

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Sandén, Styrelseledamot

2024-06-22

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Falköping med lägenheter och lokaler.

Bolaget äger också ett kommanditbolag som förvaltar en fastighet med bostäder i Falköping.

Företagets säte är Kungsbacka.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 707 299	6 327 693	6 186 622	5 989 215
Resultat efter finansiella poster	-4 229 095	-4 485 471	575 114	-1 165 591
Soliditet (%)	0,2	0,78	1,42	0,38
Balansomslutning	49 637 265	51 876 826	50 973 630	47 947 782

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 485 000	20 000	-877 024	-318 971
Balanseras i ny räkning				-318 971	318 971
Erhållna aktieägartillskott				60 000	
Årets resultat					-368 014
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 485 000</u>	<u>20 000</u>	<u>-1 135 995</u>	<u>-368 014</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 135 995
Årets resultat	<u>-368 014</u>
	<b>-1 504 009</b>

Förslag till disposition:

lanspråktagande av uppskrivningsfond	-1 485 000
Balanseras i ny räkning	<u>-19 009</u>
	<b>-1 504 009</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 707 299	6 327 693
Övriga rörelseintäkter		41 028	9 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 748 327</u>	<u>6 336 741</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 257 224	-8 627 813
Personalkostnader	2	-641 001	-596 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-999 765</u>	<u>-993 823</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 897 990</u>	<u>-10 218 431</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 149 663	-3 881 690
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 057 538	525 662
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		951	2 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 022 845</u>	<u>-1 132 300</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 079 432</u>	<u>-603 781</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 229 095	-4 485 471
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>3 936 000</u>	<u>4 166 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 936 000</u>	<u>4 166 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-293 095	-318 971
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 919	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-368 014</u>	<u>-318 971</u>

# Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	46 120 902	47 011 380
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 367	36 841
Inventarier, verktyg och installationer	5	111 537	173 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 256 806</b>	<b>47 222 196</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	3 177 288	4 043 606
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 177 288</b>	<b>4 043 606</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 434 094</b>	<b>51 265 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 047	175 550
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Övriga fordringar		1 743	228 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 767	28 408
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 557</b>	<b>432 317</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 614	178 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 614</b>	<b>178 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 171</b>	<b>611 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 637 265</b>	<b>51 876 826</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 485 000	1 485 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 605 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 135 995	-877 024
Årets resultat		-368 014	-318 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 504 009</b>	<b>-1 195 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 991</b>	<b>409 005</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till koncernföretag		11 008 668	9 595 668
Övriga skulder		0	5 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 008 668</b>	<b>9 601 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 314 151	38 598 755
Leverantörsskulder		565 194	680 526
Skatteskulder		45 306	29 039
Övriga skulder		36 088	1 637 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 867	920 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 527 606</b>	<b>41 866 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 637 265</b>	<b>51 876 826</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 846 358	52 190 526
	Inköp	34 375	655 832
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 880 733</b>	<b>52 846 358</b>
	Ingående avskrivningar	-7 319 978	-6 406 451
	Årets avskrivningar	-924 853	-913 527
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 244 831</b>	<b>-7 319 978</b>
	Ingående uppskrivningar	1 485 000	1 485 000
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 485 000</b>	<b>1 485 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>46 120 902</b>	<b>47 011 380</b>

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	62 370	62 370
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 370</b>	<b>62 370</b>
	Ingående avskrivningar	-25 529	-13 055
	Årets avskrivningar	-12 474	-12 474
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 003</b>	<b>-25 529</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>24 367</b>	<b>36 841</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	339 111	339 111
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>339 111</b>	<b>339 111</b>
	Ingående avskrivningar	-165 136	-97 314
	Årets avskrivningar	-62 438	-67 822
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 574</b>	<b>-165 136</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>111 537</b>	<b>173 975</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 043 606	3 114 244
	Insättningar / uttag	191 220	403 700
	Årets resultat	-1 057 538	525 662
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 177 288</b>	<b>4 043 606</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 177 288</b>	<b>4 043 606</b>

# Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

<b>Not 7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 485 000	1 485 000
	Belopp vid årets utgång	1 485 000	1 485 000

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	11 008 668	9 601 066

## Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	40 600 000	40 600 000

<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>21 036 735</u>	<u>20 364 278</u>
		21 036 735	20 364 278

Särö

Carl Sandén	Lars-Erik Olsson	Göran Eliasson
Carl Sandén	Lars-Erik Olsson	Göran Eliasson

Verkställande direktör	2024-06-17	2024-06-14
2024-06-14		

Lars Tarre  
Lars Tarre

2024-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024.

Per Gillmert  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

# FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muraren i Falköping AB , org.nr 556664-8662

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muraren i Falköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muraren i Falköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muraren i Falköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Falköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-06-17

*Per Gillmert*  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor