

Årsredovisning

för

Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB

559073-5758

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-21



Henrik Nilsson

Årsredovisning

för

Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB

559073-5758

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontrakta Holding AB, org nr 556949-7521.

Med hänvisning till 7 kap §3 Årsredovisningslagen upprättas ej någon koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 29:7, belägen i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några händelser under året som väsentligt påverkat bolagets verksamhet och ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 526	1 493	1 377	872
Resultat efter finansiella poster	487	71	-1 404	-1 193
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 288	663	52 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		663	-663	0
Årets resultat			-2 853	-2 853
Belopp vid årets utgång	50 000	2 951	-2 853	50 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 951
årets förlust	-2 853
	98
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98
	98

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 525 814	1 492 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 525 814	1 492 823
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-466 397	-926 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 169	-286 169
Summa rörelsekostnader	-752 566	-1 213 120
Rörelseresultat	773 248	279 703
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 101	-208 870
Summa finansiella poster	-286 101	-208 870
Resultat efter finansiella poster	487 147	70 833
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-490 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-490 000	-70 000
Resultat före skatt	-2 853	833
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-170
Årets resultat	-2 853	663

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

34 071 462

34 357 631

Summa materiella anläggningstillgångar

34 071 462

34 357 631

Summa anläggningstillgångar

34 071 462

34 357 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 305 000

1 795 000

Övriga fordringar

9 163

17 808

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 398

6 294

Summa kortfristiga fordringar

1 320 561

1 819 102

Kassa och bank

Kassa och bank

97 650

177 953

Summa kassa och bank

97 650

177 953

Summa omsättningstillgångar

1 418 211

1 997 055

SUMMA TILLGÅNGAR

35 489 673

36 354 686

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 951

2 288

Årets resultat

-2 853

663

Summa fritt eget kapital

98

2 951

Summa eget kapital

50 098

52 951

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

20 544 000

21 404 000

Summa långfristiga skulder

20 544 000

21 404 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 700 000

14 700 000

Leverantörsskulder

26 654

35 137

Skatteskulder

37 764

38 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 157

123 944

Summa kortfristiga skulder

14 895 575

14 897 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 489 673

36 354 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 121 270	35 121 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 121 270	35 121 270
Ingående avskrivningar	-763 639	-477 470
Årets avskrivningar	-286 169	-286 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 049 808	-763 639
Utgående redovisat värde	34 071 462	34 357 631
Bokfört värde byggnader	13 258 597	13 544 766
Bokfört värde mark	20 812 865	20 812 865
	34 071 462	34 357 631

2023062615611

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen	20 544 000	21 404 000
	20 544 000	21 404 000


Göteborg 2023-06-21



Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559073-5758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavskrikan Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

✓

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06- 21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor