

Årsredovisning
för
Bengt Petersson Bostad-Bygg AB
556289-7735

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Petersson Bostad-Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 15 september 2022


Bengt Petersson

Årsredovisning
för
Bengt Petersson Bostad-Bygg AB
556289-7735

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 704	1 568	1 607	1 390
Resultat efter finansiella poster	2 731	810	-20	-498
Soliditet (%)	65,9	60,0	57,1	62,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 763 651	1 188 321	9 071 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 188 321	-1 188 321	0
Årets resultat				1 637 262	1 637 262
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 451 972	1 637 262	10 209 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 451 972
årets vinst	1 637 262
	10 089 234

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	4 089 234
	10 089 234

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 703 650	1 567 933
Övriga rörelseintäkter		2 231 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 934 666	1 567 933
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 076	-59 527
Övriga externa kostnader		-688 752	-619 688
Personalkostnader	2	-546	-478 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 472	-517 780
Summa rörelsekostnader		-1 191 846	-1 675 435
Rörelseresultat		2 742 820	-107 502
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 974	7 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 172	-89 527
Summa finansiella poster		-12 198	917 621
Resultat efter finansiella poster		2 730 622	810 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-674 000	438 000
Summa bokslutsdispositioner		-674 000	438 000
Resultat före skatt		2 056 622	1 248 119
Skatter			
Skatt på årets resultat		-419 360	-59 798
Årets resultat		1 637 262	1 188 321

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 501 246	13 947 812
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 000	112 400
Summa materiella anläggningstillgångar		12 507 246	14 060 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	747 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	1 247 148
Summa anläggningstillgångar		13 007 246	15 307 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 491	18 639
Fordringar hos koncernföretag		0	145 481
Övriga fordringar		719 963	1 053 461
Summa kortfristiga fordringar		757 454	1 217 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 619 826	892 833
Summa kassa och bank		4 619 826	892 833
Summa omsättningstillgångar		5 377 280	2 110 414
SUMMA TILLGÅNGAR		18 384 526	17 417 774

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 451 972	7 763 651
Årets resultat		1 637 262	1 188 321
Summa fritt eget kapital		10 089 234	8 951 972
Summa eget kapital		10 209 234	9 071 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 407 000	1 733 000
Summa obeskattade reserver		2 407 000	1 733 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 175 000	3 545 000
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		3 250 000	3 620 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
Leverantörsskulder		0	95 833
Skulder till koncernföretag		10 270	0
Övriga skulder		1 747 170	2 157 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 852	189 130
Summa kortfristiga skulder		2 518 292	2 992 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 384 526	17 417 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	17 239 904	16 970 365
Inköp	16 440	269 539
Försäljningar/utrangeringar	-1 385 210	0
Förvärvat genom fusion		0
Övervärde vid fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 871 134	17 239 904
Ingående avskrivningar	-3 292 092	-2 880 712
Försäljningar/utrangeringar	312 276	0
Årets avskrivningar	-390 072	-411 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 369 888	-3 292 092
Utgående redovisat värde	12 501 246	13 947 812

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	772 365	772 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 365	772 365
Ingående avskrivningar	-659 965	-553 565
Årets avskrivningar	-106 400	-106 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-766 365	-659 965
Utgående redovisat värde	6 000	112 400

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Innehavet avser samtliga aktier i Bra Planering Börja Bygg AB, org.nr 559102-5977. Eget kapital uppgår till 2 065 233 kr varav årets resultat 223 577 kr.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	747 148	200 000
Inköp	307 439	547 148
Försäljningar	-1 054 587	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	747 148
Utgående redovisat värde	0	747 148

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 200 000	2 200 000
Förfaller senare än 5 år	1 050 000	1 420 000
	3 250 000	3 620 000

Not 8 Ställda säkerheter

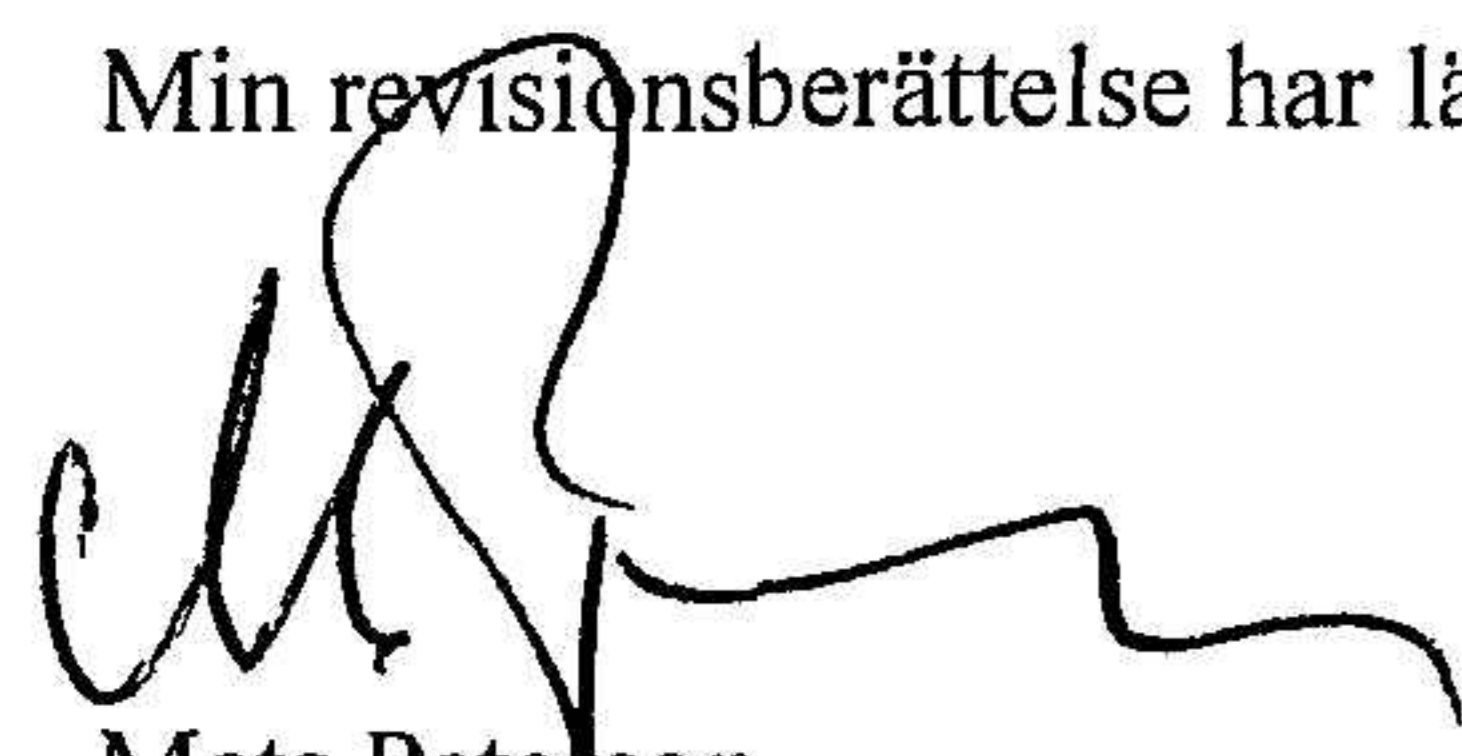
	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	4 602 500	5 675 700
	4 602 500	5 675 700

Färjestaden den 15 september 2022



Bengt Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 september 2022



Mats Peterson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Petersson Bostad-Bygg AB
organisationsnummer 556289-7735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Petersson Bostad-Bygg ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Petersson Bostad-Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Petersson Bostad-Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 september 2022


Mats Peterson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 