

Årsredovisning

Cehlin Fastigheter AB

556957-5987

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kristianstad 2024-03-07


Viktor Cehlin, Verkställande direktör

Årsredovisning

Cehlin Fastigheter AB

556957-5987

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024040403430

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Kristianstad

Moderbolag till Cehlin Fastigheter AB är Cedentolin AB, org. nr. 556205-2660 med säte i Kristianstad

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	841 085	726 940	649 000	569 000	888 000
Resultat efter finansiella poster	47 410	143 007	26 000	-87 000	42
Soliditet %	36	36	38	39	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 687 255	20 951
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		20 951	-20 951
Balanseras i ny räkning			82 986
Årets resultat	50 000	4 708 205	82 986
Belopp vid årets utgång			

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 708 205
Årets resultat	82 986
Summa	4 791 191

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 791 191
Summa	4 791 191

RESULTATRÄKNING

1

2024040403431

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	841 085	726 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	841 085	726 940
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 892	—
Övriga externa kostnader	-281 636	-236 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-268 971	-249 095
Summa rörelsekostnader	-552 499	-485 296
Rörelseresultat	288 586	241 644
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 291	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 467	-98 681
Summa finansiella poster	-241 176	-98 637
Resultat efter finansiella poster	47 410	143 007
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	2 102 950	-75 400
Summa bokslutsdispositioner	102 950	-75 400
Resultat före skatt	150 360	67 607
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 374	-46 656
Årets resultat	82 986	20 951

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 885 903	13 642 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 885 903	13 642 438

Summa anläggningstillgångar		13 885 903	13 642 438
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 366	3 366
Övriga fordringar		46 054	192 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 224	–
Summa kortfristiga fordringar		54 644	195 391

Kassa och bank

Kassa och bank		223 608	322 073
Summa kassa och bank		223 608	322 073

Summa omsättningstillgångar		278 252	517 464
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

14 164 155

14 159 902

20240403432

2024040403433

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 708 205	4 687 255
Årets resultat		82 986	20 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 791 191	4 708 206
Summa eget kapital		4 841 191	4 758 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	2	379 400	482 350
Summa obeskattade reserver		379 400	482 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 050 000	5 950 000
Övriga skulder	5	3 500 000	2 499 999
Summa långfristiga skulder		8 550 000	8 449 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		27 930	123 057
Skatteskulder		9 386	-19 840
Övriga skulder		229 125	229 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 123	37 005
Summa kortfristiga skulder		393 564	469 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 164 155	14 159 902

NOTER

2024040403434

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	10
Inventarier, verktyg och installationer	30	3,3

Not 2 Periodiseringsfonder

2023-12-31

2022-12-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2017	–	211 850
Beskattningsår 2018	99 500	99 500
Beskattningsår 2019	95 600	95 600
Beskattningsår 2022	72 400	75 400
Beskattningsår 2023	147 900	–
Redovisat värde	415 400	482 350

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 944 979	13 985 689
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	512 436	959 290
Utgående anskaffningsvärden	15 457 415	14 944 979
Ingående avskrivningar	-1 302 541	-1 056 019
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-268 971	-246 522
Utgående avskrivningar	-1 571 512	-1 302 541
Redovisat värde	13 885 903	13 642 438

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	59 850	59 850
Utgående anskaffningsvärden	59 850	59 850
Ingående avskrivningar	-59 850	-57 277

