

Northern Growth Facilities Group AB
Org nr 559196-0306

2023101806624

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Northern Growth Facilities Group AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-09-29



Fredrik Sahlström

Northern Growth Facilities Group AB
Org nr 559196-0306

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i investering, förädling, fastighetsdrift och förvaltning av fastigheter, försäljning och inköp av mark och byggnader och infrastruktur inom industrifastigheter, kommersiella fastigheter och bostäder samt logistik och transport.

Bolagets säte är Stockholm.

Moderbolag är Growth Group Holding AB, 559258-0905, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	17	1 070	6 053	3 817
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 664	-634	4 655	2 351
Soliditet	%	29,1	60,0	74,0	56,0

Nettoomsättningen har minskat som följd av att bolagets verksamhet ändrat inriktning.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	3 757 506	-263 083	3 544 423
Resultatdisposition enligt årsstämman		-263 083	263 083	-
Balanseras i ny räkning			-798 495	-798 495
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 494 423</u>	<u>-798 495</u>	<u>2 745 928</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 494 423
Årets resultat	-798 495
	<hr/>
Totalt	<u>2 695 928</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 695 928
	<hr/>
Totalt	<u>2 695 928</u>

2023101306627

Resultaträkning	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 337	1 069 693
Övriga rörelseintäkter		220 084	271 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>237 421</u>	<u>1 341 535</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 875	-88 507
Övriga externa kostnader		-1 013 706	-1 329 585
Personalkostnader	2	-3 005	-169 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 515	-68 277
Övriga rörelsekostnader		-	-121 215
Summa rörelsekostnader		<u>-1 218 101</u>	<u>-1 777 277</u>
Rörelseresultat		<u>-980 680</u>	<u>-435 742</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 056	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 905	35 191
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-715 018	-230 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 417	-3 318
Summa finansiella poster		<u>-683 474</u>	<u>-198 527</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 664 154</u>	<u>-634 269</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	371 186
Förändringar av periodiseringsfonder		865 659	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>865 659</u>	<u>371 186</u>
Resultat före skatt		<u>-798 495</u>	<u>-263 083</u>
Årets resultat		<u>-798 495</u>	<u>-263 083</u>

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 504 638	2 460 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	604 730	175 693
Övriga materiella anläggningstillgångar		-	150 999
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 109 368</u>	<u>2 786 765</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 612 756	2 585 940
Andra långfristiga fordringar	6	1 051 500	1 993 179
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 664 256</u>	<u>4 579 119</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 773 624</u>	<u>7 365 884</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	76 343
Fordringar hos koncernföretag		-	371 186
Övriga fordringar		875 772	42 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 003	52 365
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>912 775</u>	<u>542 087</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		167 356	301 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>167 356</u>	<u>301 492</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 080 131</u>	<u>843 579</u>
Summa tillgångar		<u>11 853 755</u>	<u>8 209 463</u>

2023101806629

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 494 423	3 757 506
Årets resultat		-798 495	-263 083
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 695 928	3 494 423
Summa eget kapital		2 745 928	3 544 423
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		886 000	1 751 659
Summa obeskattade reserver		886 000	1 751 659
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	2 174 227
Summa långfristiga skulder		0	2 174 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		241 005	252 810
Skulder till koncernföretag		7 821 023	-
Skatteskulder		-	420 205
Övriga skulder		20 981	25 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 818	41 000
Summa kortfristiga skulder		8 221 827	739 154
Summa eget kapital och skulder		11 853 755	8 209 463

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	-	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 526 118	2 453 813
- Inköp	122 253	72 305
Utgående anskaffningsvärden	2 648 371	2 526 118
Ingående avskrivningar	-66 045	-
- Årets avskrivningar	-77 687	-66 045
Utgående avskrivningar	-143 732	-66 045
Redovisat värde	<u>2 504 639</u>	<u>2 460 073</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	178 483	11 156
- Inköp	370 865	167 327
- Omklassificeringar m m	151 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	700 348	178 483
Ingående avskrivningar	-2 790	-558
- Årets avskrivningar	-92 828	-2 232
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-95 618	-2 790
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>604 730</u>	<u>175 693</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 816 340	405 639
- Tillkommande värdepapper	4 795 378	2 410 701
- Avgående värdepapper	-96 723	-
- Omklassificeringar m m	43 179	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	7 558 174	2 816 340
Ingående nedskrivningar	-230 400	-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-715 018	-230 400
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	-945 418	-230 400
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>6 612 756</u>	<u>2 585 940</u>

2023101806632

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 993 179	43 179
- Tillkommande fordringar	1 451 500	1 950 000
- Avgående fordringar	-2 350 000	-
- Omklassificeringar m m	-43 179	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 051 500	1 993 179
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 051 500</u>	<u>1 993 179</u>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Sahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Pär Carlson
Auktoriserad revisor

2023101806633

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredrik Sahlström

Styrelseledamot

Serienummer: 19811214xxxx

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-09-29 09:42:37 UTC



PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2023-09-29 10:46:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

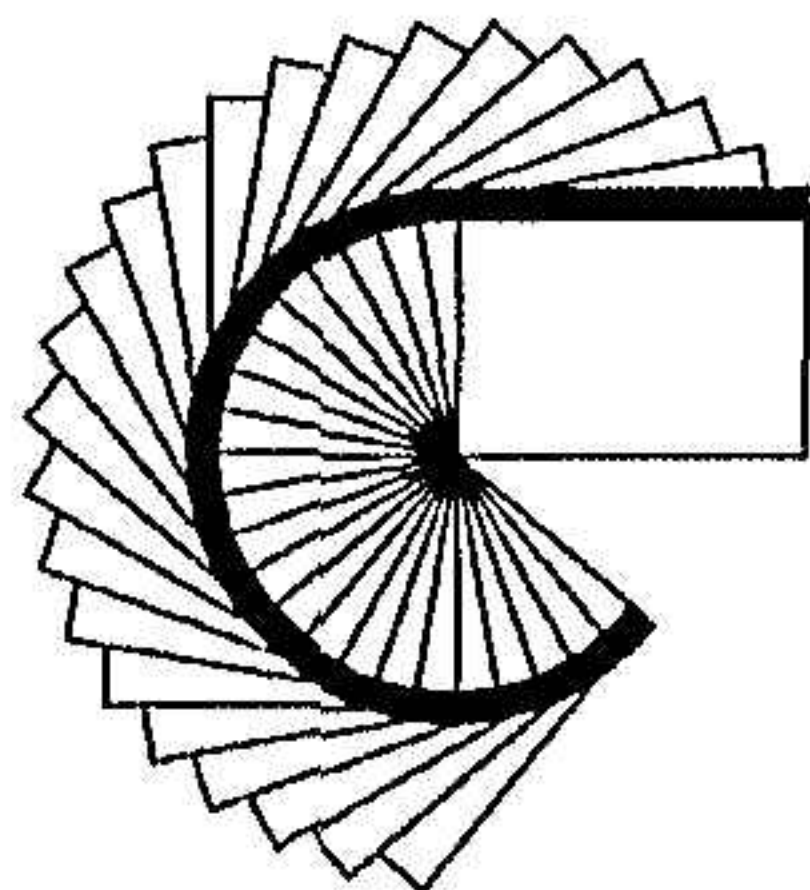
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023101806634

Penneo dokumentnyckel: CYETA-0FH1L-4E5Q7-JXS0L-84U83-DYTE1



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Northern Growth Facilities Group AB
Org.nr. 559196-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Northern Growth Facilities Group AB för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Northern Growth Facilities Group ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Northern Growth Facilities Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Northern Growth Facilities Group AB för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Northern Growth Facilities Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2023-09-29 10:46:18 UTC



2023101806637

Penneo dokumentnyckel: SJ3E-EF013-E4ESX-S3PZI-HLDQS-48DQF

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>