

Svenska Fastighetsboxar AB

Org nr 556682-1368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Svenska Fastighetsboxar AB avger härmed följande årsredovisning avseende räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024.

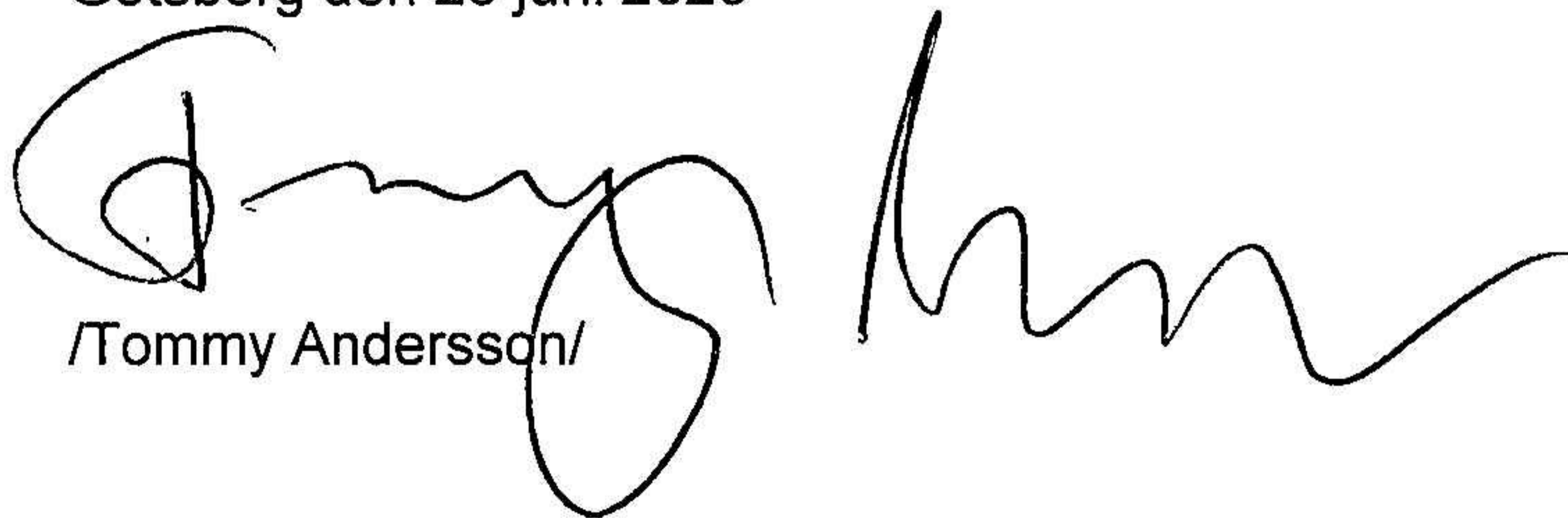
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Alla belopp redovisas i svenska kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Fastighetsboxar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 25 juni 2025



/Tommy Andersson/

Förvaltningsberättelse**Ägarförhållanden**

Svenska Fastighetsboxar AB är ett privat aktiebolag med säte i Göteborg.

Information om verksamheten

Att försälja och montera fastighetsboxar till fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Minskad nybyggnation och en i övrigt försiktig marknad har lett till årets omfattande tapp i omsättning. Stora allmänna kostnadsökningar, kombinerat med nedlagda kostnader för att garantera framtida drift, har tillsammans med den minskade omsättningen orsakat årets negativa resultat. Efter räkenskapsårets utgång har omstruktureringar av verksamheten påbörjats för att möta framtida behov. Byggkonjunkturen är fortsatt svag.

Investeringar i anläggningstillgångar

Bolagets investeringar i materiella anläggningstillgångar har uppgått till 0 kr (0).

Resultat och ställning i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 151	9 555	10 054	11 774
Resultat efter finansiella poster	-669	215	378	1 922
Balansomslutning	4 375	7 743	7 557	9 360
Soliditet	85,6%	89,3%	89,3%	90,2%
Medelantal anställda	3	4	4	4

Soliditet definieras som beskattat eget kapital samt 79,4% av obeskattade reserver (justerat eget kapital) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 644 475	169 767	6 914 242
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning till aktieägare		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		169 767	-169 767	
Årets resultat			-668 757	-668 757
Belopp vid årets utgång	100 000	4 314 242	-668 757	3 745 485

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 314 242
Årets resultat	<u>-668 757</u>
Kronor	<u>3 645 485</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	3 645 485
Kronor	<u>3 645 485</u>

