

Årsredovisning för
Sanik Fastigheter AB
559130-5841

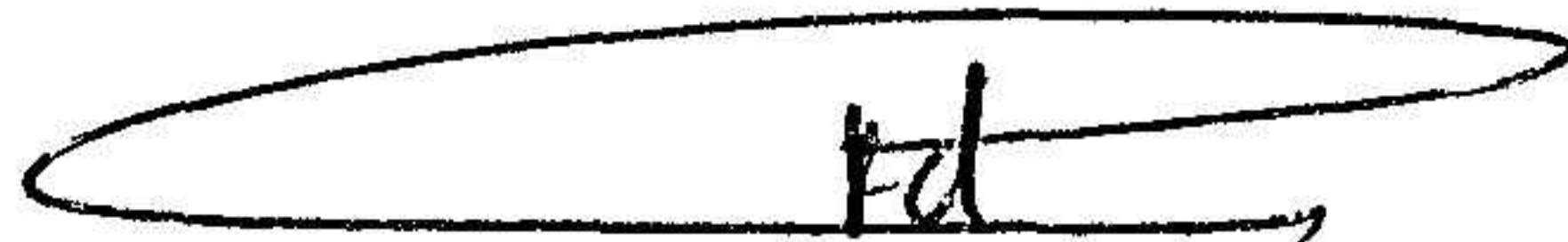
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Sanik Fastigheter AB** intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla, 2023-10-31.



Ebrahim Khoshnood
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för **Sanik Fastigheter AB, 559130-5841**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsbolag som investerar, renoverar, hyr ut och säljer vidare fastigheter inom Stockholms län med 5-20 miljoners värde.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 407 227	1 199 500	1 296 989	1 114 916
Resultat efter finansiella poster	500 253	-660 599	-391 099	62 823
Soliditet, %	2	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		-93 785
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			440 711
Vid årets slut	200 000		346 926

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 346 926, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-93 785
årets resultat	440 711
Totalt	346 926
disponeras för	
balanseras i ny räkning	346 926
Summa	346 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 407 227	1 199 500
Övriga rörelseintäkter		1 295 901	57 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 703 128	1 257 396
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-493 217	-290 575
Övriga externa kostnader		-293 499	-252 564
Personalkostnader	2	-1 059 466	-1 059 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-100 473	-119 394
Summa rörelsekostnader		-1 946 655	-1 721 570
Rörelseresultat		756 473	-464 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 554	-196 425
Summa finansiella poster		-256 220	-196 425
Resultat efter finansiella poster		500 253	-660 599
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		500 253	-660 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 542	-
Årets resultat		440 711	-660 599

2023120107102

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 199 430	10 666 439
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 283	30 012
Summa materiella anläggningstillgångar		4 223 713	10 696 451
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		24 458 358	23 107 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 458 358	23 107 250
Summa anläggningstillgångar		28 682 071	33 803 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		156 169	306 962
Summa kortfristiga fordringar		156 169	306 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 226 356	1 447 713
Summa kassa och bank		7 226 356	1 447 713
Summa omsättningstillgångar		7 382 525	1 754 675
SUMMA TILLGÅNGAR		36 064 596	35 558 376

2023120107103

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-93 785	566 814
Årets resultat		440 711	-660 599
Summa fritt eget kapital		346 926	-93 785
Summa eget kapital		546 926	106 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 700 000	10 700 000
Övriga skulder		24 695 311	24 695 311
Summa långfristiga skulder		35 395 311	35 395 311
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 952	20 378
Övriga skulder		36 069	36 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 338	1
Summa kortfristiga skulder		122 359	56 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 064 596	35 558 376

2023120107104

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Byggnader och mark	67 254	87 384
Inventarier, verktyg och installationer	33 219	32 010
Summa	100 473	119 394

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 999 200	10 999 200
-Avyttringar och utrangeringar	-6 463 500	
	4 535 700	10 999 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 761	-245 377
-Avyttringar och utrangeringar	63 745	
-Årets avskrivning enligt plan	-67 254	-87 384
	-336 270	-332 761

Redovisat värde vid årets slut **4 199 430** **10 666 439**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 049	160 049
-Nyanskaffningar	27 490	
Vid årets slut	187 539	160 049
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-130 037	-98 028
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 219	-32 010
Vid årets slut	-163 256	-130 038
Redovisat värde vid årets slut	24 283	30 011

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Järfälla

2023120107107

Azamossadat Kamani
Styrelseordförande
2023-10-31

Azamossadat Kamani
2023-10-31

Aida Khoshnoud
Styrelseledamot

Aida Khoshnoud

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Ebrahim Khoshnood
Verkställande direktör
2023-10-31

Ebrahim Khoshnood

Behnaz Khoshnood
Styrelseledamot
2023-10-31

Behnaz Khoshnood

Mahmoud Reza Khoshnoud
Styrelseledamot
2023-10-31

Reza Khoshnoud