

ÅRSREDOVISNING

för

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Öberg, Styrelseledamot
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	254 994	239 995	247 997	179 999
Resultat efter finansiella poster	-103 267	-24 556	17 023	14 006
Soliditet (%)	1,61	0,96	1,87	1,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 639	-24 556	25 083
Balanseras i ny räkning		-24 556	24 556	0
Årets resultat			16 733	16 733
Belopp vid årets utgång	25 000	83	16 733	41 816

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83
Årets resultat	16 733
	<u>16 816</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 816
	<u>16 816</u>

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		254 994	239 995
Övriga rörelseintäkter		<u>623</u>	<u>616</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 617	240 611
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-198 976	-71 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 214</u>	<u>-56 214</u>
Summa rörelsekostnader		-255 190	-127 866
Rörelseresultat		427	112 745
Finansiella poster			
Ränteintäkter		22	0
Räntekostnader		<u>-103 716</u>	<u>-137 301</u>
Summa finansiella poster		-103 694	-137 301
Resultat efter finansiella poster		-103 267	-24 556
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		120 000	0
Resultat före skatt		16 733	-24 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>16 733</u>	<u>-24 556</u>

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 527 597</u>	<u>2 583 811</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 527 597	2 583 811
Summa anläggningstillgångar		2 527 597	2 583 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>22 487</u>	<u>894</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 487	894
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>32 882</u>	<u>3 922</u>
Summa kassa och bank		32 882	3 922
Summa omsättningstillgångar		55 369	4 816
SUMMA TILLGÅNGAR		2 582 966	2 588 627

Öbergs Fastigheter i Ulricehamn AB

Org.nr. 559300-6504

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83	24 639
Årets resultat		16 733	-24 556
Summa fritt eget kapital		16 816	83
Summa eget kapital		41 816	25 083
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 387 769	1 799 278
Skulder till koncernföretag		1 032 075	587 883
Summa långfristiga skulder		2 419 844	2 387 161
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 996	142 278
Leverantörsskulder		1 451	1 703
Skatteskulder		10 680	14 186
Övriga skulder		8 179	8 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		121 306	176 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 582 966	2 588 627

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 738 900</u>	<u>2 738 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 738 900	2 738 900
	Ingående avskrivningar	-155 089	-98 875
	Årets avskrivningar	-56 214	-56 214
	Utgående avskrivningar	<u>-211 303</u>	<u>-155 089</u>
	Redovisat värde	2 527 597	2 583 811

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 023 785	1 230 166

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 478 765 kr (1 941 556 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 387 769	1 799 278
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 996	142 278
------------------------------------	--------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 320 000	2 320 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PTR Holding Ulricehamn AB, org.nr 559252-1453, säte Ulricehamn.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ulricehamn

Peter Öberg
Peter Öberg
2025-04-02

Robin Öberg
Robin Öberg
2025-04-02

Tobias Öberg
Tobias Öberg
2025-04-02