20240326504704

Årsredovisning för

KW Bostäder i Karlstad AB

559122-8381

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KW Bostäder i Karlstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-27

Erik Steijner

20240326024 05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KW Bostäder i Karlstad AB, 559122-8381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Sättaren 6 samt Thuren 9.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sålts till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2022/2023	*2021/2022*	*2020/2021*	*2019/2020*
Nettoomsättning	675	628	629	614
Resultat efter finansiella poster	-37	166	174	180
Soliditet, %	4	4	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	50 000	327 669	3 387
Omföring av föreg års vinst		3 387	-3 387
Årets resultat			-36 968
Vid årets slut	**50 000**	**331 056**	**-36 968**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 294 088, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	331 056
Årets resultat	-36 968
Totalt	294 088
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	294 088
Summa	294 088

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20240326074406

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-09-01-2023-08-31*	*2021-09-01-2022-08-31*
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		674 560	627 825
Övriga rörelseintäkter		4 888	0
Summa rörelseintäkter m.m.		679 448	627 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 252	-239 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 561	-149 563
Summa rörelsekostnader		-557 813	-388 673
Rörelseresultat		121 635	239 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 672	-72 761
Summa finansiella poster		-158 603	-72 761
Resultat efter finansiella poster		-36 968	166 391
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	139 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 500
Resultat före skatt		-36 968	5 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 504
Årets resultat		**-36 968**	**3 387**

20240302402407

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-08-31*	*2022-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 437 138	9 586 699
Summa materiella anläggningstillgångar		9 437 138	9 586 699
Summa anläggningstillgångar		9 437 138	9 586 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 385	22 052
Övriga fordringar		7 205	650
Summa kortfristiga fordringar		73 590	22 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 260	851 865
Summa kassa och bank		46 260	851 865
Summa omsättningstillgångar		119 850	874 567
SUMMA TILLGÅNGAR		9 556 988	10 461 266

20240320409

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-08-31*	*2022-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		331 056	327 669
Årets resultat		-36 968	3 387
Summa fritt eget kapital		294 088	331 056
Summa eget kapital		344 088	381 056
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 985 176	0
Summa långfristiga skulder		8 985 176	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 804 375
Förskott från kunder		5 900	0
Leverantörsskulder		30 000	6 496
Skulder till koncernföretag		0	4 158 000
Skatteskulder		20 042	33 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 782	78 192
Summa kortfristiga skulder		227 724	10 080 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 556 988	10 461 266

20240304004009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	*2022-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 272 195	10 272 195
	10 272 195	10 272 195
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-685 496	-535 933
-Årets avskrivning enligt plan	-149 561	-149 563
	-835 057	-685 496
Redovisat värde vid årets slut	**9 437 138**	**9 586 699**

20240227024010

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	*2022-08-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	6 275 000	6 275 000
Summa ställda säkerheter	6 275 000	6 275 000

Underskrifter

Karlstad

2024-02-27
Fredrik Nordh
Styrelseordförande
Datum

2024-02-27
Erik Steljner
Styrelseledamot
Datum