultat 2023/2024 på en något högre nivå än 2022/2023, även om inflation och ett allmänt sämre ekonomiskt läge, främst för privatkonsumenterna drar ner förväntningarna för året betydligt.

Bolaget bedömer att nuvarande finansiella resurser och förväntade kassaflöde kommer att täcka verksamhetens kapital- och likviditetsbehov under kommande tolv månader efter avgivandet av denna årsredovisning, trots att det finns en osäkerhet kring det allmänna ekonomiska läget och det ökade kostnadsläget.

#### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget följer i alla avseenden lagar, förordningar och myndighetskrav. Bolaget bedriver det systematiska arbetsmiljöarbetet som en integrerad del av verksamheten. Bolaget har publicerat sin Hållbarhetsrapport på bolagets webbplats: [www.nobis.se](http://www.nobis.se)

#### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -14 433 344 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-14 433 344
	Summa	<u>-14 433 344</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Nettoomsättning		850 756	664 065
Övriga rörelseintäkter	2	45 544	64 869
		<u>896 300</u>	<u>728 934</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-144 421	-124 092
Övriga externa kostnader	3,5	-413 699	-332 161
Personalkostnader	4	-246 482	-198 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 177	-58 979
Övriga rörelsekostnader		-479	-
Andelar i intresseföretags resultat		-67	-3 747
<b>Rörelseresultat</b>		<u>37 975</u>	<u>11 085</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-	-5 845
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-64	3
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	9 976	10 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-15 727	-12 290
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>32 160</u>	<u>3 022</u>
Skatt på årets resultat	11	-7 105	-1 693
Uppskjuten skatt	11	1 067	1 246
Uppskjuten skatt förändring	11	-1 985	-1 386
<b>Årets resultat</b>		<u>24 137</u>	<u>1 189</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		14 870	-1 305
Minoritetsintresse		9 266	2 495

2024011001116

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	6 645	7 476
Immateriella anläggningstillgångar	13	3 790	1 700
		10 435	9 176
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	149 657	125 061
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	39 204	41 450
Inventarier och inredning	16,18	152 172	186 408
Konstverk	17	20 555	20 655
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	54 339	13 722
		415 927	387 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	22	416	10 171
Fordringar hos intresseföretag	23	–	37 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	3 602	264
Andra långfristiga fordringar	26	50 607	18 023
		54 625	65 558
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>480 987</b>	<b>462 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	27	30 983	24 294
Pågående arbeten för annans räkning		3 063	2 563
		34 046	26 857
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 562	38 192
Fordringar hos intresseföretag		–	3 555
Aktuell skattefordran		589	704
Övriga fordringar		44 424	45 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	81 006	67 196
		173 581	155 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	41	56 547	80 576
		56 547	80 576
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 174</b>	<b>262 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>745 161</b>	<b>724 470</b>

2024011001117

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	30		
Aktiekapital		2 000	2 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		-21 582	-49 548
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-19 582	-47 548
Minoritetsintresse	31	112 126	98 491
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 544</b>	<b>50 943</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatteskuld	25	24 242	22 350
		24 242	22 350
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	33	75 598	173 052
Övriga skulder	34	107 173	158 183
		182 771	331 235
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	33	98 869	55 062
Checkräkningskredit	35	52 638	20 928
Förskott från kunder		3 335	4 593
Leverantörsskulder		94 603	99 044
Aktuell skatteskuld		8 493	1 861
Övriga skulder	36	108 447	73 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	79 219	65 324
		445 604	319 942
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>745 161</b>	<b>724 470</b>

2024011001118

Nobis AB

Org nr 556308-2394

## Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2022-06-30					
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	-66 951	74 157	29 176
Årets resultat			-1 305	2 495	1 190
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
Ägartransaktioner med minoriteten inklusive omräkningsdifferenser			-1 261	8 276	7 015
Nyemission				13 562	13 562
<b>Summa</b>	<b>2 000</b>	<b>19 970</b>	<b>-69 517</b>	<b>98 490</b>	<b>50 943</b>
Vid årets utgång	2 000	19 970	-69 517	98 490	50 943
2023-06-30					
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	-69 517	98 490	50 943
Årets resultat			14 870	9 266	24 136
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
Ägartransaktioner med minoriteten			-	-1 963	-1 963
Valutakursdifferens			13 095	6 333	19 428
<b>Summa</b>	<b>2 000</b>	<b>19 970</b>	<b>-41 552</b>	<b>112 126</b>	<b>92 544</b>
Vid årets utgång	2 000	19 970	-41 552	112 125	92 544

2024011001119

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	40	32 160	3 022
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	42	41 415	69 480
		<u>73 575</u>	<u>72 502</u>
Betald skatt		-358	-2 579
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		73 217	69 923
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-5 791	-6 178
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		3 702	15 487
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-22 608	7 395
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>48 520</u>	<u>86 627</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-65 420	-33 909
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-3 148	-285
Förvärv av dotterföretag		-	-8 500
Förvärv av finansiella tillgångar		-823	-
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		3 942	20 813
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-65 449</u>	<u>-21 881</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	14 269
Upptagna lån		46 808	-
Amortering av lån		-37 785	-45 464
Amortering av leasing		-16 123	-12 553
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-7 100</u>	<u>-43 748</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-24 029	20 998
Likvida medel vid årets början		80 576	59 578
Kursdifferens i likvida medel		-	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	41	<u>56 547</u>	<u>80 576</u>

2024011001120

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Resultaträkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Övriga rörelseintäkter	2	750	2 422
		750	2 422
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	3,5	-3 118	-3 951
Personalkostnader	4	-2 696	-4 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 612	-1 676
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 676</b>	<b>-8 133</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-771	-3 635
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-1 160	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-64	3
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 897	2 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-9 200	-4 734
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 974</b>	<b>-14 178</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, erhållna		4 081	492
Koncernbidrag, lämnade		-1 176	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 069</b>	<b>-13 686</b>
Skatt på årets resultat	11	-	-264
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 069</b>	<b>-13 950</b>

2024011001121

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i tkr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	13	—	4
		—	4
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	1 240	1 187
Inventarier och inredning	16	2 747	3 999
Konstverk	17	2 637	2 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	1 795	—
		8 419	7 823
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i koncernföretag	20	307 330	316 514
Andelar i intresseföretag	22	21 423	13 066
Fordringar hos koncernföretag	21	9 012	3 091
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	6 458	4 149
Andra långfristiga fordringar	26	405	405
		344 628	337 225
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>353 047</b>	<b>345 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 095	1 255
Fordringar hos koncernföretag		28 956	28 122
Fordringar hos intresseföretag		—	3 235
Skattefordringar		89	—
Övriga fordringar		6 467	12 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	1 014	1 055
		40 621	45 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	41	3	5
		3	5
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 624</b>	<b>45 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>393 671</b>	<b>390 846</b>

2024011001122

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	30		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Uppskrivningsfond	32	19 970	19 970
Reservfond		400	400
		<u>22 370</u>	<u>22 370</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 364	10 585
Årets resultat		-11 069	-13 950
	29	<u>-14 433</u>	<u>-3 365</u>
		7 937	19 005
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	33	49 475	82 977
Skulder till koncernföretag		8 190	8 190
Övriga skulder	34	1 037	1 652
		<u>58 702</u>	<u>92 819</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	33	39 234	5 732
Checkräkningskredit	35	51 986	20 178
Leverantörsskulder		1 002	1 170
Skulder till koncernföretag		205 259	241 810
Aktuell skatteskuld		-	167
Övriga skulder	36	16 456	1 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	13 095	8 907
		<u>327 032</u>	<u>279 022</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>393 671</u>	<u>390 846</u>

2024011001123

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget**

2022-06-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	400	10 585	32 955
Årets resultat				-13 950	-13 950
Vid årets utgång	2 000	19 970	400	-3 365	19 005

2023-06-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	400	-3 365	19 005
Årets resultat				-11 069	-11 069
Vid årets utgång	2 000	19 970	400	-14 433	7 937

2024011001124

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Kassaflödesanalys - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>		<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	40	-13 974	-14 178
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	42	3 606	6 184
		-10 368	-7 994
Betald skatt		-256	-7
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		-10 624	-8 001
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		2 124	36 323
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-33 922	9 145
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		-42 422	37 467
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 204	-686
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 184	-64 972
Avyttring av finansiella tillgångar			53 044
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-4 388	-12 614
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		46 808	-
Amortering av lån		-	-24 850
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		46 808	-24 850
<b>Årets kassaflöde</b>		-2	3
Likvida medel vid årets början		5	2
Likvida medel vid årets slut	41	3	5

2024011001125

Nobis AB

Org nr 556308-2394

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

#### Värdering till anskaffningsvärden

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Förvärvade immateriella tillgångar

Licenser

Goodwill

##### Nyttjandeperiod

3-5 år

5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Förbrukningsinventarier redovisas som anläggningstillgångar i enlighet med 4 kap. 12§ ÄRL, som innebär att en anläggningstillgång får tas upp till en bestämd mängd och ett fast värde och att ersättningsköp löpande kostnadsförs. En anläggningstillgång kan skrivas upp om den på balansdagen har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde. Uppskrivningsbeloppet används för ökning av aktiekapitalet genom fondemission eller nyemission eller för avsättning till en uppskrivningsfond. Uppskrivningsfonden utgör bundet eget kapital i juridisk person. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas med utgångspunkt i det uppskrivna värdet.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Byggnadsinventarier

Nedlagda utgifter på annans fastighet

Inventarier och inredning

Konstverk

##### Nyttjandeperiod

50 år

5-10 år

5-25 år

3-10 år

ingen avskrivning

#### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

**Nobis AB**

Org nr 556308-2394

**Leasing**

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

*Finansiella leasingavtal*

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men, exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medans differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

*Omräkning av utlandsverksamheter*

Tillgångar, skulder och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

**Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Ersättningar till anställda***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning utges enbart av avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

*Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld. I företaget finns enbart avgiftsbestämda planer.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### **Ansvarsförbindelser**

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns: - En möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller - En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Koncernredovisning**

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

##### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

#### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill och upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

#### *Offentliga bidrag*

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

#### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna.

*Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.*

#### *Andelar i dotterföretag och intresseföretag.*

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Intäkter i moderbolaget*

Intäkterna i moderföretaget består i huvudsak av fakturering till dotterföretag avseende, av moderbolaget utförda tjänster till dotterbolagen. Fördelningen motsvarar dotterbolagets självkostnad.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Vinst vid avyttring av dotterföretag	11 986	–
Vinst vid avyttring av intresseföretag	722	–
Marknadsbidrag	11 459	10 203
Försäkringsersättning	6 799	–
Överlåtelse av hyreskontrakt	3 500	–
Omställningsstöd	–	22 551
Stöd, korttidsarbete	33	588
Statligt stöd i Danmark	865	14 684
Övrigt	10 180	16 843
	<u>45 544</u>	<u>64 869</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Övrigt	748	2 422
	<u>750</u>	<u>2 422</u>

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	1 949	1 827
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	102	1 137
	<u>2 051</u>	<u>2 964</u>
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	600	600
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	750
	<u>600</u>	<u>1 350</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2023-06-30		2022-06-30	
		varav män		varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	3	33%	6	67%
Totalt i moderföretaget	<u>3</u>	<u>33%</u>	<u>6</u>	<u>67%</u>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	364	54%	318	56%
Danmark	27	52%	20	55%
Spanien	29	59%	35	60%
Totalt i dotterföretag	<u>420</u>	<u>0%</u>	<u>373</u>	<u>57%</u>
Koncernen totalt	423	55%	379	67%

Nobis AB

Org nr 556308-2394

## Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-06-30 Andel kvinnor	2022-06-30 Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	14%	14%
Övriga ledande befattningshavare	14%	14%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	1%	1%
Övriga ledande befattningshavare	19%	19%

## Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-06-30		2022-06-30	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	1 729	559 (275)	3 479	1 094 (265)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	176 747	62 340 (6 332)	148 458	51 077 (4 682)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	178 476	62 899 (6 607)	151 937	52 171 (4 947)

## Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023-06-30		2022-06-30	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	210 (-)	1 519 (275)	208	3 271 (265)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	5 377 (1 231)	171 370 (6 332)	5 275 (1 385)	143 183 (4 682)
Koncernen totalt (varav pensionkostnad)	5 587 (1 231)	172 889 (6 607)	5 483 (1 385)	146 454 (4 947)

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser eller tantiem till VD och styrelse.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Not 5**                      **Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2023-06-302022-06-30

163 562

151 007

614 916

586 381

833 160

916 578

1 611 6381 653 9662023-06-302022-06-30

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

170 518

140 439

*Moderföretaget**Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2023-06-302022-06-30

-

-

-

-

-

-

--**Not 6**                      **Resultat från andelar i koncernföretag**2023-06-302022-06-30*Moderföretaget*

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

-771

445

Nedskrivningar

-

-4 080

-771-3 635**Not 7**                      **Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2023-06-302022-06-30*Koncernen*

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

-

-5 845

-

-5 845

*Moderföretaget*

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

152

-

Nedskrivning av fordran intressebolag

-1 312

-

-1 160-**Not 8**                      **Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**2023-06-302022-06-30*Koncernen*

Förlust vid avyttring av andelar

-64

-

Vinst vid avyttring av andelar

-

3

-643*Moderföretaget*

Förlust vid avyttring av andelar

-64

-

Vinst vid avyttring av andelar

-

3

-643**Not 9**                      **Ränteintäkter och liknande resultatposter**2023-06-302022-06-30*Koncernen*

Ränteintäkter, övriga

5 091

4 926

Omräkningsdifferens

4 885

5 143

9 97610 069*Moderföretaget*

Ränteintäkter, koncernföretag

3 587

2 214

Ränteintäkter, övriga

310

107

3 8972 321

2024011001152

Nobis AB  
Org nr 556308-2394

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-15 727	-12 290
	<u>-15 727</u>	<u>-12 290</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-3 283	–
Räntekostnader, övriga	-5 917	-4 734
	<u>-9 200</u>	<u>-4 734</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-06-30		2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		32 160		3 022
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-6 625	20,6%	-623
Ej avdragsgilla kostnader	6,1%	-1 962	113,7%	-3 435
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	1,8%	-574	133,9%	-4 046
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-8,5%	2 737	-201,1%	6 077
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	8	11,9%	-359
Förändring av uppskjuten skatt	2,4%	-778	-15,4%	466
Övrigt	2,6%	-829	-2,9%	87
Redovisad effektiv skatt	24,9%	-8 023	60,6%	-1 833

	2023-06-30		2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		-11 069		-13 686
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 280	20,6%	2 819
Ej avdragsgilla kostnader	-15,7%	-1 738	-6,5%	-883
Ej skattepliktiga intäkter	0,2%	18	0,7%	92
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-5,1%	-561	-10,9%	-2 028
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	–	-2,4%	-264
Redovisad effektiv skatt	0,0%	–	0,0%	0

**Not 12 Goodwill**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 307	–
Förvärv	–	8 307
Vid årets slut	<u>8 307</u>	<u>8 307</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-831	–
Årets avskrivning	-831	-831
Vid årets slut	<u>-1 662</u>	<u>-831</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 645</b>	<b>7 476</b>

Goodwill har uppstått i samband med förvärvet av Nobis Restaurant Division AB som äger och utvecklar koncernens hotellverksan i Palma, Mallorca.

Nobis AB  
Org nr 556308-2394

2024011001154

Not 13	Övriga immateriella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	12 370	12 107
	Nyanskaffningar	1 566	285
	Försäljning och uttrangering	–	-22
	Omklassificering	1 582	–
	Vid årets slut	15 518	12 370
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-10 670	-9 737
	Försäljning och uttrangering	–	7
	Årets avskrivning	-1 065	-940
	Vid årets slut	-11 735	-10 670
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 790</b>	<b>1 700</b>
<i>Moderföretaget</i>			
	Förskott vid årets början	5 513	5 513
	<b>Vid årets slut</b>	<b>5 513</b>	<b>5 513</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-5 509	-5 346
	Årets avskrivning	-4	-163
	Vid årets slut	-5 513	-5 509
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Not 14	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	141 892	127 129
	Nyanskaffningar	–	897
	Omklassificering	8 578	–
	Omräkningsdifferenser	17 959	13 866
	Vid årets slut	168 429	141 892
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-15 801	-15 002
	Omklassificeringar	-900	–
	Årets avskrivning	-1 040	-799
	Vid årets slut	-17 741	-15 801
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 030	-1 030
	Vid årets slut	-1 030	-1 030
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>149 657</b>	<b>125 061</b>
	<b>Varav mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<i>Koncernen</i>			
	Ackumulerade anskaffningsvärden	99 400	85 665
	Omräkningsdifferenser	17 372	13 735
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 772</b>	<b>99 400</b>

Omräkningsdifferenser är i allt väsentligt hänförliga till marken i Brasilien som ägs via Brasil Real Estate Development AB.

Nobis AB  
Org nr 556308-2394

**Not 15**                      **Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 509	50 138
Nyanskaffningar	519	371
Vid årets slut	<u>51 028</u>	<u>50 509</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-9 059	-6 317
Årets avskrivning	-2 765	-2 742
Vid årets slut	<u>-11 824</u>	<u>-9 059</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 204</b>	<b>41 450</b>
	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 885	1 885
Nyanskaffningar	241	-
Vid årets slut	<u>2 126</u>	<u>1 885</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-697	-509
Årets avskrivning	-189	-188
Vid årets slut	<u>-886</u>	<u>-697</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 240</b>	<b>1 187</b>

**Not 16**                      **Inventarier och inredning**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	601 996	574 691
Nyanskaffningar	17 854	17 060
Omklassificeringar	-8 578	7 654
Omräkningsdifferens	3 791	2 591
Vid årets slut	<u>615 063</u>	<u>601 996</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-466 895	-419 049
Omklassificering	900	-
Årets avskrivning	-42 502	-47 846
Vid årets slut	<u>-508 497</u>	<u>-466 895</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	51 307	57 008
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 701	-5 701
Vid årets slut	<u>45 606</u>	<u>51 307</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>152 172</b>	<b>186 408</b>

2024011001155

Nobis AB  
Org nr 556308-2394

2024011001136

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 752	10 066
Nyanskaffningar	167	686
Vid årets slut	<u>10 919</u>	<u>10 752</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 753	-5 429
Årets avskrivning	-1 419	-1 324
Vid årets slut	<u>-8 172</u>	<u>-6 753</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 747</b>	<b>3 999</b>

**Not 17**                      **Konstverk**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 655	20 755
Årets avskrivning	-100	-100
Vid årets slut	<u>20 555</u>	<u>20 655</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 555</b>	<b>20 655</b>

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 637	2 637
Vid årets slut	<u>2 637</u>	<u>2 637</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 637</b>	<b>2 637</b>

**Not 18**                      **Finansiell leasing**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Anläggningstillgångar som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	38 998	52 523

Skuld för finansiell leasing redovisas i koncernen som långfristig skuld till 22 586 tkr (32 231 tkr) och som kortfristig skuld till 16 412 tkr (22 890 tkr).

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Bolagens leasing avser inventarier och inredning och baseras på en leasingavgift som justeras efter aktuellt ränteläge. Leasingavtalen ger möjlighet att förvärva tillgången eller förlänga avtalet vid avtalstidens slut.

**Not 19**                      **Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	13 722	11 883
Nyanskaffningar	42 199	9 493
Omklassificeringar	-1 582	-7 654
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>54 339</u></b>	<b><u>13 722</u></b>
<i>Moderföretaget</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	1 795	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 795</u></b>	<b><u>-</u></b>

Nobis AB

Org nr 556308-2394

## Not 20

## Aktier i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	263 307	250 937
Omklassificeringar	-10 514	-
Avyttring	-15 000	-52 600
Nyemission	-	60 731
Villkorat aktieägartillskott	17 100	4 239
Vid årets slut	254 893	263 307
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	57 526	57 526
Vid årets slut	57 526	57 526
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 319	-240
Årets nedskrivningar	-770	-4 079
Vid årets slut	-5 089	-4 319
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>307 330</b>	<b>316 514</b>

## Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2023-06-30	2022-06-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
AB Operakällaren ,556031-3974, Stockholm	227	91,0	108 492	108 492
AB Restaurant Stallmästaregården, 556030-0005, Stockholm	300	70,0	22 124	21 000
Café Opera AB, 556045-7268, Stockholm	2 000	100,0	230	216
Nobis Holding AB, 556080-0467, Stockholm	20 000	100,0	40 000	40 000
Furillen Holding AB, 556665-6921, Stockholm	75 000	75,0	13 896	13 896
Nobis Administraco Hoteleira do Brasil Ltda, Brasilien	-	97,0	5 096	5 096
Nobis Collection AB, 556747-8291, Stockholm	184 194	78,4	105 641	105 641
Giro Pizza AB, 556838-5869, Stockholm	182	91,0	4 667	4 593
Nobis Italia SRL, 09704320960, Milano	80 000	100,0	-	10 400
Giro Express AB, 556895-4696, Stockholm	50 000	100,0	1 995	1 995
Grauten AB, 556789-5999, Stockholm	1 000	100,0	283	281
Giretto St.Paulsgatan AB, 556894-2717, Stockholm	50 000	100,0	4 906	4 906
			307 330	316 514

## Not 21

## Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 091	3 464
Tillkommande fordringar	5 921	-
Reglerade fordringar	-	-373
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 012</b>	<b>3 091</b>

2024011001157

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Not 22 Andelar i intresseföretag***Koncernen**Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	26 375	52 274
Omklassificering	-1 029	–
Justering av tidigare års resultat	–	427
Årets avyttring	-8 659	-22 563
Skatteeffekt avskrivning övervärde fastighet	–	-409
Andel i intresseföretags resultat	-67	-5 937
Årets omräkningsdifferenser	–	2 583
Vid årets slut	16 620	26 375

*Ackumulerade nedskrivningar*

Vid årets början	-16 203	-16 203
Vid årets slut	-16 203	-16 203
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>416</b>	<b>10 171</b>

*Moderföretaget**Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	35 196	35 196
Omklassificeringar	10 514	–
Omklassificeringar	-2 373	–
Inköp	64	–
Vinst vid avyttring	152	–
Vid årets slut	43 553	35 196

*Ackumulerade nedskrivningar*

Vid årets början	-22 130	-22 130
Vid årets slut	-22 130	-22 130
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 423</b>	<b>13 066</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

2023-06-30

Ägarintresse / org nr, säte	Antal andelar	Andelar / antal i % i)	Kapital- andelens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
<b>Direkt ägda</b>				
Les Mong SRL	3 333	33	416	10 909
Nobis Italia SRL, 09704320960, Milano	32 000	40	–	10 514
			416	21 423

**Not 23 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

2023-06-30

2022-06-30

*Koncernen**Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	37 100	37 100
Tillkommande fordringar	823	–
Reglerade fordringar	-3 878	–
Omklassificeringar	-34 045	–
Vid årets slut	–	37 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>–</b>	<b>37 100</b>

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	264	261
Omklassificering	3 402	–
Avgående tillgångar	-64	–
Tillkommande tillgångar	–	3
Vid årets slut	3 602	264
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 602</b>	<b>264</b>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 149	4 146
Omklassificeringar	2 373	–
Tillkommande tillgångar	–	3
Avgående tillgångar	-64	–
Vid årets slut	6 458	4 149
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 458</b>	<b>4 149</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i värdepapper**

Företag / org nr	2023-06-30		
	Antal andelar	Andelar i %	Redovisat värde
<i>Innehav i koncernen</i>			
Briggen Tre Kronor AB, 556518-3588	100	0	65
Never Offside AB, 556920-7839	88	13	0
Piggi AB, 556987-1808	550	6	3
Albu Förvaltning, 559172-3472	9 999	10	1 029
Order Impact AB	20 668	1	2 373
Vestum AB, 556578-2496	4 211	1	132
			3 602
<i>Innehav i moderbolaget</i>			
Stenkulla Invest AB*, 556713-7806	100	8	3 950
Never Offside AB, 556920-7839	88	13	–
Piggi AB, 556987-1808	550	6	3
Order Impact AB	20 668	1	2 373
Vestum AB, 556578-2496	4 211	1	132
			6 458

\*I koncernen hanteras moderbolagets innehav i Stenkulla Invest AB som aktier i koncernföretag då koncernens totala innehav överstiger 50%.

**Not 25 Uppskjuten skatt**

Koncernen	Redovisat värde	2023-06-30	
		Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	152 172	104 218	47 954
Byggnader och Mark	174 905	152 267	22 638
	327 077	256 485	70 592
<i>Koncernen</i>			
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	–	-9 879	-9 879
Byggnader och Mark	–	-4 663	-4 663
Övriga temporära skillnader	16	–	16
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld</b>	<b>16</b>	<b>-14 542</b>	<b>-14 526</b>

Nobis AB

Org nr 556308-2394

I koncernen har de obeskattade reserverna fördelats upp mellan eget kapital och uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten uppgår till 9 716 tkr.

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>2022-06-30</i>	
		<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	186 408	129 400	57 008
Byggnader och Mark	125 061	102 423	22 638
	<u>311 469</u>	<u>231 823</u>	<u>79 646</u>

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2022-06-30</i>	
		<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	–	-11 744	-11 744
Byggnader och Mark	–	-4 707	-4 707
Övriga temporära skillnader	1 044	–	1 044
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>1 044</u>	<u>-16 451</u>	<u>-15 407</u>

I koncernen har de obeskattade reserverna fördelats upp mellan eget kapital och uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten uppgår till 7 143 tkr.

2024011001140

Nobis AB  
Org nr 556308-2394

2024011001141

Not 26	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Ingående anskaffningsvärden avseende förskottsbetald hyra</i>			
Vid årets början		33 313	33 210
Reglerade fordringar		–	-100
Omklassificeringar		34 045	–
Årets omräkningsdifferenser		303	203
Vid årets slut		<u>67 661</u>	<u>33 313</u>
<i>Akkumulerad avskrivningar avseende förskottsbetald hyra</i>			
Vid årets början		-15 290	-13 526
Årets kostnad		-1 764	-1 764
Vid årets slut		<u>-17 054</u>	<u>-15 290</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>50 607</b>	<b>18 023</b>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		405	405
		<u>405</u>	<u>405</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>405</b>	<b>405</b>
Not 27	Varulager m m	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncern</i>			
Råvaror och förnödenheter		30 983	24 294
Pågående arbeten för annans räkning		3 063	2 563
		<u>34 046</u>	<u>26 857</u>
Not 28	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncern</i>			
Förutbetalda hyror		40 189	37 586
Upplupen intäkt		10 688	6 548
Förutbetald leasing		1 775	1 306
Upplupna ränteintäkter		5 530	10 318
Övriga poster		22 824	11 438
		<u>81 006</u>	<u>67 196</u>
<i>Moderföretag</i>			
Förutbetald leasing		55	118
Upplupna ränteintäkter		423	409
Upplupen intäkt		283	–
Övriga poster		253	528
		<u>1 014</u>	<u>1 055</u>
Not 29	Disposition av vinst eller förlust		
<b>Förslag till disposition av företagets vinst</b>			
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -14 433 tkr, disponeras enligt följande:			
Balanseras i ny räkning		-14 433 tkr	
	Summa	<u>-14 433 tkr</u>	
Not 30	Antal aktier och kvotvärde		
<i>A-aktier</i>			
antal aktier		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
kvotvärde		100	100

Nobis AB  
Org nr 556308-2394

**Not 31** **Minoritetsintressen**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Redovisat värde vid årets början	98 491	74 158
Årets resultat	9 265	2 495
Försäljning av minoriteten	-1 393	-516
Förändring av koncernens kapitalstruktur	-	16 168
Omräkningsdifferens	6 333	3 597
Övrigt	-570	2 589
Redovisat värde vid årets slut	<u>112 126</u>	<u>98 491</u>

**Not 32** **Uppskrivningsfond**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Redovisat värde vid årets början	<u>19 970</u>	<u>19 970</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 970	19 970

**Not 33** **Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 598	173 052
varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 097	9 107
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 475	82 977
varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 979	8 905

**Not 34** **Övriga långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Anstånd, leasing och hyresvärd	61 995	64 317
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	39 992	65 971
Övriga poster	5 186	27 895
	<u>107 173</u>	<u>158 183</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	1 037	1 652
	<u>1 037</u>	<u>1 652</u>

**Not 35** **Checkräkningskredit**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	78 000	78 000
Outnyttjad del	-25 362	-57 072
Utnyttjat kreditbelopp	<u>52 638</u>	<u>20 928</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	75 500	75 500
Outnyttjad del	-23 514	-55 322
Utnyttjat kreditbelopp	<u>51 986</u>	<u>20 178</u>

Nobis AB  
Org nr 556308-2394

**Not 36 Övriga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Skulder till nära fysisk person	15 105	–
Skulder till extern part	–	6 105
Anstånd, leasing och hyresvärd	31 545	31 482
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	25 293	8 944
Övriga poster	36 504	26 599
	<u>108 447</u>	<u>73 130</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder till nära fysisk person	15 105	–
Skulder till extern part	–	105
Anstånd, leasing och hyresvärd	614	127
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	–	374
Övriga poster	737	452
	<u>16 456</u>	<u>1 058</u>

**Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Upplupna löner, sociala kostnader och löneskatter	39 918	35 425
Upplupna räntor	53	6 996
Övriga poster	39 248	22 903
	<u>79 219</u>	<u>65 324</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupna löner, sociala kostnader och löneskatter	1 051	1 130
Upplupna räntor	53	46
Övriga poster	11 991	7 731
	<u>13 095</u>	<u>8 907</u>

**Not 38 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	133 000	133 000
Aktier	241 865	240 741
	<u>374 865</u>	<u>373 741</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fordringar	<u>17 800</u>	<u>25 000</u>
	17 800	25 000
Summa ställda säkerheter	<u>392 665</u>	<u>398 741</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	241 865	240 741
	<u>241 865</u>	<u>240 741</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fordringar	<u>17 800</u>	<u>25 000</u>
	17 800	25 000
Summa ställda säkerheter	<u>259 665</u>	<u>265 741</u>

Därutöver har Nobis AB ställt ut hyresgaranti till hyresvärd avseende Miss Clara AB's åtaganden som hyresgäst samt garanti gällande täckning för Miss Clara AB's, Blique AB's och Nobis Hotel Copenhagen ApS behov av kapital och likviditet under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Nobis AB  
Org nr 556308-2394

### Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolagen har i augusti 2023 i sin helhet återbetalat de likviditetsslån med statliga garantier som tog upp under inledningen av Pandemin.

### Not 40 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	9 976	10 069
Erlagd ränta	-15 727	-12 290
	2023-06-30	2022-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	3 897	2 321
Erlagd ränta	-9 200	-4 734

### Not 41 Likvida medel

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Banktillgodohavanden	56 547	80 576
	56 547	80 576
	2023-06-30	2022-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Banktillgodohavanden	3	5
	3	5

### Not 42 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m	2023-06-30	2022-06-30
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	53 177	58 979
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	–	-3
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-11 986	5 845
Övriga ej likviditetspåverkande poster	224	4 659
	41 415	69 480
	2023-06-30	2022-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	1 612	1 676
Nedskrivningar	1 312	4 079
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	683	-447
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-1	876
	3 606	6 184

### Not 43 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 20.

#### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6,6% (5,6%) av inköpen och 3,5% (4,9%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0% (0,0%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Not 44**

Rörelsemarginal:

Balansomslutning:

Avkastning på

sysselsatt kapital:

Finansiella intäkter:

Sysselsatt kapital:

Räntefria skulder:

Avkastning på

eget kapital:

Soliditet:

**Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Totala tillgångar

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Totala tillgångar - räntefria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.

Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till

moderföretagets aktieägare

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Stockholm den

DocuSigned by:

*Alessandro Catenacci*BF98CCF5EE9A47D...  
Alessandro Catenacci

Ordförande och Verkställande direktör

DocuSigned by:

*Dennis Johansson*B2B42F72E17645F...  
Dennis Johansson

DocuSigned by:

*Gustavo Catenacci*DEBE26316903431...  
Gustavo Catenacci

DocuSigned by:

*Alessia Catenacci*79F3C8DE149B419...  
Alessia Catenacci

DocuSigned by:

*Filippo Catenacci*B3798F70E67548F...  
Filippo Catenacci

DocuSigned by:

*Alberto Catenacci*78373321B02B42E...  
Alberto Catenacci

DocuSigned by:

*Matteo Catenacci*236CA23D603E413...  
Matteo Catenacci

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:

*Johan Dyrefors*DC85A0302E2E496...  
Johan Dyrefors

Auktoriserad revisor

2024011001145



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nobis Aktiebolag, org. nr 556308-2394

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nobis Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nobis Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

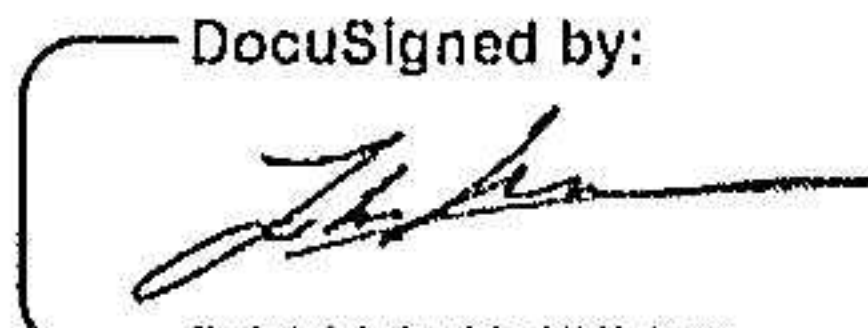
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum i enligt min digitala signering

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 DC85A0302E2E496..  
 Johan Dyrefors

Auktoriserad revisor

2024011001148

Certificate Of Completion

Envelope Id: E7ADFF5B200043B9B224E42071DD0D81
Subject: Complete with DocuSign: AR & RB Nobis AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 36
Certificate Pages: 8
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Camilla Edelbrink
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
camilla.edelbrink@kpmg.se
IP Address: 83.172.89.62

Record Tracking

Status: Original
12/12/2023 7:48:03 AM

Holder: Camilla Edelbrink
camilla.edelbrink@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Alberto Catenacci
alberto@nobis.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
78373321B02B42F...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.115.6.74
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 12/12/2023 8:11:05 AM
Viewed: 12/12/2023 11:14:50 AM
Signed: 12/12/2023 11:28:33 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7c5c582c-d9e5-58a2-a238-0ece0cdb27af
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/12/2023 11:14:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/12/2023 11:14:50 AM
ID: 1113829d-9433-478a-b308-ad1cd810b4f7

Alessandro Catenacci
sandro@nobis.se
VD

DocuSigned by:
[Alessandro Catenacci]
BF98CCF5EF9A47D...

Sent: 12/12/2023 8:11:06 AM
Viewed: 12/12/2023 8:31:41 AM
Signed: 12/12/2023 8:33:25 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.6.74
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 223a3142-ae5a-5631-a5f1-911ffc223254
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/12/2023 8:31:24 AM

2024011001149

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

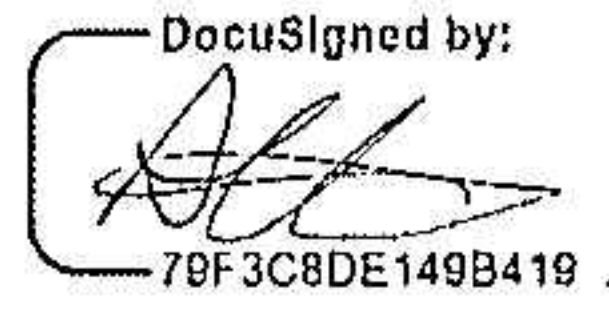
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 223a3142-ae5a-5631-a5f1-911ffc223254  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 5:53:42 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/4/2023 9:05:07 PM  
ID: 1fedea3a-3815-4530-97fa-500e8f1e7495

Alessia Catenacci  
alessia@nobis.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 12/12/2023 8:11:06 AM  
Viewed: 12/12/2023 9:12:41 AM  
Signed: 12/12/2023 9:13:50 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 213.115.161.68

**Authentication Details**

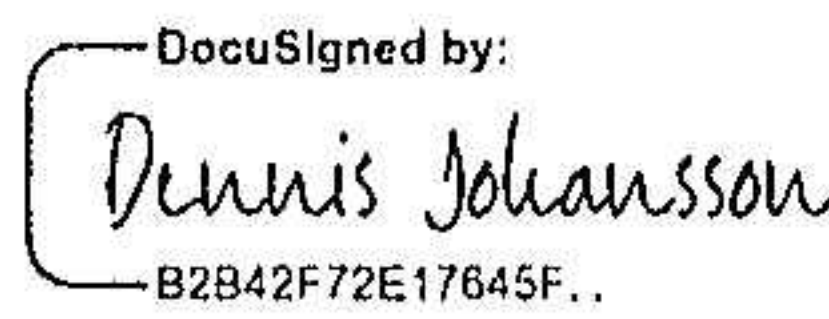
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: cf5d801b-410e-57d6-8e74-6685d81d3d0c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 9:12:22 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/12/2023 9:12:41 AM  
ID: 77e8d062-8ad5-45ae-b272-14b2867dca49

Dennis Johansson  
dennis@nobis.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 12/12/2023 8:11:06 AM  
Viewed: 12/12/2023 9:41:18 AM  
Signed: 12/12/2023 9:49:30 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.227.65.8

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 58f30114-4eec-591a-92b4-8530e9e6dc3e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 9:41:00 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 58f30114-4eec-591a-92b4-8530e9e6dc3e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 9:51:19 AM

2024011001150

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 58f30114-4eec-591a-92b4-8530e9e6dc3e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 10:14:15 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/5/2023 2:25:41 AM  
ID: 06d143bf-8462-4292-b2a6-2267ca625d3d

Filippo Catenacci  
filippo@nobis.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 12/12/2023 8:11:07 AM  
Viewed: 12/12/2023 10:12:45 AM  
Signed: 12/12/2023 10:13:19 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.234.100.242  
Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4b4d8463-aaa5-57e0-8b50-2c91df45b652  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 10:12:24 AM

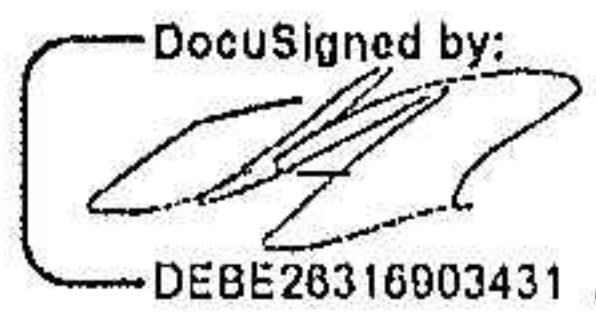
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4b4d8463-aaa5-57e0-8b50-2c91df45b652  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 10:15:03 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/12/2023 10:12:45 AM  
ID: fc0a7972-6985-4ebf-92d9-dd21ae22114e

Gustavo Catenacci  
gustavo@nobis.se  
Mr  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 12/12/2023 8:11:08 AM  
Viewed: 12/12/2023 9:41:32 AM  
Signed: 12/12/2023 9:41:55 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 217.213.76.196  
Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0979f226-e1e7-535d-adf6-5f7343b6d3cb  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 9:41:17 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

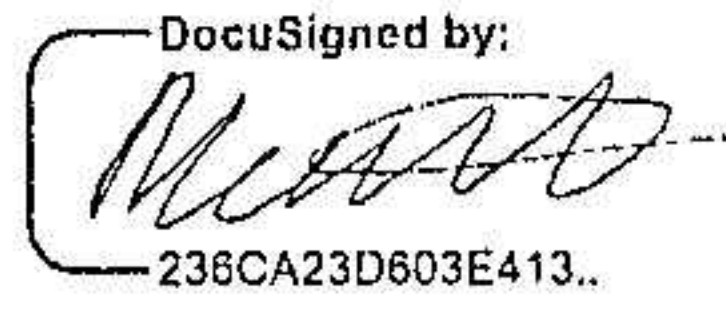
Accepted: 12/12/2023 9:41:32 AM  
ID: d2acf669-147a-42fc-8703-e9b0fe3c584c

2024011001151

**Signer Events**

Matteo Catenacci  
matteo@nobis.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 31.3.152.65  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 12/12/2023 8:11:08 AM  
Viewed: 12/12/2023 9:27:04 AM  
Signed: 12/12/2023 9:34:24 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 81e08d09-1982-5fef-af57-c7e29b307143  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 9:26:47 AM

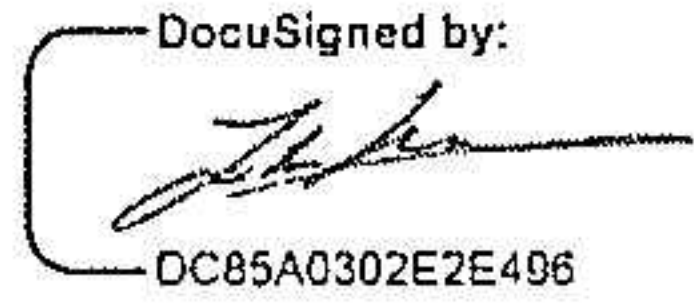
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 81e08d09-1982-5fef-af57-c7e29b307143  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/12/2023 9:42:28 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/12/2023 9:27:04 AM  
ID: 433f1f2f-a6a1-47d2-b492-ccb30cd13a39

Johan Dyrefors  
johan.dyrefors@kpmg.se  
KPMG AB



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 81.229.133.163

Sent: 12/12/2023 11:28:38 AM  
Viewed: 12/14/2023 3:00:54 PM  
Signed: 12/14/2023 3:01:07 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 150fd66a-096a-542f-900b-2d32475df19c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/14/2023 3:00:41 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

2024011001152

**Carbon Copy Events**

Johan Hylltner  
johan@nobis.se  
CEO Nobis Collection  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)  
Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 12/13/2023 11:04:35 AM  
ID: eb58cb03-28b8-4eb5-999a-e02dc717909e

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

Sent: 12/14/2023 3:01:11 PM

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/12/2023 8:11:09 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/14/2023 3:00:54 PM
Signing Complete	Security Checked	12/14/2023 3:01:07 PM
Completed	Security Checked	12/14/2023 3:01:11 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024011001153

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.