Förändringar av avskrivningar

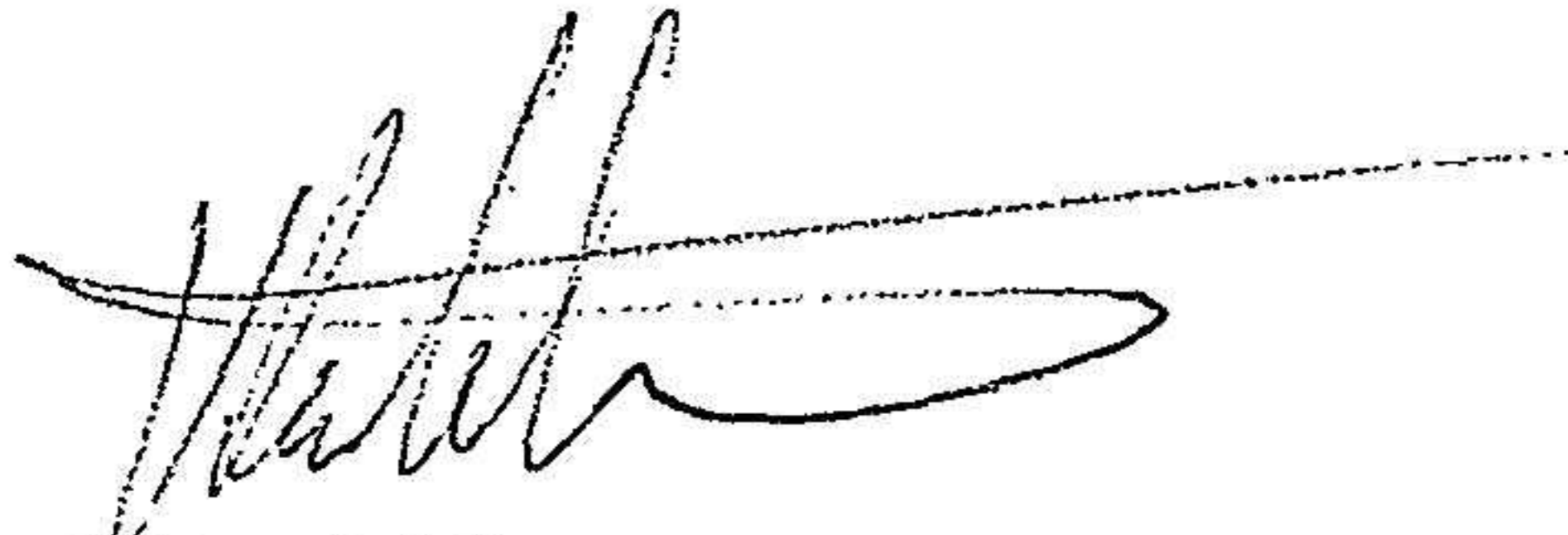
Årets avskrivningar	-	-2 573
Utgående avskrivningar	-59 850	-59 850
Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	5 950 000
Skuld till moderbolag	2 500 000	-

UNDERSKRIFTER

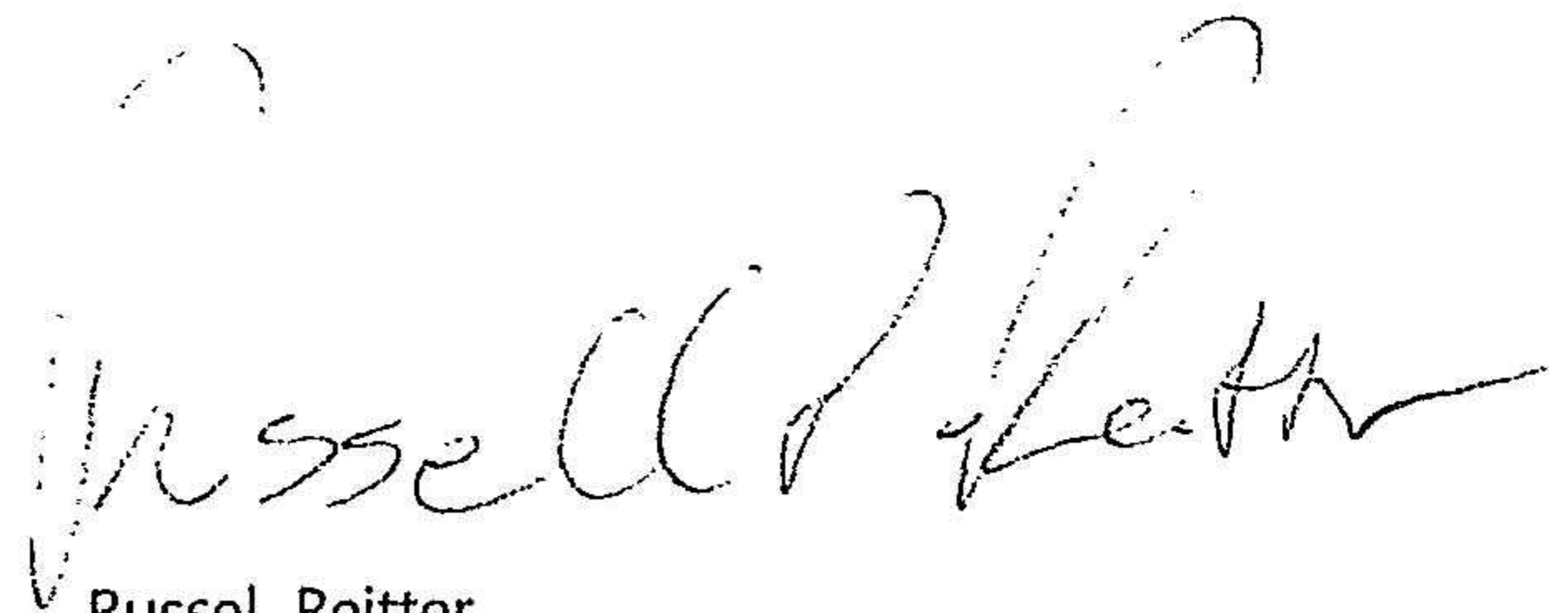
Kristianstad



Viktor Cehlin
Verkställande direktör
2024-03-07



Tord Cehlin
Styrelseordförande
2024-03-07



Russel Reitter
Styrelseledamot
2024-03-07

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024040403435