

Årsredovisning
för
Sparrhorn Fastighets AB
559283-3015

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Grevnerts, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Sparrhorn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av den egna fastigheten.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	614	565	564	496
Resultat efter finansiella poster	167	98	122	160
Soliditet (%)	11	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	384 461	30 721	440 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 721	-30 721	0
Årets resultat			132 559	132 559
Belopp vid årets utgång	25 000	415 182	132 559	572 741

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 182
årets vinst	132 559
	547 741
disponeras så att i ny räkning överföres	547 741
	547 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	613 988	565 377
Övriga rörelseintäkter	3 410	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	617 398	565 377

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-80 003	-92 125
Övriga externa kostnader	-49 415	-46 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-168 476	-167 443
Summa rörelsekostnader	-297 894	-305 968

Rörelseresultat

319 504 **259 409**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	247	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 780	-161 506
Summa finansiella poster	-152 533	-161 499

Resultat efter finansiella poster

166 971 **97 910**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-58 900
Summa bokslutsdispositioner	0	-58 900

Resultat före skatt

166 971 **39 010**

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 412	-8 289
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

132 559 **30 721**

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 515 562	4 666 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 942	247 860
Summa materiella anläggningstillgångar		4 745 504	4 913 980
Summa anläggningstillgångar		4 745 504	4 913 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 750	0
Fordringar hos koncernföretag		279 213	77 713
Övriga fordringar		0	12 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 124
Summa kortfristiga fordringar		337 963	96 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 366	247 560
Summa kassa och bank		224 366	247 560
Summa omsättningstillgångar		562 329	344 403
SUMMA TILLGÅNGAR		5 307 833	5 258 383

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 182	384 461
Årets resultat		132 559	30 721
Summa fritt eget kapital		547 741	415 182
Summa eget kapital		572 741	440 182
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 425 000	1 525 000
Skulder till koncernföretag		0	1 583 208
Övriga skulder		0	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 425 000	4 408 208
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		9 930	4 520
Skulder till koncernföretag		3 147 208	247 000
Skatteskulder		4 694	0
Övriga skulder		21 077	22 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 183	35 861
Summa kortfristiga skulder		3 310 092	409 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 307 833	5 258 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 130 581	5 130 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 130 581	5 130 581
Ingående avskrivningar	-464 461	-313 903
Årets avskrivningar	-150 558	-150 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 019	-464 461
Utgående redovisat värde	4 515 562	4 666 120
Taxeringsvärden byggnader	1 478 000	910 000
Taxeringsvärden mark	670 000	516 000
	2 148 000	1 426 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 850	27 500
Inköp		248 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 850	275 850
Ingående avskrivningar	-27 990	-11 105
Årets avskrivningar	-17 918	-16 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 908	-27 990
Utgående redovisat värde	229 942	247 860

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 025 000	1 125 000
	1 025 000	1 125 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 525 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 425 000	1 525 000
	1 425 000	1 525 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sparrhorn Förvaltning AB, Org.nr 556883-5207, med säte i Linköping.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Magnus Grevnerts
Magnus Grevnerts

2025-11-25

Roger Grip
Roger Grip

2025-11-25