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 151 434	9 554 667
Övriga rörelseintäkter		<u>3 042</u>	<u>679</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 154 476	9 555 346
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 771 999	-4 650 047
Övriga externa kostnader		-1 812 985	-1 883 216
Personalkostnader	2,3	-2 219 199	-2 793 282
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-28 012</u>	<u>-28 012</u>
Summa rörelsekostnader		-6 832 195	-9 354 557
Rörelseresultat		-677 719	200 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 963	17 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>0</u>	<u>-3 546</u>
Summa finansiella poster		8 963	13 903
Resultat efter finansiella poster		-668 756	214 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-1</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1	0
Resultat före skatt		-668 757	214 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-44 925</u>
Årets resultat		<u>-668 757</u>	<u>169 767</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Inventarier, verktyg och installationer		<u>1 583</u>	<u>29 595</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 583	29 595
Summa anläggningstillgångar		1 583	29 595
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 079 726	3 009 645
Förskott till leverantörer		<u>0</u>	<u>131 044</u>
<i>Summa varulager</i>		2 079 726	3 140 689
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		628 569	774 687
Aktuell skattefordran		23 047	412 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>166 538</u>	<u>153 334</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		818 154	1 340 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 475 832</u>	<u>3 232 459</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 475 832	3 232 459
Summa omsättningstillgångar		4 373 712	7 713 338
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 375 295</u>	<u>7 742 933</u>

Balansräkning, forts	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 314 242	6 644 475
Årets resultat		<u>-668 757</u>	<u>169 767</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 645 485	6 814 242
Summa eget kapital		3 745 485	6 914 242
Obeskattade reserver	7		
Akkumulerade överavskrivningar		1 583	1 582
Summa obeskattade reserver		1 583	1 582
Kortfristiga skulder	8		
Leverantörsskulder		161 339	114 306
Övriga skulder		172 641	367 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 247	345 376
Summa kortfristiga skulder		628 227	827 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 375 295</u>	<u>7 742 933</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Inventarier och verktyg 5 år

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Not 2 Personal

2024

2023

Medelantalet anställda

Antalet anställda

3

4

varav män

100%

100%

Not 3 Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar

1 590 325

2 042 652

Sociala avgifter enligt lag och avtal

522 876

645 752

Pensionskostnader

98 109

91 284

**Totala löner, ersättningar, sociala avgifter
och pensionskostnader**

2 211 310

2 779 688

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter

8 393

17 449

Valutakursvinst

570

0

Summa

8 963

17 449

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader till utomstående	0	0
Valutakursförlust	<u>0</u>	<u>3 546</u>
Summa	<u>0</u>	<u>3 546</u>

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg

Ingående anskaffningsvärde	824 927	824 927
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 927	824 927
Ingående avskrivningar	-795 332	-767 320
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	<u>-28 012</u>	<u>-28 012</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-823 344	-795 332
Utgående planenligt restvärde	<u>1 583</u>	<u>29 595</u>

Not 7 Obeskattade reserver

Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>1 583</u>	<u>1 582</u>
Summa	<u>1 583</u>	<u>1 582</u>

Den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver uppgår till 326 kr (326).

Not 8 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 1 600 000 kr (1 600 000).

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga
säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar*

Företagsinteckning	3 600 000
Andra ställda säkerheter	48 691

Summa ställda säkerheter **3 648 691**

Eventualförpliktelser **Inga**

Göteborg den dag som framgår av den elektroniska
bekräftelsen

/Tommy Andersson/

Vår revisionsberättelse har undertecknats dag som
framgår av den elektroniska bekräftelsen

/Mattias Eklöf/
Auktoriserad revisor
KPMG AB

2025071520790

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY ANDERSSON

Undertecknare

Serienummer: 248ad32159e97a[...]9dd2540ef1c89

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-25 12:16:51 UTC



Lars Mattias Eklöf

Undertecknare

Serienummer: a1fed232f40ea1[...]2c40310b904ee

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-25 13:01:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: XZSNM-RN3RE-EVCO8-XKEM0-K6T3U-FLRU0

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Fastighetsboxar AB, org. nr 556682-1368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Fastighetsboxar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Fastighetsboxar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Fastighetsboxar AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Fastighetsboxar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Fastighetsboxar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 25 juni 2025

KPMG AB

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025 06 25 

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Mattias Eklöf

Undertecknare

Serienummer: a1fed232f40ea1[...]2c40310b904ee

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-25 13:04:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071520793

Penneo dokumentnyckel: C0H7X-6NFL8-908BH-W2JDL-LVRY8-0WJIE