

Årsredovisning för
Infralink fastighet i Sverige AB

559420-4488

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Olivetti Jokiniemi
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Infralink fastighet i Sverige AB, 559420-4488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt äga, förvärva, försälja och förvalta fastigheter eller fastighetsbolag ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	176 000
Resultat efter finansiella poster	48 182
Soliditet %	2,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		38 257
Belopp vid årets utgång	25 000	38 257

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	38 257
Summa	38 257
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 257
Summa	38 257

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		176 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		176 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-26 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 809
Summa rörelsekostnader		-39 200
Rörelseresultat		136 800
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 618
Summa finansiella poster		-88 618
Resultat efter finansiella poster		48 182
Resultat före skatt		48 182
Skatter		
Skatt på årets resultat		-9 925
Årets resultat		38 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 023 078
Summa materiella anläggningstillgångar		3 023 078
Summa anläggningstillgångar		3 023 078
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		48 344
Summa kassa och bank		48 344
Summa omsättningstillgångar		48 344
SUMMA TILLGÅNGAR		3 071 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		38 257
Summa fritt eget kapital		38 257
Summa eget kapital		63 257
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 811 000
Summa långfristiga skulder		1 811 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		9 925
Övriga skulder		1 187 240
Summa kortfristiga skulder		1 197 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 071 422

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 035 887
Utgående anskaffningsvärden	3 035 887
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-12 809
Utgående avskrivningar	-12 809
Redovisat värde	3 023 078

Kommentar till not

Byggnad 471 313 kr
Mark 2 564 574 kr

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 331 000

Underskrifter

Vallentuna

Marcus Angelo Olivetti Jokiniemi
Marcus Angelo Olivetti Jokiniemi
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum